

CP.1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko posla (obično – preporučeno) 7.1. 2019. god. u 1. primjeraka sa priloga. 1. Priloga na poštu preporučeno dana 7.1. 2019. god. Plaćena pristojba Nedostaje pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: St-1492/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 66444734184

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2018. DO 02.01.2019.

Nakon održanog ispitno-izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj postupao je u skladu sa donesenim odlukama. Stečajni upravitelj poslao je Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada dopis radi iskazivanja interesa za stjecanjem vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika koje nemaju upisanih tereta u zemljišnim knjigama (opisane u idućem poglavlju izvješća), a u naravi predstavljaju dvorišta u Cetingradskoj ulici u Zagrebu površine 38 m² i 13 m² te su, prema navodima bivše zakonske zastupnice dužnika, formirane radi proširenja prometnice. Do dana izrade izvješća, nije zaprimljen odgovor od strane Grada Zagreba.

U ovršnom postupku posl. br. Ovr-5771/2017 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ovrhovoditelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, Sud je donio 11.12.2018. godine Rješenje o obustavi postupka i brisanju zabilježbe ovrhe pod brojem Z-42135/2017 budući da je razlučno pravo temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5771/2017 stečeno nakon datuma podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je s obzirom na navedenu činjenicu stečajni upravitelj, sukladno čl. 168. SZ-a, bio podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za obustavom navedenog ovršnog postupka i brisanja zabilježbe istoga u zemljišnoj knjizi

Stečajni dužnik ima jedan aktivan ovršni postupak gdje je na strani ovršenika te parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom gdje je na strani tuženika. U nastavku se daje status aktivnih sudskih predmeta:

1. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovr-280/2018 (ranije Ovr-61/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

VPS: 406.200,80 kn

Ovrhovoditelji: Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382

F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659

Status predmeta: Rješenjem od 09.07.2018. godine nastavlja se navedeni ovršni postupak na prijedlog prvoovrhovoditelja Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, stečajni upravitelj na poziv Naslova očitovao se da nekretnine koje su predmetom ovršnog postupka nisu unovčene te predložio pozvati ovrhovoditelje na očitovanje da li će njihovo unovčenje nastaviti provoditi u ovom ovršnom postupku

2. Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu, SS u Sesvetama
Posl. br.: P-1545/2017
Predmet: parnica radi proglašenja ovrhe Ovr-8566/2015 (sada Ovr-280/2018)
nedopuštenom
Tužitelj: Renata Taraš, Zadar, Ive Senjanina 4, OIB: 27881478709
Status predmeta: Rješenjem od 28.08.2017. godine utvrđen je prekid postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

NEKRETNINE SA UPISANIM TERETIMA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-21389/2016**, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TEMELJEM TUŽBE PODNESENE OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU STALNOJ SLUŽBI U SESVETAMA DANA 2.LIPNJA 2016.GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-3572/16 – tužiteljica Renata Taraš, tuženici Ana Tot i Renesansa-96 d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (novi posl. br. P-1545/2017)
- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)
- **pod brojem Z-33794/2016**, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVRV-8229/2016 20.07.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. 24 OVRV-8229/16-3 20.07.2016 – ovrhovoditelj F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

- **pod brojem Z-42135/2017, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5771/2017** 20.07.2017 – ovrhovoditelj GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937; **razlučno pravo temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5771/2017** stečeno je nakon datuma podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je s obzirom na navedenu činjenicu stečajni upravitelj, sukladno čl. 168. SZ-a, podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za obustavom navedenog ovršnog postupka i brisanja zabilježbe istoga u zemljišnoj knjizi koji je prijedlogu udovoljio
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m2, kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m2, ukupne površine 14 m2

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)
 - **pod brojem Z-42135/2017, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5771/2017** 20.07.2017 – ovrhovoditelj GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937; **razlučno pravo temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5771/2017** stečeno je nakon datuma podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je s obzirom na navedenu činjenicu stečajni upravitelj, sukladno čl. 168. SZ-a, podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za obustavom navedenog ovršnog postupka i brisanja zabilježbe istoga u zemljišnoj knjizi koji je prijedlogu udovoljio
3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m2

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

- **pod brojem Z-42135/2017, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5771/2017 20.07.2017 – ovrhovoditelj GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937; razlučno pravo temeljem rješenja o ovrsi Ovr-5771/2017 stečeno je nakon datuma podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je s obzirom na navedenu činjenicu stečajni upravitelj, sukladno čl. 168. SZ-a, podnio prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za obustavom navedenog ovršnog postupka i brisanja zabilježbe istoga u zemljišnoj knjizi koji je prijedlogu udovoljio**

NEKRETNINE BEZ UPISANIH TERETA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m², kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m², ukupne površine 38 m²
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE U CETINGRADSKA ukupne površine 13 m²

Prometa po žiro računu nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje u svrhu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu, a prije svega požuriti provođenje radnji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-280/18 te ukoliko bude interesa od strane Grada Zagreba, sukladno odluci skupštine vjerovnika, ponuditi po najpovoljnijoj cijeni stjecanje vlasništva nad nekretninama koje nemaju upisanih tereta u zemljišnim knjigama, a koje u naravi predstavljaju dvorišta u Cetingradskoj ulici u Zagrebu površine 38 m² i 13 m² te su, prema navodima bivše zakonske zastupnice dužnika, formirane radi proširenja prometnice.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2019.



Stečajni upravitelj
Tibor Toth

**STEČAJNA MASA IZA
RENESANSA-96 d.o.o. - u stečaju**
Zagreb, Hribarov prilaz 10