

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Poslovni broj: St-443/2023

RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po *mag.iur.* Juraju Marijačiću po generalnoj punomoći Su-335/2019

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 81035028717, Split, Viška 24, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x
e-komunikacijom

1/ U predmetnom stečajnom postupku naslovni sud je dana 20.11.2023. godine donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 6407 k.o. Trogir, i to: broj 5 upisan suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): na 1710/12438 dijela č.zem. 432/6 uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu, označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika površine 3,89m², predsoblja površine 5,14m², kupaonice površine 5,43m², kuhinje površine 5,28m², dnevnog boravka i blagovaonice površine 24,15m², spavaće sobe 1 površine 12,59m² i spavaće sobe 2 površine 7,85m², ukupne korisne površine 64,33m², protegnuto na lođu površine 5,10m² i spremu br. 3 površine 2,86m² kao pripadke.

2/ Uzevši u obzir da je predmetno Rješenje postalo pravomoćno, Razlučni vjerovnik ovim putem moli naslovni sud da što prije nastavi predmetni postupak prodaje. U vezi s navedenim, Razlučni vjerovnik ističe kako je svojim podneskom od dana 12.10.2023. godine već iskazao suglasnost sa Procjembenim elaboratom izrađenim dana 26.09.2023. godine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Malenice, a kojim je Procjembenim elaboratom tržišna vrijednost procijenjena u iznosu od 171.774,71 EUR.

3/ Slijedom navedenog, Razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u navedenom iznosu i da u što skorijem roku donese Zaključak o prodaji nekretnine i dostavi isti na provedbu Financijskoj agenciji radi objave poziva za prodaju nekretnine.

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

Juraj Marijačić, *mag.iur.*
Su-335/2019