

ODVJETNICA  
DORIS VIOLIĆ  
Dolina 1, Janjina  
odvjetnica.doris.volic@gmail.com  
+385981692459

---

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK**

Ulica Dr. Ante Starčevića 23  
20000 Dubrovnik

Predlagatelj: **MARIJA LAZIĆ, Brijesta 17, Brijesta, OIB: 86567764797**, koju zastupa odvjetnica DORIS VIOLIĆ, Dolina 1, Janjina

radi: pokretanja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA**

Putem ZIS-a,  
punomoć, priloži.

---

Predlagateljica je isključivi vlasnik i posjednik cjeline **kat.čest. 4271/1 (pašnjak, Fratarski dio, 1316m<sup>2</sup>), kat.čest. 4271/2 (pašnjak 2800m<sup>2</sup>, vinograd 1200m<sup>2</sup>, pašnjak 575m<sup>2</sup>, Fratarski dio ukupno 4575m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/1 (voćnjak, Fratarski dio 966m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/2 (voćnjak, Fratarski dio 943m<sup>2</sup>) zk.ul. 2369 K.O. Tomislavovac.**

U zemljišnoj knjizi pored predlagateljice su kao suvlasnici prethodno navedenih nekretnina pogrešno su upisani ŠTUK ANE Ž. JOZA, BIBICA TERE Ž. ROKA, ANĐELIĆ KATE Ž. ŠIMUNA i OPĆINA STON, OIB: 51471780630, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 20230 STON, svi za po 3/64 dijela prava vlasništva.

Dokaz:

- zk. izvadak, zk.ul. 2369 K.O. Tomislavovac

Navedeno zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina ne odgovara njihovu stvarnom vlasničkom stanju budući je predlagateljica njihov kvalificirani posjednik i vlasnik u cijelosti.

Predlagateljicu, ni njene pravne prednike, nikad nitko nije smetao niti im osporavao njihovo pravo vlasništva navedenih nekretnina.

Ukazuje se da je upravo predlagateljica posljednja upisana posjedinca cjeline predmetnih nekretnina u katastarskim evidencijama tj. posjedovnom listu br. 42 K.O. Tomislavovac sve do uspostave BZP-a. Prije predlagateljice kao posjednici cjeline bili su oduvijek upisani članovi predlagateljicine obitelji koja oduvijek obrađuje predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu cjeline kat.čest. 4271/1 (pašnjak, Fratarski dio, 1316m<sup>2</sup>), kat.čest. 4271/2 (pašnjak 2800m<sup>2</sup>, vinograd 1200m<sup>2</sup>, pašnjak 575m<sup>2</sup>, Fratarski dio ukupno 4575m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/1 (voćnjak, Fratarski dio 966m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/2 (voćnjak, Fratarski dio 943m<sup>2</sup>) zk.ul. 2369 K.O. Tomislavovac, osobno i putem pravnih prednika, preko 70 godina, pa je predlagateljica temeljem dosjelosti vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti kako je navedeno.

Dokaz:

- uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama izdano od strane Dražavne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 930-04/26-05/101, URBROJ: 541-30-02/7-26-2 od 19. veljače 2026.g., sa BZP izvadkom od 19. veljače 2026.g. koji mu čini prilog, *iz kojeg je vidljivo da je predlagateljica posljednja upisana posjedinica cjeline predmetnih nekretnina,*
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke,
- izjave svjedoka, *po potrebi,*
- saslušanje predlagatelja, *po potrebi,*
- svjedoci i drugi dokazi, *po potrebi.*

Predlagateljica je hrvatski državljanin.

Dokaz:

- preslik osobne iskaznice predlagateljice.

Iz svega navedenog proizlazi da predlagateljica raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da je vlasnica cjeline prava vlasništva kat.čest. 4271/1 (pašnjak,

Fratarski dio, 1316m<sup>2</sup>), kat.čest. 4271/2 (pašnjak 2800m<sup>2</sup>, vinograd 1200m<sup>2</sup>, pašnjak 575m<sup>2</sup>, Fratarski dio ukupno 4575m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/1 (voćnjak, Fratarski dio 966m<sup>2</sup>), kat.čest. 4276/2 (voćnjak, Fratarski dio 943m<sup>2</sup>) zk.ul. 2369 K.O. Tomislavovac, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagateljica ima opravdani interes pa

### **p r e d l a ž e**

naslovnom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu cjeline prava vlasništva:

- **kat.čest. 4271/1** (pašnjak, Fratarski dio, 1316m<sup>2</sup>), **kat.čest. 4271/2** (pašnjak 2800m<sup>2</sup>, vinograd 1200m<sup>2</sup>, pašnjak 575m<sup>2</sup>, Fratarski dio ukupno 4575m<sup>2</sup>), **kat.čest. 4276/1** (voćnjak, Fratarski dio 966m<sup>2</sup>), **kat.čest. 4276/2** (voćnjak, Fratarski dio 943m<sup>2</sup>) **zk.ul. 2369 K.O. Tomislavovac,**

te da po provođenju istog upiše predlagateljicu **MARIJA LAZIĆ, Brijesta 17, Brijesta, OIB: 86567764797**, kao vlasnika cjeline prava vlasništva navedenih nekretnina, uz istovremeno brisanje navedena prava s imena predloženika.

U Janjini, 03. ožujka 2026. godine.

Punomoćnik: