

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 15 St-761/2013

CASTUS d.o.o. u stečaju

Pićan, Most Pićan 2/B

MBS: 040127264 – OIB: 73972267415

PRIMLJENO:

30-03-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1/9 prilogu  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad CASTUS d.o.o. započeo je 23.04.2014. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. Prihod i priliv sredstava od unovčene imovine iznosi 98.000,00 kuna, a ostvaren je prodajom jedine nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu, u z.k.ul. 840, k.o. Novi Labin, k.č. 651/1 kuća i dvorište površine 1149 m<sup>2</sup>, u 134/1000 dijela.

Svi dokumenti u vezi navedenog unovčenja nalaze se u arhivi stečajnog dužnika te u stečajnom spisu.

2. Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja obveza prema razlučnom vjerovniku, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi

Razlučni vjerovnik – Istarska županija – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Pazin, Dršćevka 1 je razlučni vjerovnik na imovini stečajnog dužnika. Po unovčenju nekretnine, te odbitku troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja imovine, 52.079,75 kuna je uplaćeno u korist razlučnog vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka iznose 26.327,59 kuna, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka, troškove prijevoza stečajnog upravitelja, osiguranje stečajnog upravitelja te nagradu stečajnom upravitelju.

Ostale obveze stečajne mase iznose 14.692,66 kuna, a najvećim dijelom se odnose na uslugu čišćenja i obilaska objekata, knjigovodstvene usluge, pristojbe, biljege.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	O P I S	Plaćeno
	<b>Trošak stečajnog postupka</b>	
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	1.000,00
2	Osiguranje stečajnog upravitelja	3.960,00
3	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	15.679,84
4	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	5.687,75
I	Ukupno - troškovi stečajnog postupka (1 do 4)	26.327,59
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1	Usluga čišćenje objekata	2.444,59
2	Knjigovodstvene usluge u stečaju	7.000,00
3	Pristojbe, biljezi i ostali troškovi	1.267,50
4	Izrada pečata, uredski materijal, poštanski troškovi	537,48
5	Oglašavanje u javnim glasilima	450,00
6	Naknada za HGK	1.657,10
7	Bankarske naknade, platni promet	1.335,99
II	Ukupno - ostale obveze stečajne mase (1 do 8)	14.692,66
III	<b>SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)</b>	<b>41.020,25</b>

Stečajnom vjerovniku I. višeg isplatnog reda tražbina koja je utvrđena u iznosu od 14.555,70 kuna može se namiriti djelomično i to u iznosu od 4.900,00 kuna (33,7%). Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, rješenja, bankovni izvratci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnim, stečajnom vjerovniku i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službom, te odložen u stečajni spis.

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **1. Stečajna masa**

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čini nekretnina u Labinu na adresi Trg labinskih rudara bb.

Navedena nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Labinu u z.k.ul. 840, k.o. Novi Labin, na k.č. 651/1, kuća i dvorište površine 1149 m<sup>2</sup>, u 134/1000 dijela.

Radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu broj 410/01 od 15.05.2001. godine na 250.000 kuna i Ugovora o kreditu 468/02 od 15.03.2002. godine na 100.000 kuna u zemljišnoj knjizi na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Istarsku županiju – Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Pazin, Dršćevka 1, kao i uknjiženo pravo zalogu za iznos od 60.000 kuna u korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Zagreb, Grada Vukovara 78.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Ljubomir Buršić iz Labina procjenio je da tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 984.052,84 kuna.

### **2. Unovčenje stečajne mase**

Stečajni sudac donio je 30.09.2014. godine zaključak koji je istaknut na oglasnoj ploči suda te objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže i očevidniku nekretnina HGK, a prema kojem se nekretnina stečajnog dužnika trebala prodati na usmenoj javnoj dražbi koja je zakazana za 28.10.2014. godine. Zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 984.053 kune.

Budući se na ročištu za usmenu javnu dražbu 28.10.2014. godine nije odazvao niti jedan ponuditelj niti je uplaćeno osiguranje za sudjelovanje na dražbi, zaključkom je zakazana sljedeća javna dražba za 18.12.2014. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 984.053 kune.

Na Ročište za usmenu javnu dražbu 18.12.2014. godine nije se odazvao niti jedan ponuditelj. Istog dana donesen je Zaključak i zakazana sljedeća javna dražba za 11.03.2015. godine s tim da je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 787.242,40 kuna.

Niti 11.03.2015. godine, kao ni 28.04.2015. godine na usmenoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja. Stoga je stečajni sudac 28.04.2015. godine donio Zaključak i zakazao sljedeću javnu dražbu za 01.07.2015. godine, s tim da je odredio da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 472.345,44 kune.

Na javnoj dražbi koja je održana 01.07.2015. godine nije bilo ponuditelja. Zaključkom je zakazana šesta javna dražba za 02.09.2015. godine pri čemu je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 377.876,36 kuna.

Niti 02.09.2015. godine, kao ni 15.10.2015. godine nije bilo ponuditelja. Zaključkom je zakazana za 09.12.2015. godine osma javna dražba pri čemu je određeno da se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 211.000,00 kuna.

Ročišta koja su zakazana i održana 09.12.2015., 15.02.2016., 14.04.2016., te 04.07.2016. godine također su se pokazala bezuspješnim. Novo ročište određeno je za 04.10.2016. godine, a početna prodajna cijena je 98.000,00 kuna. Nakon usmene javne dražbe koja je održana 04.10.2016. godine i na kojoj je pristupio samo Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB 60869680078, doneseno je rješenje kojim se navedena nekretnina dosuđuje tom trgovačkom društvu za iznos od 98.000,00 kuna.

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno 25.10.2016. godine kupac je položio razliku između akontacije i punog iznosa kupovnine. Zaključkom suda od 10.11.2016. godine određena je predaja nekretnine u posjed, što je i izvršeno 15.11.2016. godine.

Ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 98.000,00 kuna održano je 16.02.2017. godine.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 23.04.2014.	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 23.04.2014. do 30.03.2017.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 30.03.2017.
1.	Dugotrajna imovina	984.052,84	98.000,00	0,00
	-materijalna imovina	984.052,84	98.000,00	0,00
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini	0,00	0,00	0,00
III	<b>UKUPNO:</b>		98.000,00	0,00
IV	Priliv sredstava		98.000,00	0,00

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama, te odložena u sudski spis.

### 3. Neunovčiva stečajna masa

Stečajni dužnik nema neunovčive stečajne mase.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 23.04.2014. godine do dana ovog izvješća, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

#### Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 03.07.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 6 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 971.153,71 kuna, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.555,70 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 956.598,01 kuna.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 03.10.2014. godine primljene su četiri prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 5.002.622,06 kuna. Predloženo je da se iste ispituju na Posebnom ispitnom ročištu. Posebno ispitno ročište određeno je za 24.02.2015. godine, na kojem su navedene tražbine utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, ukupno su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.555,70 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.959.220,07 kuna.

Stečajni dužnik primio je 03.12.2014. godine prijavu tražbine Uno – marketing d.o.o. Ludbreg OIB 55429609033 na iznos od 394.162,72 kune koja je poslana poštom 01.12.2014. godine.

Predloženo je da se navedena prijava tražbine odbaci budući je riječ o tražbini prijavljenoj nakon roka od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta koje je održano 03.07.2014. godine. Stečajni sudac je 16.12.2014. godine donio Rješenje kojim je ovu prijavu odbacio kao nepravodobnu.

Razlučni vjerovnik Istarska županija, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre dostavio je 11.06.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to poslovnom prostoru u suterenu višekratne stambeno poslovne zgrade u Labinu.

HYPOT Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb dostavila je 07.07.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na pokretninama stečajnog dužnika.

Uz Obavijest je priložila Izvadak iz uložka glavne knjige broj 7292-337/07 FINA, upisničko mjesto Pula, iz kojeg je razvidno na kojim pokretninama dužnika je zasnovano založno pravo.

Na dan otvaranja stečajnog postupka pokretnine navedene u Obavijesti vjerovnika Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. nisu bile u posjedu stečajnog dužnika.

Napominje se da Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. ima upisanu hipoteku na privatnoj imovini – nekretnini gospodina Branka Ružića, za podmirenje dugovanja Castus d.o.o. Pićan.

### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 03.07.2014. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom prihvaćaju Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima.

Na istom ročištu stečajni sudac donio je rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 23.04.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.700,00 kuna.

### **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima

### **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Po otvaranju stečajnog postupka zatvoren je kunski račun kod Hypo Alpe Adria Bank d.d., Partner banka d.d., Erste & Steiermarkische bank d.d. i Coatia banka d.d., koje su za dužnika obavljale poslove platnog prometa, te je otvoren novi transakcijski račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Nije imenovana posebna komisija za popis imovine stečajnog dužnika budući je kao i u prethodnom postupku član uprave dužnika izjavio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina u Labinu na adresi Trg labinskih rudara bb.

Knjigovodstveni servis u Labinu sastavio je financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2014. do dana otvaranja stečajnog postupka te su isti 24.06.2014. godine predani Ministarstvu financija Poreznoj upravi, a 18.08.2014. godine Financijskoj agenciji.

Sastavljeni su financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine i predani FINI i Poreznoj upravi, a sastavljeni su i financijski izvještaji za 2015. i 2016. godinu te predani nadležnim institucijama.

Sukladno zaključku stečajnog suca od 04.07.2014. godine Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Rijeka izdalo je Policu osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj

802205762 za razdoblje do 21.07.2015. godine, a zaključen je i Sporazum o uvjetima plaćanja premije osiguranja.

Dana 21.07.2015. godine isto osiguravateljsko društvo izdalo je za razdoblje do 21.07.2016. godine Policu osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802260202, a zaključen je i sporazum o uvjetima plaćanja premije osiguranja.


Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nekoliko puta je čišćena od komunalnog i ostalog otpada, a na ulazna vrata je više puta vraćen lokot.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

	u kunama
I. Unovčena stečajna masa	98.000,00
II. Raspodjela sredstava	98.000,00
1. Razlučni vjerovnik	52.079,75
2. Troškovi stečajnog postupka	26.327,59
-do sada isplaćeno	25.327,59
-za isplatiti	1.000,00
3. Ostale obveze stečajne mase	14.692,66
-do sada isplaćeno	13.492,66
-za isplatu (završni račun, platni promet)	1.200,00
4. Tražbine I. višeg isplatnog reda	4.900,00
-za isplatu (33,7%)	4.900,00
III. Neisplaćene tražbine stečajnim vjerovnicima	5.916.796,02
1. I. viši isplatni red (66,3%)	9.655,70
2. II. viši isplatni red	5.907.140,32

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić



**CASTUS** d.o.o  
u stečaju  
PIČAN

CASTUS d.o.o. u stečaju  
Pićan, Most Pićan 2/B  
OIB 73972267415  
15 St-761/13

NEPODMIRENE TRAŽBINE VJEROVNIKA - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

isplat ni red	broj prijav e	VJEROVNIK	Broj žiro-računa	UTVRĐENA TRAŽBINA (HRK)	PODMIRENA TRAŽBINA (HRK)	NEPODMIRENA TRAŽBINA (HRK)
I	4	Marina Milevoj, Presika 65, 52220 Labin, OIB 33022824115	HR7524020063201519083	14.555,70	4.900,00	9.655,70
		UKUPNO:		14.555,70	4.900,00	9.655,70

**CASŦUS d.o.o. u stečaju**

**Pićan, Most Pićan 2/B**

**OIB 73972267415**

**15 St-761/13**

**NEPODMIRENE TRAŽBINE VJEROVNIKA - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

isplat ni red	broj prijav e	VJEROVNIK	Broj žiro-računa	UTVRĐENE TRAŽBINE (HRK)	PODMIRENA TRAŽBINA (HRK)	NEPODMIRENA TRAŽBINA (HRK)
II	1	Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, OIB 812793146560	HR2423600001101310875	36.242,69	0,00	36.242,69
II	2	GS1 Croatia - Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, Tuškanac 14, 10000 Zagreb, OIB 03365973101 zastupani po Odvjetnicima Milan Vončina, Gorana Grubišić, Stjepan Lović, Vlado Lalić, Preradovićeve 13, 10000 Zagreb	236000-1101734948	5.767,69	0,00	5.767,69
II	3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	1001005-1863000160	11.156,03	0,00	11.156,03
II	5	Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB 87064273078 zastupano po odvjetničkom društvu Mađarić i Lui, Pisarnica Osijek, L.Jagera 6		142.642,02	0,00	142.642,02
II	6	Istarska županija, Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizam Istre, Dršćevka 1, 52000 Pazin, OIB 90017522601 zastupan po ZOU Tomislav Brajković i Milena Matošević Brajković, B.Milanovića 29, 52440 Poreč		760.789,58	52.079,75	708.709,83
II	7	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB 29743547503	HR6924070001418000295	19.589,68	0,00	19.589,68
II	8	VODOVOD LABIN d.o.o., Labin, Ulica Slobode 6, OIB 40074412467	HR5424020061100387135 HR0924020061500265304	18.814,56	0,00	18.814,56
II	9	HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18, OIB 64646464586 zastupani po odvjetnicima Zoran Hačić i Marko Kallay iz Odvjetničkog društva Hačić, Kallay & partneri d.o.o. Zagreb, Ilica 1/A	HR0724840081103286177	744.221,82	0,00	744.221,82
II	10	HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877	2500009-1000000013	4.219.996,00	0,00	4.219.996,00
		<b>UKUPNO:</b>		<b>5.959.220,07</b>	<b>52.079,75</b>	<b>5.907.140,32</b>