

**OPĆINSKOM SUDU KOPRIVNICA
-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU-**

P R I J E D L O G

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

1.BRANKO ŽELJEZNJAK, KALINOVAC, MATE KAIĆA 40.

OIB: 73824268701

-koga zastupa Odvj. Dinko Jakelić iz Đurđevca-

RADI:-pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x, punomoć, s dokumentacijom-u prilogu

I.Temeljem odredaba ZZK- predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka-s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u zkul. 3962 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2750/3 Livada u Dalešnjem kutu sa 198 čhv

-na kojoj su kao suvlasnici na jednake dijelove (svaki u po ½ dijela) upisani:

1.Živko Ana i

2.Živko Martin, oboje iz Kalinovca kbr.435

-u zkul. 1106 K.O. KALINOVAC za 1/5 čkbr.:

-2686/1 Oranica u Peskih sa 1 ral i 980 čhv,

na kojoj su kao suvlasnici u jednakim suvlasničkim omjerima (svaki u po ¼ dijela) upisani:

1.Dautanec Franjo, mldb., Kalinovac,

2.Dautanec Stjepan mldb., Kalinovac,

3.Dautanec Mara, Kalinovac i

4.Dautanec Kata, Kalinovac

-u zkul. 6228 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2557/8 Oranica Krčevinke sa 1406 m2

na kojoj je kao vlasnik upisan:

1.Vucikuja Đuro, Kalinovac kbr.302 i

-u zkul. 8757 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2519/3 Oranica Deli Mareke sa 2248 m2

na kojoj je kao vlasnik upisan:

1.Zvonar Šimun, Kalinovac kbr.401, Peski

Prije promjene i uskladjanja sa BZP sve navedene nekretnine bile su upisane sa istom brojčanim oznakama u posjedovnom listu broj 89 K.O. Kalinovac, i to na imenu kvalificirane posjednice i izvanknjižne vlasnice Ane Željeznjak, koja je majka i pravna prednica predlagatelja, koja je umrla 2020., a koju je i u odnosu na predmetne nekretnine pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju JB kao povjerenika Naslovnog suda broj O-414/2020., UPP-OS-63/2020 od 8.lipnja 2020. naslijedio predlagatelj kao njezin sin.

Računajući posjed svoje prednice i svoj posjed, u nesmetanom kvalificiranom posjedu predlagatelj je duže od 45 godina, te je stekao vlasništvo i nasljedjivanjem i dojelošću.

DOKAZ: uvid u zk izvode, kopije kat. Plana, posjedovni list, rješenje o nasljedjivanju i Povijest promjena Katastra Đurđevac- sve u privitku.

II.U odnosu na čkbr.2686/1 sa 1 r. i 980 čhv, upisanu u zkul. 1106 K.O. Kalinovac napominje se da je za tu česticu u Katastru prije niz godina provedena dioba, te postojeći upisi u Katastru odgovaraju stvarnom posjedovanju u naravi, a to znači da predlagatelj kao izvanknjižni vlasnik i posjednik uživa površinu od 1798 m2 (to je alikvotni dio od 1/5 gruntno iskazane površine-vidjeti posjedovni list br.89 K.O. Kalinovac, a to je istočna strana nekretnine koja se proteže koridorom jug-sjever, dok je preostala površina u posjedovnom listu broj 773 K.O. Kalinovac evidentirana kao posjed Stjepana Cugovčan, a to je u naravi zapadni dio te nekretnine, gledajući po istom koridoru, i u naravi je alikvotni dio od 4/5 dijela gruntno iskazane površine.

Granica razgraničenja posjedovanja predmetne čestice od strane predlagatelja u naravi nije sporna i stranke kao izvanknjižni vlasnici i posjednici svaki svoje površine nisu imale nikada potrebu za parcelacijom.

Postojeći upisi i zemljišnoj knjizi glede stvarnopravnih ovlaštenika ne odgovaraju stvarnom stanju, o tim osobama se ne zna ništa, obzirom da je stvarni vlasnik i kvalificirani posjednik navedenog alikvotnog dijela nekretnine predlagatelj.

Sudska praksa i ovaj sud, također slijedom iste, primjerice u odlukama: Z-924/24. (Odluka od 09. 06. 2025.), Z-7035/25. (Odluka od 18. 02. 2026.) i Z-8522/21. (Odluka od 16. 02. 2023.) zauzeo je stajalište da alikvotni dio može biti predmet postupka, osobito stoga jer je između stranaka nesporna crta razgraničenja.

Uz to, temeljem priloženih isprava, osobito stanja u posjedovnom listu i Povijesti promjena, te rješenja o nasljeđivanju, potom činjenice pravnog predništva i sljedništva, proizlazi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva i originarno, dakle dosjelošću, a kada stranka stječe vlasništvo dosjelošću, isto je moguće stjecati i na idealnom (aliquotnom dijelu), pri čemu se naglašava da u konkretnom slučaju za potrebe ovog postupka postoje isprave kojima predlagatelj dokazuje postojanje pretpostavki za stjecanje dosjelošću /Povijest promjena i posjedovni list Katastra/.

(Odluka Vrhovnog suda RH br. Rev 346/2023-2 donesena u postupku revizije po dopuštenju glasi: *U pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku **ne može se dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću** na način da svoje izvanaknjižno vlasništvo predlagatelj dokazuje, osim ispravama, drugim dokazima kao što su svjedoci, očevid i dr.*)

DOKAZ: kao pod toč. I prijedloga, očevid, svjedoci
koje će predlagatelj dovesti na lice mjesta.

III. Dakle, postojeći zk-upis prava vlasništva je formalne naravi, godinama ne odražava stvarno stanje, u međuvremenu je došlo do promjena vezano za vlasničke odnose, predmetne nekretnine u opisanom alikvotnom dijelu uživa nesmetano kao zakoniti i savjestan posjednik ovdje predlagatelj, pa stoga ima opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priloženih isprava, a ovdje su to Povijest promjena i posjedovni listovi...

DOKAZ: kao pod t.I. prijedloga.

III. Stoga predlagatelj predlaže:

I. da se glede nekretnina upisanih :

-u zkul. 3962 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2750/3 Livada u Dalešnjem kutu sa 198 čhv

-u zkul. 1106 K.O. KALINOVAC za 1/5 čkbr.:

-2686/1 Oranica u Peskih sa 1 ral i 980 čhv,

-u zkul. 6228 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2557/8 Oranica Krčevinke sa 1406 m2

-u zkul. 8757 K.O. KALINOVAC za čkbr.:

-2519/3 Oranica Deli Mareke sa 2248 m2

-provede pojedinačni zk-ispravni postupak tako da se u navedenim zk-ulošcima ispravi i provede slijedeći upis:

-za nekretnine upisane u zkul.: 3962, 6228 i 8757-sve K.O. Kalinovac, prijenosom prava vlasništva sa imena dosadašnjih su/vlasnika na ime i suvlasništvo predlagatelja, ovim upisom:

**1.BRANKO ŽELJEZNJAK, KALINOVAC, MATE KAIĆA 40.
OIB: 73824268701**

-za nekretninu oznake čkbr.: 2686/1 Oranica u Peskih sa 1 ral i 980 čhv, upisanu u zkul. 1106 K.O. Kalinovac ovim upisom:

**1.BRANKO ŽELJEZNJAK, KALINOVAC, MATE KAIĆA 40. u 1/5 dijela,
OIB: 73824268701**

- 2.Dautanec Franjo, mldb., Kalinovac, u _____dijela,
- 2.Dautanec Stjepan mldb., Kalinovac, u _____dijela,
- 3.Dautanec Mara, Kalinovac u _____dijela i
- 4.Dautanec Kata, Kalinovac u _____dijela

-te-zabilježba prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk-ispravnog postupka.

Đurđevac, 27. ožujka 2026.

Predlagatelj: Branko Željeznjak - po pun.: