



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5023/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marine Šverko iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 45, OIB: 37232646666, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Božice Tisanić iz Tisanić Jarka i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1420, k.o. Zabok**, kčbr. 1319/5 šuma od 216 čhv ili 777 m², kčbr. 1320/1/B/3 pašnjak od 92 čhv ili 331 m², kčbr. 1324/3 oranica od 169 čhv ili 608 m², kčbr. 1325/1 dvorište od 279 čhv ili 1003 m², kčbr. 3128/1 vrt od 154 čhv ili 554 m², kčbr. 1329/2D šuma od 80 čhv ili 288 m², kčbr. 1329/3 voćnjak od 223 čhv ili 802 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

TISANIĆ JAGICA, TISANIĆ JAREK 48

4. Suvlasnički dio: 1/2

ŠVERKO MARINA, OIB: 37232646666, ULICA MATIJE GUPCA 45, 49210 ZABOK

- **z.k.ul.br. 1946, k.o. Zabok**, kčbr. 1356/5A oranica od 225 čhv ili 809 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24

TISANIĆ BOŽICA, TISANIĆ JAREK

2. Suvlasnički dio: 3/24

TISANIĆ ANDRIJA, TISANIĆ JAREK

3. Suvlasnički dio: 2/24

TISANIĆ RUDOLF, TISANIĆ JAREK

4. Suvlasnički dio: 6/24

TISANIĆ MIJO, TISANIĆ JAREK

5. Suvlasnički dio: 6/24

TISANIĆ VLADO, TISANIĆ JAREK

6. Suvlasnički dio: 4/24

TISANIĆ RUDOLF, TISANIĆ JAREK,

- **z.k.ul.br. 2509, k.o. Zabok**, kčbr. 1339/19 oranica od 257 čhv ili 924 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 2/8

TISANIĆ DRAGUTIN, TISANIĆ JAREK 50-A

5. Suvlasnički dio: 2/8

TISANIĆ ZDENKO, OIB: 98805951990, TISANIĆ JAREK 67, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

7. Suvlasnički dio: 2/8

TIŠANIĆ ĐURĐICA, OIB: 21110147758, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

8. Suvlasnički dio: 1/8

TISANIĆ DANIJEL, OIB: 67102911925, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 1/8

TISANIĆ IVICA, OIB: 10710624340, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

1. Na suvlasnički dio: 5 (2/8)

1.1 Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-2289/11

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 23. rujna 2011. broj O- 556/11, UPP- OS-175/11. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama Tisanić Zdenka u A za korist: TISANIĆ MARIJA R. ŠIMAG, OIB: 07602160113, TISANIĆ JAREK 67.

- **z.k.ul.br. 648, k.o. Zabok**, kčbr. 1419/3 oranica od 186 čhv ili 669 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HRASTINSKI JELICA, TISANIĆ JAREK 21/33

2. Suvlasnički dio: 1/2

KAR STJEPAN, TISANIĆ JAREK 8

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka nekretnine oznake:

-čkbr. 1319/5 šuma u površini 216 čhv ili 777 m²

-čkbr.1320/1/B/3 pašnjak u površini 92 čhv ili 331 m²

- čkbr.1324/3 oranica u površini 169 čhv ili 608 m²

- čkbr.1325/1 dvorište u površini 279 čhv ili 1003 m²

- čkbr.1328/1 vrt u površini 154 čhv ili 554 m²

- čkbr.1329/2D šuma u površini 80 čhv ili 288 m²

- čkbr.1329/3 voćnjak u površini 223 čhv ili 802 m²

upisana u z.k.ul.1420 k.o. Zabok upisati kao suvlasništvo predlagateljice Šverko Marina OIB 37232646666, Ulica Matije Gupca 45, Zabok u 1/2 dijela i to na suvlasničkom udjelu Tisanić Jagice, Tisanić Jarek 48

te nakon upisa izvršiti spajanje suvlasničkih udjela A nekretnine oznake:

-čkbr.1356/5A oranica u površini 225 čhv ili 809 m2

upisana u z.k.ul. 1946 k.o. Zabok

-čkbr.1339/19 oranica u površini 257 čhv ili 924 m2

upisana u z.k.ul. 2509 k.o. Zabok

-čkbr.1419/3 oranica u površini 186 čhv ili 669 m2

upisana u z.k.ul. 648 k.o. Zabok

upisati kao vlasništvo predlagateljice Šverko Marina OIB 37232646666, Ulica Matije Gupca 45, Zabok u 1/1dijela.

Odrediti brisanje tereta:

-čkbr. 1356/5A oranica u površini 225 čhv ili 809 m2, upisana u z.k.ul. 1946 k.o. Zabok Z-2498/1912

-čkbr. 1339/19 oranica u površini 257 čhv ili 924 m2, upisana u z.k.ul. 2509 k.o. Zabok

1.1 Zaprīmljeno 05.10.2011. broj Z-2289/11 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 23. rujna 2011.broj O- 556/11, UPP- OS-175/11. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama Tisanić Zdenka u A za korist: TISANIĆ MARIJA R. ŠIMAG, OIB: 07602160113, TISANIĆ JAREK 6, jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sada sa pok. Dragutinom Tisanićem, a isti je stekao nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Agate Tisanić (u zemljišnim knjigama upisana kao Jagica Tisanić).

Prijedlogu je priložila z.k. izvatke, prijepis posjedovnih listova, ugovor o doživotnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju, smrtni list, izvadak iz matice umrlih, izvadak iz matice vjenčanih.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 2. srpnja 2026. u 10,45 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 392,97 €, (za sud iznos od 74,22 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-5023-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu Marine Šverko iz Zaboka, Ulica Matije Gupca 45, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1420, k.o. Zabok**, kčbr.1319/5 šuma od 216 čhv ili 777 m², kčbr. 1320/1/B/3 pašnjak od 92 čhv ili 331 m², kčbr. 1324/3 oranica od 169 čhv ili 608 m², kčbr. 1325/1 dvorište od 279 čhv ili 1003 m², kčbr. 3128/1 vrt od 154 čhv ili 554 m², kčbr. 1329/2D šuma od 80 čhv ili 288 m², kčbr. 1329/3 voćnjak od 223 čhv ili 802 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

TISANIĆ JAGICA, TISANIĆ JAREK 48

4. Suvlasnički dio: 1/2

ŠVERKO MARINA, OIB: 37232646666, ULICA MATIJE GUPCA 45, 49210 ZABOK

- **z.k.ul.br. 1946, k.o. Zabok**, kčbr. 1356/5A oranica od 225 čhv ili 809 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24
TISANIĆ BOŽICA, TISANIĆ JAREK
2. Suvlasnički dio: 3/24
TISANIĆ ANDRIJA, TISANIĆ JAREK
3. Suvlasnički dio: 2/24
TISANIĆ RUDOLF, TISANIĆ JAREK
4. Suvlasnički dio: 6/24
TISANIĆ MIJO, TISANIĆ JAREK
5. Suvlasnički dio: 6/24
TISANIĆ VLADO, TISANIĆ JAREK
6. Suvlasnički dio: 4/24
TISANIĆ RUDOLF, TISANIĆ JAREK,

- **z.k.ul.br. 2509, k.o. Zabok**, kčbr. 1339/19 oranica od 257 čhv ili 924 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 2/8
TISANIĆ DRAGUTIN, TISANIĆ JAREK 50-A
5. Suvlasnički dio: 2/8
TISANIĆ ZDENKO, OIB: 98805951990, TISANIĆ JAREK 67, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK
7. Suvlasnički dio: 2/8
TIŠANIĆ ĐURĐICA, OIB: 21110147758, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK
8. Suvlasnički dio: 1/8
TISANIĆ DANIJEL, OIB: 67102911925, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK
9. Suvlasnički dio: 1/8
TISANIĆ IVICA, OIB: 10710624340, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

1. Na suvlasnički dio: 5 (2/8)

1.1 Zaprmljeno 05.10.2011. broj Z-2289/11

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 23. rujna 2011. broj O- 556/11, UPP- OS-175/11. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama Tisanić Zdenka u A za korist: TISANIĆ MARIJA R. ŠIMAG, OIB: 07602160113, TISANIĆ JAREK 67.

- **z.k.ul.br. 648, k.o. Zabok**, kčbr. 1419/3 oranica od 186 čhv ili 669 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
HRASTINSKI JELICA, TISANIĆ JAREK 21/33
2. Suvlasnički dio: 1/2
KAR STJEPAN, TISANIĆ JAREK 8

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka nekretnine oznake:

- čkbr. 1319/5 šuma u površini 216 čhv ili 777 m²
- čkbr.1320/1/B/3 pašnjak u površini 92 čhv ili 331 m²
- čkbr.1324/3 oranica u površini 169 čhv ili 608 m²
- čkbr.1325/1 dvorište u površini 279 čhv ili 1003 m²
- čkbr.1328/1 vrt u površini 154 čhv ili 554 m²
- čkbr.1329/2D šuma u površini 80 čhv ili 288 m²
- čkbr.1329/3 voćnjak u površini 223 čhv ili 802 m²

upisana u z.k.ul.1420 k.o. Zabok upisati kao suvlasništvo predlagateljice Šverko Marina OIB 37232646666, Ulica Matije Gupca 45, Zabok u ½ dijela i to na suvlasničkom udjelu Tisanić Jagice, Tisanić Jarek 48

te nakon upisa izvršiti spajanje suvlasničkih udjela A nekretnine oznake:

- čkbr.1356/5A oranica u površini 225 čhv ili 809 m²

upisana u z.k.ul. 1946 k.o. Zabok

- čkbr.1339/19 oranica u površini 257 čhv ili 924 m²

upisana u z.k.ul. 2509 k.o. Zabok

- čkbr.1419/3 oranica u površini 186 čhv ili 669 m²

upisana u z.k.ul. 648 k.o. Zabok

upisati kao vlasništvo predlagateljice Šverko Marina OIB 37232646666, Ulica Matije Gupca 45, Zabok u 1/1dijela.

Odrediti brisanje tereta:

- čkbr. 1356/5A oranica u površini 225 čhv ili 809 m², upisana u z.k.ul. 1946 k.o. Zabok Z-2498/1912

- čkbr. 1339/19 oranica u površini 257 čhv ili 924 m², upisana u z.k.ul. 2509 k.o. Zabok

1.1 Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-2289/11 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 23. rujna 2011.broj O- 556/11, UPP- OS-175/11. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama Tisanić Zdenka u A za korist: TISANIĆ MARIJA R. ŠIMAG, OIB: 07602160113, TISANIĆ JAREK 6, jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je zaključila sada sa pok. Dragutinom Tisanićem, a isti je stekao nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Agate Tisanić (u zemljišnim knjigama upisana kao Jagica Tisanić).

Prijedlogu je priložila z.k. izvatke, prijepis posjedovnih listova, ugovor o doživotnom uzdržavanju, rješenje o nasljeđivanju, smrtni list, izvadak iz matice umrlih, izvadak iz matice vjenčanih.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje

prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 6. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Jelica Hrastinski, Tisanić Jarek 21/33
3. Stjepan Kar, Tisanić Jarek 8
4. Dragutin Tisanić, Tisanić Jarek 50a
5. Zdenko Tisanić, Tisanić Jarek 67
6. Đurđica Tisanić, Tisanić Jarek 67
7. Danijel Tisanić, Tisanić Jarek 67
8. Ivica Tisanić, Tisanić Jarek 67
9. GEO BT d.o.o. Zabok
10. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Jagica Tisanić, Tisanić Jarek 48
2. Božica Tisanić, Tisanić Jarek
3. Andrija Tisanić, Tisanić Jarek
4. Rudolf Tisanić, Tisanić Jarek
5. Mijo Tisanić, Tisanić Jarek
6. Vlado Tisanić, Tisanić Jarek
7. Dragutin Tisanić (Rudolfov), Tisanić Jarek 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 11:
43

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858732767052a39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-