



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13139/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Miroslavu Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hajduk Veljka, OIB: 31772463017, Međa 41, Međa, Orehovec zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4 katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 531/10** oranica pod međeom u banatu 1 jutro 25 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 MATUČKI IMBRO MLDB., GUŠĆEROVEC 27, 2. Suvlasnički dio: 2/8 MRAZOVIĆ MAGDA, GUŠĆEROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/8 KURPEZ JANA, MEĐA, 4. Suvlasnički dio: 1/8 ŠVAGELJ ŠTEFICA, KRIŽEVCI, OBRTNIČKA 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 268 katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 579/6** oranica pod medjom u banatu 1 jutro upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 MIKEC IMBRO, MEDJA 62, 2. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAK JOSIP, MEDJA 62, 3. Suvlasnički dio: 1/4 HAJDUK JOSIP, MEĐA 28

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Hajduk Vinka, Međa 28 pod posl. br. **Z-1022/1990**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 429 katastarske općine Gušćerovec na **čbr. 810/9** šuma gajak u jalševcu 1 jutro upisanoj kao suvlasništvo i to: 3. Suvlasnički dio: 1/4 HAJDUK IVAN, MEDJA 42, 4. Suvlasnički dio: 1/4 HAJDUK IVAN MLDB., MEDJA 42/62, 6. Suvlasnički dio: 1/2 BENČEC MARIJAN, OIB: 76911826128, MEĐA 56, MEĐA 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 6 uknjižena osobna služnost- pravo plodouživanja temeljem Ugovora o osnivanju prava osobne služnosti doživotnog plodouživanja od 28.01.2026. g. za korist Hajduk Nevenke, OIB: 66626599468, Međa 56 pod posl. br. **Z-2678/2026**.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **411** katastarske općine Međa na **kčbr. 1160/6** oranica bobekovina u brezini 460 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŠNJAK JOSIP, MEĐA 62, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HAJDUK VELJKO, G. MEĐA 41

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **444** katastarske općine Međa na **kčbr. 163/6** šuma omejek u jankošćici 1284 čhv, **kčbr. 164/4** pašnjak omejek u jankošćici 267 čhv, **kčbr. 165/3** livada osredok u jankošćici 435 čhv, **kčbr. 178/7** šuma osredok u jankošćici 1 jutro 76 čhv, **kčbr. 408/2** livada spašnik u zdenčini 288 čhv, **kčbr. 1159/3** livada kod kuće u medji 120 čhv, **kčbr. 1159/5** pašnjak kod kuće u medji 381 čhv, **kčbr. 1161/2** kuća sa dvorištem u medji 213 čhv, **kčbr. 1162/2** voćnjak kod kuće u medji 247 čhv, **kčbr. 1178/1** oranica i vinograd pod hižom 548 čhv, **kčbr. 1179/1** oranica pod hižom u brezini 548 čhv, **kčbr. 1204/4** oranica pod hižom u brezini 1439 čhv, **kčbr. 1205/2** šuma pod hižom u brezini 153 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 MIKEC IMBRO, MEDJA, 2. Suvlasnički dio: 2/8 BOŠNJAK JOSIP, MEDJA 62, 3. Suvlasnički dio: 1/8 HAJDUK ŠTEFANIJA, G. MEĐA 41, 4. Suvlasnički dio: 1/8 HAJDUK VELJKO, G. MEĐA 41

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 i rbr. 4 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja ua korist Hajduk Vinka, međa 28 pod posl. br. **Z-1022/1990**

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 3 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima br. Ovr-298/15-2 od 18.03.2015. g. i prijedloga ODO Koprivnica br. O-DO-233/2015-2 od 11.03.2015. g. uknjiženo je pravo zalogu i zabilježena je ovršivost tražbine za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 pod posl. br. **Z-1015/2015**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **447** katastarske općine Međa na **kčbr. 1205/1** šuma pod križom u brezini 153 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/3 MRAZOVIĆ IVICA MLDB., OREHOVEC KAL. 25, 4. Suvlasnički dio: 1/3 MIKEC VLADO, BOGAČEVO 15, 5. Suvlasnički dio: 1/3 MRAZOVIĆ IVICA, OIB: 30047182511, OREHOVEC 51, 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 temeljem Darovnog ugovora od 30.07.2008. br. OU-216/2008 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Mikec Ljubice r. Mrazović, Bogačevo 15 pod posl. br. **Z-2380/2008**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **450** katastarske općine Međa na **kčbr. 1184** vinograd cugovec u brezini 401 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/3 MRAZOVIĆ IVICA MLDB., OREHOVEC KAL. 25, 4. Suvlasnički dio: 1/3 MIKEC VLADO, BOGAČEVO 15, 5. Suvlasnički dio: 1/3 MRAZOVIĆ IVICA, OIB: 30047182511, OREHOVEC 51, 48267 OREHOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 temeljem Darovnog ugovora od 30.07.2008. br. OU-216/2008 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Mikec Ljubice r. Mrazović, Bogačevo 15 pod posl. br. **Z-2380/2008**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **612** katastarske općine Međa na **kčbr. 1167/6** oranica mladina u brezini 255 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HAJDUK MARA, MEDJA 43

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **782** katastarske općine Međa na **kčbr. 1167/5** oranica mladina u brezini 255 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 MRAZOVIĆ KATA, KAL. OREHOVEC 5, 2. Suvlasnički dio: 1/6 IVANIĆ ZLATICA, GUŠĆEROVEC 37, 3. Suvlasnički dio: 1/6 IVANIĆ BLAŽENKA, GUŠĆEROVEC 37 4. Suvlasnički dio: 2/6 IVANIĆ ZLATKO, MEĐA 24

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **623** katastarske općine Sveti Petar Orehovec **kčbr. 3473/7** šuma starovina 1387 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OREHOVAČKI JOSIP, SV. PETAR OREHOVEC 10

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Hajduk Veljka, OIB: 31772463017, Međa 41, Međa, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Hajduk Veljko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta. Također predlaže da se kčbr. 178/7 k.o. Međa, kčbr. 810/9 k.o. Gušćerovec te kčbr. 3473/7 k.o. Sveti Petar Orehovec koje uživa samo u dijelu na njega upiše samo onoliki suvlasnički dio koji odgovara površini koju on uživa.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 27.05.2026. g. pa do 26.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-13139/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 531/10, kčbr. 579/6, kčbr. 810/9 k.o. Gušćerovec, zatim na kčbr. 1160/6, kčbr. 163/6, kčbr. 164/4, kčbr. 165/3, kčbr. 178/7, kčbr. 408/2, kčbr. 1159/3, kčbr. 1159/5, kčbr. 1161/2, kčbr. 1162/2, kčbr. 1178/1, kčbr. 1179/1, kčbr. 1204/4, kčbr. 1205/2, kčbr. 1205/1, kčbr. 1184, kčbr. 1176/6, kčbr. 1167/5 k.o. Međa, zatim na kčbr. 3473/7 k.o. Sveti Petar Orehovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Hajduk Veljko navodi da sve predmetne nekretnine u katastru glase na njega i uživa ih zajedno sa svojim prednicima preko 40 godina, osim kčbr. 810/9 k.o. Gušćerovec koja u katastru glasi na njegovu majku koja se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik iste. Nekretnina označena kao kčbr. 165/5 k.o. Međa ne postoji u zemljišnim knjigama već u zemljišnim knjigama postoji nekretnina označena kao kčbr. 165/3 koja po svojoj površini odgovara katastarskoj kčbr. 165/5 zbog čega predlagatelj pokreće ispravan postupak u odnosu na gruntovnu kčbr. 165/3 a u slučaju potrebe nakon davanja nalaza i mišljenja vještaka isti će svoj prijedlog usladiti s nalazom i mišljenjem vještaka. Nekretnine označene kao kčbr. 178/7 k.o. Međa, kčbr. 810/9 k.o. Gušćerovec te kčbr. 3473/7 k.o. Sveti Petar Orehovec predlagatelj uživa samo u dijelu te predlaže da se na njega upiše samo onoliki suvlasnički dio koji odgovara površini koju on uživa. Kako na drugačiji način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje predlagatelj predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio prijepis posjedovnog lista br. 26, br. 153 k.o. Međa, zatim br. 706, br. 147, br. 107 k.o. Gušćerovec te br. 163, br. 777 k.o. Sveti Petar Orehovec.

3. Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 25. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Hajduk Veljko po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Švagelj Štefica, Obrtnička ulica 14, 48260 Križevci
3. Hajduk Nevenka, Međa 56, Međa, 48267 Orehovec
4. Hajduk Veljko, Međa 41, Međa, 48267 Orehovec
5. Hajduk Štefanija, Međa 41, Međa, 48267 Orehovec
6. Benčec Marijan, Međa 56, Međa, 48267 Orehovec
7. Mikec Vlado, Bogačevo Orehovečko 15, Bogačevo, 48267 Orehovec
8. Mikec Ljubica, Bogačevo Orehovečko 15, Bogačevo, 48267 Orehovec
9. Mrazović Ivica, Orehovec 51, 48267 Orehovec
10. Ivanić Zlatica, Gušćerovec 67, Gušćerovec, 48267 Orehovec
11. Ivanić-Štriga Blaženka, Gušćerovec 67, Gušćerovec, 48267 Orehovec
12. Kos Marija, Ferežani 59, Ferežani, 48260 Križevci
13. Hendelja Dragutin, Gornji Črnčevac 23, Črnčevac, 48267 Orehovec
14. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
15. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
16. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 08:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z1865547012a7b674

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-