



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-38005/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe u zemljišnoj knjizi Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Slatina Filipa pok. Ivana i Antice Karabatić pok. Filipa rođ.Slatina, dana 08. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj: O-123/93 od 13.01.1994. rješenje o nasljeđivanju javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika broj: O-195/2025 UPP-OS-34/2025 od 17.04.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1347 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 666 zgr kuća pod br:297, kčbr. 13531 oranica, kčbr. 13532 vrtal, kčbr. 13536 vrtal, kčbr. 13537 oranica, kčbr. 13540 vrtal, kčbr. 13542 vrtal za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 2/48 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 1/48 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 1/144 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1349 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 661 zgr kuća pod br:300, kčbr. 13494 vrtal, kčbr. 13495 vrtal, kčbr. 13496 pašnjak, kčbr. 13515 vrtal za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 2/48 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 1/48 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela

Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 1/144 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1419 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od Zk  
tijela I: kčbr. 660 zgr zidina, kčbr. 680/zgr zidina, kčbr. 681/zgr zidina, kčbr. 11523 vrtal za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 6/384 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 3/384 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 3/1152 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 3/1152 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 3/1152 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1945 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr.  
670/2 zgr kuća pod br. 291 za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 6/384 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 3/384 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 3/1152 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 3/1152 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 3/1152 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2088 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr.  
672/1 zgr ruševina za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 2/48 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 1/48 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 1/144 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2089 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr.  
670/1 zgr kuća pod br. 291 za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 2/48 dijela

Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 1/48 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 1/144 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5994 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr. 13602 vrtal kelinica za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 2/48 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 1/48 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 1/144 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 1/144 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5995 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr. 68 vrtal, kčbr. 670/4 zgr dvor, kčbr. 671/zgr tor, kčbr. 674/zgr dvor za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 6/192 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 3/192 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 3/576 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 3/576 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 3/576 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5996 k.o. Marina;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slatina Filip pok. Ivana koje se sastoje od kčbr. 11496/1 vrt nad ograde, kčbr. 12488/1 oranica, kčbr. 12547/3 oranica za korist:

Stipe Slatina pok. Filipa, iz Kupreška 96, 21000 Split, za 6/192 dijela  
Vinka Milovac ž. Miroslava, iz Nehruova 68, Beograd, Srbija, za 3/192 dijela  
Karabatić Tonka, OIB: 65723613958, iz Dedići 77, 10000 Zagreb, za 3/576 dijela  
Glumac Marija, OIB: 70712375046, iz Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb, za 3/576 dijela  
Karabatić Medić Silvana, OIB: 01379373082, iz Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica, za 3/576 dijela

X. Odbija se provedba rješenja o nasljeđivanju u odnosu na kčbr. 184 zgr ZU 1411, kčbr. 13440, kčbr. 13441 ZU 5993, kčbr. 8701/332, kčbr. 8701/333 ZU 11578, kčbr. 10864/1 ZU 11579, kčbr. 11370 ZU 11580 k.o. Marina

XI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 04.09.2025. zparimljeno je na zemljišnoknjižnu provedbu rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru broj: O-123/93 od 13.01.1994. iza smrti Slatina Filip pok. Ivana te rješenje o nasljeđivanju javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika broj: O-195/2025 UPP-OS-34/2025 od 17.04.2025. iza smrti Antice Karabatić pok. Filipa rođ. Slatina.
2. Prijedlogu je udovoljeno u odnosu na nekretnine opisane pod toč. I - IX izreke ovog rješenja.
3. Prijedlogu nije udovoljeno u odnosu na kčbr. 184 zgr ZU 1411 iz razloga što ta nekretnina nije navedena u rješenje kao ostavinska masa iza pok. Slatina Filipa pok. Ivana pa slijedom toga nije provedivo ni rješenje o nasljeđivanju iza smrti Antice Karabatić koja je nasljednica iza smrti oca Slatina Filipa budući ista nije upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnica, već je u zemljišnoj knjizi upisan Slatina Filip.
4. Prijedlogu nije udovoljeno u odnosu na kčbr. 13440 i 13441 ZU 5993 (ranije zk.ul. 1414), zatim kčbr. 8701/332, kčbr. 8701/333 ZU 11578 (ranije zk.ul. 1411), zatim kčbr. 10864/1 ZU 11579 (ranije zk.ul. 1411), kčbr. 11370 ZU 11580 (ranije zk.ul. 1411) k.o. Marina iz razloga što ostavitelji Slatina Filip te Antica Karabatić nisu upisani kao vlasnici u zemljišnoj knjizi.
5. Odredbom čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) određeno je da su upisi u zemljišne knjige dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).
6. Odredbom čl. 60. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) propisano je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu:
  - a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili za to nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava,
  - b) odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrši smatraju ovršnim ispravama prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.
7. Slijedom svega iznijetoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi čl. 45 i čl. 60 ZZK.

Trogir, 08. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Žana Ugrina

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Vinka Milovac ž. Miroslava, Nehruova 68, Beograd, Srbija
2. Stipe Slatina pok. Filipa, Kupreška 96, 21000 Split
3. Karabatić Tonka, Dedići 77, 10000 Zagreb
4. Glumac Marija, Aleja lipa 1/G, 10000 Zagreb
5. Karabatić Medić Silvana, Podorljak 100, Podorljak, 22203 Rogoznica

**O tome obavijestiti:**

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.01.2026 13:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

389778262164159650914039996396830967753956724906

EC

Z181532125c448945

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-