



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-272/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12/A, 15. srpnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12/A, stan na katu više stambene zgrade broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m² izgrađene na kčbr. 866/3 upisana u z.k. ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari):

- suvlasnički udio 12/100 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici i to stan broj 5 na katu i spremište u podrumu ukupne neto površine od 87,25 m², u ulici Ferde Livadića 19, Sveta Nedelja, u iznosu od 651.000,00 kn.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (u daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ).

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane i to stan na katu više stambene zgrade broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m² izgrađene na kčbr. 866/3 upisana u z.k. ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari):

- suvlasnički udio 12/100 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici i to stan broj 5 na katu i spremište u podrumu ukupne neto površine od 87,25 m², u ulici Ferde Livadića 19, Sveta Nedelja, po utvrđenoj vrijednosti od 651.000,00 kn.

2. Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist Reiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, pod brojem Z-5355/2006, Z-2851/2007, Z-379/2008 i Z-329/2009, te založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, pod brojem Z-1988/2010.

3. Utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I. kako je navedeno u toj točki, te se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 488.250,00 kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 325.500,00 kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 162.750,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).

4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st.7. SZ-a).

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje: Pravilnik).

8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st .4. OZ-a).

9. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

10. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

11. Nekretnine koje su predmetom prodaje nisu slobodne od osoba i stvari (stan u zakupu), u naravi stan i spremište u podrumu u višekatnoj zgradi u ulici Ferde Livadića 19 u Svetoj Nedelji, kako je naveden upis u zemljišnim knjigama kao u točki I. ovog zaključka.

12. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Damirom Mikićem na broj telefona 098/322 495.

13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu 15. srpnja 2020.

Sudac
Suzana Ivanović

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Porezna uprava Samobor
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik Reiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69 po pun. Ante Glamuzina, odvjetnik iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5
5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Velika Gorica
6. FINA, uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, ZK izvadak za nekretninu i rješenje o prodaji od 4.12.2019.
7. spis

Broj zapisa: **17897-a3919**

Kontrolni broj: **00f06-42706-9fa97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.