



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-142/2017-127

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, dana 31. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu LynxCap Investments AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika i to: kat. čestica broj 485/28, ZK tijelo II., upisana u zk.ul. 3004 k.o. Gruž; kat. čestica broj 485/11, kat. čestica broj 486, oznaka zemljišta dvorište, i kat. čestica broj 488/1, oznaka zemljišta dvorište, upisane u zk.ul. 2974 k.o. Gruž; kat. čestica broj 485/9 i kat. čestica broj 485/27, upisana u zk.ul. 2769 k.o. Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, na ime kupca LynxCap Investments AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, (ranija tvrtka: LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411).

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija, OIB 17719334242, pod brojem Z-7794/07 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012., pod brojem Z-2188/14 i Z-2560/13).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe pod brojem Z-196/2016, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3700/2018 i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14731/2018.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-142/2017-111 od 30. lipnja 2021. postalo pravomoćno dana 13. srpnja 2021.

2. Kupac LCC Debt AG, je kao razlučni vjerovnik podneskom od 20. svibnja 2021. dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: SZ-a), izjavljujući da kupuje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 14.470.000,00 kn. Točkom II izreke rješenja o dosudi sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu u cijelosti, izuzev dijela kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a da će taj iznos razlike kupovnine sud odrediti rješenjem o namirenju. Točkom III izreke rješenja o namirenju ovog suda posl.br. 4 St-142/2017-120 od 1. listopada 2021. sud je naložio kupcu/razlučnom vjerovniku LynxCap Investments Ag, da u korist računa stečajnog dužnika izvrši plaćanje iznosa od 656.378,78 kn, koji iznos se dakle odnosi na troškove unovčenja predmetnih nekretnina. Sud napominje da je kupac/razlučni vjerovnik podneskom od 29. rujna 2021. izvijestio sud da je promijenio tvrtku u LynxCap Investments AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, dokazujući isto izvatkom iz Trgovačkog registra kantona Zug.

3. Podneskom od 11. listopada 2021. kupac je izvijestio sud da je stečajnom dužniku plaćen iznos od 656.378,78 kn, što je dokazao potvrdom banke o izvršenom plaćanju (list 905 spisa).

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 31. prosinca 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Antonija Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160 b
2. Marko Krpan, odvjetnik u Zagrebu, Boškovićeve 16
3. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, uz rješenje o dosudi od 30.6.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-22557**

Kontrolni broj: **013d0-f6756-71c96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.