



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12696/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spuđić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb protiv protustranke Kunek Vesna, OIB: 29750649334, Sesvetska ulica 15, Zagreb, Brdarić Mirjana, OIB: 51648049096, Arhimandrita Gerasima Zelića 1, Beograd, Srbija Vrač Mirko, OIB: 73753343832, Miloja Pavlovića 6, Beograd, Srbija, Fijan-Del Rosso Brankica, OIB: 48620805677, Zagrebačka cesta 73, Jakovlje, Fijan Branimir, OIB: 78586047527, Duboki dol 10, Zagreb, Bosanac Gordana, OIB: 88403777039, USA, Chicago, 8100 W Foster Ln Apt 511, Niles Il 60714, SAD, dana 07. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15358 katastarske općine Grad Zagreb na nekretninama Kunek Vesne, OIB: 29750649334, Sesvetska ulica 15, 10000 Zagreb u 2/8 dijela, Brdarić Mirjane, OIB: 51648049096, B. Parovića 121, Beograd u 1/8 dijela, Vrač Mirka, OIB: 73753343832, Miloja Pavlovića 6, Beograd u 1/8 dijela, Fijan-Del Rosso Brankice, OIB: 48620805677, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Fijan Branimira, OIB: 78586047527, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Bosanac Gordane, OIB: 88403777039, USA, Chicago, 8000 W Foster Ln#3111, Niles Il 60714 u 1/8 dijela, koje se sastoje od kč.br. 8485/61 stambena zgrada Zagreb, Podgaj br. 65 i dvorište, površine 744 m<sup>2</sup> (dvorište 589 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Podgaj 65 155 m<sup>2</sup>) i kč.br. 8485/93 pašnjak na Naumovcu, površine 80,6 čhv ili 290 m<sup>2</sup> dopušta se sljedeći upis:

1. Po službenoj dužnosti

besterečni otpis kč.br. 8485/93 pašnjak na Naumovcu, površine 80,6 čhv ili 290 m<sup>2</sup> u novi zk.ul. 226580 iste k.o., gdje i nadalje ostaje uknjižena za korist Kunek Vesne, OIB: 29750649334, Sesvetska ulica 15, 10000 Zagreb u 2/8 dijela, Brdarić Mirjane, OIB: 51648049096, B. Parovića 121, Beograd u 1/8 dijela, Vrač Mirka, OIB: 73753343832, Miloja Pavlovića 6, Beograd u 1/8 dijela, Fijan-Del Rosso Brankice, OIB: 48620805677, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Fijan Branimira, OIB: 78586047527, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Bosanac Gordane, OIB: 88403777039, USA, Chicago, 8000 W Foster Ln#3111, Niles Il 60714 u 1/8 dijela.

2. Na temelju ugovora o stambenom kreditu broj: 3295734150 od 07.02.2023.

uknjižuje se založno pravo na nekretnini Kunek Vesne, OIB: 29750649334, Sesvetska ulica 15, 10000 Zagreb u 2/8 dijela, Brdarić Mirjane, OIB: 51648049096, B. Parovića 121, Beograd u

1/8 dijela, Vrač Mirka, OIB: 73753343832, Miloja Pavlovića 6, Beograd u 1/8 dijela, Fijan-Del Rosso Brankice, OIB: 48620805677, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Fijan Branimira, OIB: 78586047527, Duboki dol 10, Zagreb u 1/8 dijela, Bosanac Gordane, OIB: 88403777039, USA, Chicago, 8000 W Foster Ln#3111, Niles II 60714 u 1/8 dijela, koja se sastoji od kč.br. 8485/61 stambena zgrada Zagreb, Podgaj br. 65 i dvorište, površine 744 m<sup>2</sup> (dvorište 589 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Podgaj 65 155 m<sup>2</sup>)

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 07. ožujka 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vlatka Križanić-Spudić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

#### Dostaviti:

1. KUNEK VESNA, Sesevetska ulica 15, 10000 Zagreb
2. BRDARIĆ MIRJANA, Arhimandrita Gerasima Zelića 1, 11032 Beograd, Ćukarica, Srbija
3. VRAĆ MIRKO, Miloja Pavlovića 6, 11042 Beograd, Srbija
4. FIJAN-DEL ROSSO BRANKICA, Zagrebačka cesta 73, 10293 Jakovlje
5. FIJAN BRANIMIR, Duboki dol 10, 10000 Zagreb
6. BOSANAC GORDANA, USA, Chicago, 8100 W Foster Ln Apt 511, Niles II 60714
7. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeve 15
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.03.2023 14:16

**Serijski broj certifikata**

2544196631296242286

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z147461172b866e4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-