

Stečajna masa iza
TRANSPORT d.d. u stečaju
Varaždin, Križanićeva 92

OIB: 83473001144
Broj: St-74/00

Varaždin, 22. studeni 2021.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na broj: 5 St-74/2000
Braće Radić 2
42000 Varaždin

U skladu s nalogom naslovnog suda iz Rješenja broj St-74/2000-182 ispitala sam vlasničko stanje za čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 upisanu u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec koja čini naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika te izvršila terensku identifikaciju i preuzela u posjed predmetnu parcelu, te dajem slijedeće izvješće.

Od Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela zatražila sam izdavanje povijesnog izvotka iz zemljišne knjige i kopiju dokumenta na temelju kojeg je izvršen upis vlasništva kako bi se sa sigurnošću utvrdilo da se stvarno radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dobila sam povijesni i aktualni zemljišnoknjižni izvadak s upisom vlasnika Transport d.d. Čakovec. Kao dokument na temelju kojeg je izvršen upis prava vlasništva dostavljen mi je Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen 23. lipnja 1998. godine između Ferro-Preis d.o.o. Čakovec i Transport d.d. Čakovec, u kojem je u članku 1. točka 1.2. utvrđeno da Ferro-Preis d.o.o. daje i predaje u posjed i vlasništvo Transportu d.d. čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 tada upisanu u zk.ul. 3467 površine 1552 čhv.

Dana 4.11.2021. godine izvršena je terenska identifikacija i uvođenje u posjed predmetne parcele uz ovlaštenog inženjera iz Vektra d.o.o. Varaždin, o čemu je sastavljeno izvješće.

Utvrđeno je da je zemljišnoknjižna čestica čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec identična katastarskoj čestici br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m² k.o. Čakovec.

Na licu mjesta, odnosno na samoj parceli, utvrđeno je da je ovo zemljište većim djelom zarašteno gustim raslinjem u tolikoj mjeri da je neprohodno pa nije bilo moguće obići cijelu parcelu i izvršiti iskolčenje. Iz navedenog proizlazi da

predmetnu parcelu dugi niz godina nitko ne održava niti na bilo koji način koristi, pa možemo zaključiti da nakon sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina stečajni dužnik više nije održavao predmetnu parcelu. Nakon zaključenja stečaja nekretninu nitko nije koristio ni održavao pa je iz tog razloga danas pretvorena u neprohodnu šikaru.

Iz navedenoga smatram da je nesporno utvrđeno da je predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pa predlažem da sud sazove skupštinu radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

Prilog:

1. povijesni i aktualni izvadak iz zemljišne knjige
2. Ugovor o zamjeni nekretnina
3. Izvješće – Vektra d.o.o. Varaždin