

**Zajednički odvjetnički ured  
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77  
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819  
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-421/10

Amruševa 2

10 000 Zagreb

U stečajnom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika HOTEL VOLTINO usluge smještaja d.o.o., Poljička ulica 5, Zagreb, OIB: 43190729641

Stečajni  
vjerovnik

Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,  
zastupan po odvjetniku Dražanu Crnkoviću iz Zagreba, Vlaška 77,

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

1x-----

Stečajni vjerovnik u gore navedenom predmetu sukladno zapisniku sa Skupštine vjerovnika od 10.03.2022.g. dostavlja prijedlog za unovčenje nekretnine putem javne dražbe i to za najnižu cijenu od 3.500.000,00 kn, s prijedlogom da jamčevina iznosi 10% od početne cijene koja mora biti uplaćena najkasnije 3 radna dana prije početka dražbe, te se predlaže da pravo na sudjelovanje na dražbi imaju samo one osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu i dokaz o jamčevini dostavile najkasnije na ročište za javnu dražbu:

Uvjeti prodaje:

- jamčevina u iznosu od 10% od oglašene cijene plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, pozivom na broj 05 421/10
- nekretnina se prodaje i preuzima sa svim stvarnim i pravnim nedostacima, te se kupac odriče bilo kakvog potraživanja s navedene osnove
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i drugi troškovi nastali uslijed odustanka kupca
- dužnici stečajnog dužnika koji žele sudjelovati na dražbi dužni su prethodno u cijelosti podmiriti svoje dospjele obveze, jer se u protivnom uplata osiguranja smatra

podmirenjem duga

- poreze vezane za kupnju nekretnine snosi kupac
- pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima
- kamate se ne obračunavaju na jamčevinu
- najpovoljnijem ponuđaču jamčevina se uračunava u cijenu a ostalim ponuđačima se vraća u roku od 15 dana od dana zaključenja dražbe. Kupac nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od kupnje ili ne isplati cijenu u određenom roku

Zagreb, 23. ožujak 2022. g.

Tužitelj