



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3364/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Željeznjaka, OIB: 73824268701, Kalinovac, Mate Kaića 40, kojeg zastupa punomoćnik Dinko Jakelić, odvjetnik u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 3962 k.o. Kalinovac
kčbr. 2750/3 Livada u Dalešnjem kutu površine 198 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Živko Ane, Kalinovac kbr. 435 u ½ dijela i Živko Martina, Kalinovac kbr. 435 u ½ dijela

zk.ul.br. 1106 k.o. Kalinovac
kčbr. 2686/1 Oranica u Peskih površine 1 jutro i 980 čhv
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Dautanec Franje mldb., Kalinovac u ¼ dijela, Dautanec Stjepana mldb., Kalinovac u ¼ dijela, Dautanec Mare, Kalinovac u ¼ dijela i Dautanec Kate, Kalinovac u ¼ dijela

zk.ul.br. 6228 k.o. Kalinovac
kčbr. 2557/8 oranica Krčevinke površine 1406 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Vucikuja Đure, Kalinovac kbr. 302

zk.ul.br. 8757 k.o. Kalinovac
kčbr. 2519/3 oranica Deli Mareke površine 2248 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Zvonar Šimuna, Kalinovac kbr. 401, Peski

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3962, 1106, 6228 i 8757, sve k.o. Kalinovac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Željeznjaka, OIB: 73824268701, Kalinovac, Mate Kaića 40, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Branka Željeznjaka, OIB: 73824268701, Kalinovac, Mate Kaića 40, u cijelosti, osim u zk.ul.br. 1106 k.o. Kalinovac gdje predlagatelj traži upis prava vlasništva u 1/5 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 25. svibnja 2026. do 24. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kalinovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dinko Jakelić, Đurđevac
2. Stjepan Cugovčan, Ljudevita Gaja 52, Podravske Sesvete, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kalinovac, Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
6. Živko Ana, Kalinovac kbr. 435, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
7. Živko Martin, Kalinovac kbr. 435, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
8. Dautanec Franjo mldb., Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Dautanec Stjepan mldb., Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
10. Dautanec Mara, Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
11. Dautanec Kata, Kalinovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
12. Vucikuja Đuro, Kalinovac kbr. 302, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
13. Zvonar Šimun, Kalinovac kbr. 401, Peski, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186019476c5f20f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-