

GOLDEN S d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

14 St-593/2013

Pula, 21.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Očitovanje po točki III. Rješenja St-593/2013-210 od 19.09.2022.

Temeljem djelomičnog Rješenja o diobi kupovnine St-593/2013-210 od 19.09.2022. za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31, 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), koja je unovčena za iznos od 248.500,00 kn, u stečajnu masu unosi se iznos od 46.239,47 kn.

Preostali iznos kupovnine iznosi 202.260,53 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvataka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na OTP Banku pod brojem Z-13239/2005 od 13.10.2005. godine.

Obzirom se OTP Banka u ovom predmetu nije očitovala svojim zahtjevom, predlažem da se pozove OTP Banka na očitovanje ima li po navedenom založnom upisu svoja potraživanja i u kojoj visini.

Ukoliko bi OTP banka izjavila da po navedenom upisu nema potraživanja, sljedeći založni upis odnosi se na vjerovnika Mirandu Lazić, Vitezićeva 16, Pula, Z-1656/12 od 14.02.2012. godine. Miranda Lazić je ujedno i stečajni vjerovnik kojoj je priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.080,01 kn. Obzirom se vjerovnik Miranda Lazić u ovom predmetu nije očitovala svojim zahtjevom, predlažem da se pozove na dostavu obračuna tražbine.

Ukoliko nakog toga preostane sredstava za diobu sljedeća na redu je Mirna Klobas, Banovčeva 21, Pula, Z-1876/12 od 21.02.2012. godine. Mirna Klobas je ujedno i stečajni vjerovnik kojoj je priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 27.978,40 kn. Obzirom se vjerovnik Mirna Klobas u ovom predmetu nije očitovala svojim zahtjevom, predlažem da se pozove na dostavu obračuna tražbine.

Ukoliko nakog toga preostane sredstava za diobu sljedeća na redu je Karpa d.o.o. odnosno Nabla Plus d.o.o. kao pravni sljednik, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čohinj i partneri d.o.o. iz Pule, Z-4199/12 od 17.04.2012. godine. Nabla Plus d.o.o. (Karpa d.o.o.) dostavila je obračun tražbine u ukupnom iznosu od 89.936,23 kn dana 16.11.2021. godine.

Ukoliko nakog toga preostane sredstava za diobu sljedeća na redu je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Z-7633/12 od 20.07.2012. godine. Vjerovnik je dostavio obračun tražbine u ukupnom iznosu od 727.894,11 kn dana 11.08.2021. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Jasmina Lichtenberg