



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-207/2017-23

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca br. 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička br. 3/IV, odlučujući o prijedlogu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, izvan ročišta 31. svibnja 2019.,

r i j e š i o j e

1)Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to. nekretnina upisanih u :

a)kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k. o. Čakovec, z. k. ul. broj 487E broj kat. čestice 179, stambeno-poslovna zgrada, dvorište, površine 191 čhv, suvlasnički dio : 16/100, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor A-poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, dva wc-a i predprostora, ukupne površine 117,50 m², a na kojoj čestici dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 16/100 dijela.

b)kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Gornji Pustakovec-stari, z. k. ul. broj 1601 :

broj kat. čestice 212/18/31 livada selo sa 269 m²,
broj kat. čestice 212/18/32 livada selo sa 178 m²,
broj kat. čestice 212/18/33 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/34 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/35 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/36 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/37 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/38 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/39 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/40 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/41 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/42 livada selo sa 179 m²,

broj kat. čestice 212/18/43 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/44 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/45 livada selo sa 192 m²,
broj kat. čestice 212/18/46 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/47 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/48 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/49 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/50 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/51 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/52 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/53 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/54 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/55 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/56 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/57 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/58 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/59 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/60 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/61 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/62 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/63 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/64 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/65 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/66 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/67 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/68 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/69 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/70 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/71 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/72 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/73 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/74 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/75 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/76 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/77 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/78 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/79 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/80 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/81 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/82 livada selo sa 182 m²,
broj kat. čestice 212/18/83 livada selo sa 242 m²,
broj kat. čestice 212/18/84 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/85 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/86 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/87 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/88 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/89 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/90 livada selo sa 225 m²,

broj kat. čestice 212/18/91 livada selo sa 224 m²,
broj kat. čestice 212/18/92 livada selo sa 224 m²,
broj kat. čestice 212/18/93 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/94 livada selo sa 224 m²,
broj kat. čestice 212/18/95 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/96 livada selo sa 224 m²,
broj kat. čestice 212/18/97 livada selo sa 225 m²,
broj kat. čestice 212/18/107 livada selo sa 2764 m²,
broj kat. čestice 212/18/108 livada selo sa 1356 m²,
broj kat. čestice 212/18/112 livada selo sa 4666 m²,
broj kat. čestice 212/18/113 livada selo sa 4255 m², ukupne površine 25904 m², a na kojim
nekretninama dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 1/1 dijela,

kao i nekretnina na kojima nema tereta, i to :

c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Gornji Pustakovec-stari, z. k. ul. broj 1605, broj kat. čestica, i to :

broj kat. čestice 212/18/102 livada selo sa 1661 m²,
broj kat. čestice 212/18/103 livada selo sa 665 m²,
broj kat. čestice 212/18/104 livada selo sa 206 m²,
broj kat. čestice 212/18/105 livada selo sa 268 m²,
broj kat. čestice 212/18/106 livada selo sa 494 m²,
broj kat. čestice 212/18/110 livada selo sa 295 m²,
broj kat. čestice 212/18/111 livada selo sa 885 m²,
broj kat. čestice 212/18/116 livada selo sa 81 m²,
broj kat. čestice 212/18/117 livada selo sa 2012 m², ukupne površine 6567 m², a na kojim
nekretninama dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 1/1 dijela.

2) Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

3) Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom 1) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 27. studenoga 2018., te od 3. travnja 2019. predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja utvrđeno je da na nekretninama navedenih pod točkom 1) a) i b) izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo u korist vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba, a da su nekretnine pod točkom 1) c) izreke ovog rješenja slobodne od tereta.

Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 229. st. 4. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 31. svibnja 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano u četiri (4) primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička br. 3/IV,

Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba, kojeg zastupa punomoćnica Martina Maldini Veronek, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, iz Zagreba, Draškovićeve br. 82,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec, Ruđera Boškovića br. 18,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **1788b-a918d**

Kontrolni broj: **0c462-dbec9-5f17d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.