

Zagreb, 17.02.2025.

Na broj: St-386/21

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1,
OIB 17113221373

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika

elektronički

Nastavno na ročište za utvrđenje vrijednosti zakazano za 18.02.2025., prijedlog stečajnog upravitelja od 09.02.2025., kao i ročište održano 04.02.2025., razlučni vjerovnik se očituje kako slijedi:

I. Razlučni vjerovnik je mišljenja da prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine i pokretnine (oprema i strojevi) pod razlučnim pravima prodaju kao jedinstvena cjelina nije svrsishodan, niti je u interesu stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika.

Naime, osim činjenice da bi prodaja imovine stečajnog dužnika koja je pod razlučnim pravom (nekretnina i pokretnina) kao cjeline imala smisla i bila logična isključivo ako bi se ista prodavala zajedno s imovinom društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju koja je pod razlučnim pravom istih razlučnih vjerovnika (što nije moguće postići imajući u vidu da prodaja predmetnih pokretnina i nekretnina može ići isključivo u dva odvojena stečajna postupka), razlučni vjerovnik ukazuje i da je od otvaranja stečajnog postupka pod gornjim brojem bilo više pokušaja da se istovremeno razriješi pitanje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju, a koji svi pokušaji su ostali bez uspjeha. Osim samostalnih pokušaja razlučnih vjerovnika da nađu osobu zainteresiranu bilo za sudjelovanje u stečajnom planu, bilo za kupnju imovine stečajnog dužnika i imovine društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju kao cjeline, stečajni vjerovnici su na skupštini vjerovnika održanoj 27.04.2023. ovlastili stečajnog upravitelja da, zajedno sa stečajnim upraviteljem društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju, u dnevnim novinama objavi poziv za prikupljanje obvezujućih ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika, a koji pokušaj je ostao bezuspješan.

S obzirom na navedeno, izvjesno je da ne postoji interes za prodajom imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom (nekretnina i pokretnina) kao cjeline, osobito

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

imajući u vidu da se ista ne prodaje zajedno s imovinom (nekretninama i pokretninama) društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju, te će, u slučaju da takva odluka bude donesena i da se predmetna imovina stečajnog dužnika bude na elektroničkim javnim dražbama prodavala na navedeni način, biti postignuta znatno niža cijena od cijene koja bi mogla biti postignuta u slučaju da se imovina stečanog dužnika pod razlučnim pravom prodaje kao dvije cjeline, a kako je to inicijalno predložio stečajni upravitelj.

Dodatno, razlučni vjerovnik ukazuje da, sve ako bi i postojale osobe koje bi bile zainteresirane za preuzimanje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je pod razlučnim pravom (neovisno uključuje li navedeno interes za preuzimanjem imovine društva Vrbovsko Eko Energija d.o.o. u stečaju pod razlučnim pravom), prodaja imovine stečajnog dužnika kao dvije cjeline predmetne osobe u navedenom ne spriječava – iste osobe mogu uplatiti jamčevinu i prijaviti se kao ponuditelji i sudjelovati na elektroničkim javnim dražbama za obje cjeline te iste steći.

II. Imajući u vidu navedeno u prethodnoj tč. ovog podneska, razlučni vjerovnik predlaže prodaju imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravima (nekretnina i pokretnina), kao dvije zasebne cjeline, na sljedeći način:

i) istočni dio

i.i) nekretnine upisane u

- zk.ul.br. 1830 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1898/4, u naravi dvorište u Dobri, površine 63 čhv

k.č.br. 1899/1, u naravi dvorište u Dobri, površine 34 čhv

- zk.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1900/1, u naravi Dobra, rijeka, površine 197m²

k.č.br. 1900/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 91 m²

k.č.br. 1901, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 4099 m²

k.č.br. 1902/2, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 2 čhv

k.č.br. 1902/6, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 20 čhv

k.č.br. 1904/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 14699 m²

k.č.br. 1904/4, u naravi Dobra ZI 1/2015, ZI 42/2014, rijeka, površine 103 m²

- zk.ul.br. 1709 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1902/4, u naravi garaže, površine 70 čhv

k.č.br. 1902/7, u naravi Gruba, površine 263 čhv

- zk.ul.br. 1721 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1902/5, u naravi restoran i ambulanta, površine 231 čhv

- zk.ul.br. 2188 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1907/22, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 9369 m²

- zk.ul.br. 197 k.o. Gomirsko Vrbovsko

k.č.br. 981/4, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 5287 m²

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

k.č.br. 981/5, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 964 m²

- zk.ul.br. 1708 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1898/5, u naravi dvorište Dobra, površine 51 čhv

k.č.br. 1899/2, u naravi Dobra, pašnjak, površine 197 m²

k.č.br. 1899/5, u naravi Dobra, pašanjak, površine 24 m²,

- zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1890/1, u naravi Dobra, dvorište, površine 378 m²

k.č.br. 1890/2, u naravi Dobra, površine 219 m², parkiralište površine 65 m²,
gospodarsko dvorište površine 154 m²

i.ii) pokretnine

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-25, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29, količina 5, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Linija sekistroja i transporta sječke, količina 1, inv. br. H-1/2016, model TS2200, godina proizvodnje 2017.

- Postrojenje za usitnjavanje drvene mase. količina 1, inv. br. H-1/2016, model 18093, godina proizvodnje 2016.

- GULJAČ KORE (Sagem), količina 1, inv. br. GKT-1, godina proizvodnje 2013.

- Elektro ormar, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 07, godina proizvodnje 2017.

ii) zapadni dio

ii.i) nekretnine upisane u

- zk.ul.br. 2089 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1876/4, u naravi stovarište trupaca, površine 564 m²

k.č.br. 1879/3, u naravi stovarište trupaca, površine 405 m²

k.č.br. 1880/3, u naravi stovarište trupaca, površine 446 m²

k.č.br. 1881/1, u naravi stovarište trupaca, površine 242 m²

k.č.br. 1881/4, u naravi stovarište trupaca, površine 65 m²

k.č.br. 1882/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 48 m²

k.č.br. 1883/1, u naravi Vrbovsko, Tvornička ulica 31, površine 31486 m²,
gospodarsko dvorište površine 29031 m², pilana površine 2350 m², gospodarsko
dvorište površine 105 m²

k.č.br. 1883/2, u naravi Dobra, rijeka, površine 2990 m²

- zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1906/2, u naravi livada Dobra, površine 206 čhv

- zk.ul.br. 999 k.o. Vrbovsko

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

k.č.br. 1895/1, u naravi kuća br. 18, gospodarska zgrada, garaža i dvorište, površine 89 čhv

k.č.br. 1896/1, u naravi voćnjak Dobra, površine 219 čhv

- zk.ul.br. 2197 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1894/1, u naravi kuća br. 16, površine 15 čhv

k.č.br. 1895/3, u naravi zgrada, dvor i voćnjak, površine 258 čhv

k.č.br. 1897/1, u naravi u Dobri, livada, površine 265 m²

- zk.ul.br. 77 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1880/2, u naravi oranica Dobra, površine 522 čhv

k.č.br. 1881/2, u naravi livada Dobra, površine 13 čhv

k.č.br. 1891, u naravi kraj Dobre, šupa, površine 65 m²

k.č.br. 1893, u naravi livada Lučica, površine 20 čhv

k.č.br. 1894/2, u naravi kuća br. 14 kraj Dobre, površine 27 čhv

k.č.br. 1895/2, u naravi dvorište kraj Dobre, površine 80 čhv

k.č.br. 1896/4, u naravi livada kraj Dobre, površine 189 čhv

k.č.br. 1898/1, u naravi oranica kraj Dobre, površine 629 čhv

- zk.ul.br. 554 k.o. Gomirsko Vrbovsko

k.č.br. 989/11, u naravi strana, oranica, površine 833 m²

ii.ii.) pokretnine

- Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500, količin 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2012.

- Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018. godine, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2018.

- Pariona, količina 1, inv. br. P1. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P2. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P3. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P4. godina proizvodnje 2013.

- Sušara NARDI, količina 1, inv. br. S1, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S2, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S3, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S4, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S5, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S6, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S7, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S8, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S9, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S10, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S11, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S12, godina proizvodnje 2013.

Razlučni vjerovnik predlaže da se vrijednost nekretnina i pokretnina utvrdi sukladno prijedlozima stečajnog upravitelja od 05.01.2025., dakle istočni dio u iznosu od EUR 9.133.461,00 te zapadni dio u iznosu od EUR 7.031.634,00.

**BUTERIN &
PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Ujedno, razlučni vjerovnik predlaže da se za sve pokretnine (opremu i strojeve) koji se prodaju, uz inventarne brojeve navedu i serijski brojevi.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupani po