

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**
OIB:97572457966, Rijeka,, Slaviše Vajnera Čiče 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.01.2021.do 20.02.2021.

U prethodnom izvještajnom razdoblju započela je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina (5 stanova), a sve kako je navedeno u prethodnom Izvješću , te je u tijeku prikupljanje ponuda elektroničkim putem koje je počelo 16.02. i traje do 01.03.2021g. u 23:59:59 sati.

U ovom izvještajnom razdoblju na stranicama Financijske agencije objavljeni su pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina koje se nalaze u Matuljima, Matuljska cesta 19F i to:

- **stana S2 u prizemlju**, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana **25,44 m2**;

-**stana S3 na 1. katu**, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m2, **sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m2 i**

stana S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, **sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2**

Prva elektronička javna dražba počela je **04. 01. 2020. u 15:00:00 sati a završava 29.03.2021., u 23:59:59 sati, dok se ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim** putem od 16.03.2021. s početkom u 00:00:00 sati do 29.03.2021g. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje do 05.03.2021., do tada mora biti evidentirna na računu FINE.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produžit će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Prodaja nekretnina objavljena je i na mrežnim stranicama web- stečaj.

S obzirom na tijek dražbi za prodaju nekretnina, u ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su intenzivni kontakti stečajne upraviteljce za zainteresiranim osobama za kupnju nekretnina, kojima su se davali potrebni podaci, dostavljali elaborati o procjeni, fotografije, te omogućilo razgledavanje nekretnina.

Odvjetnica Zvezdana Mađarević, kao punomoćnica dijela vlasnika nekretnina- stanova dostavila je prijedlog Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti temeljem kojeg bi se osnivalo pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te kolnika po cijeloj nekretnini na kč.br.2209/4 , Šaletovo, upisano u zk.ul. 3223. K.o. Matulji, kao poslužne

nekretninne, a u korist vlasnika povlasnih nekretnina. Očekuje se usuglašavanje teksta, te potpis Ugovora.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na navode u prethodnom Izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, a sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima, za koje su u tijeku elektroničke javne dražbe za njihovu prodaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za prodaju nekretnina, pristupiti zakazanim ročištima u parničnim predmetima i u istima aktivno sudjelovati, te poduzimati sve radnje za koje se ukaže potreba sukladno Stečajnom zakonu.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 21.veljače 2021.