

11
Stečajni upravitelj Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
St-275/18
FORMULA d.o.o. u stečaju, Cerna, Braće Radića 22,
OIB: 21797711672

1454-275/18-31 116
82

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
12-02-2019	god. u 4 primjeraka sa 3 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana nećih god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) 245941210	
Potpis dužnika: [Signature]	

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika -

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika FORMULA d.o.o. u stečaju, Cerna, Braće Radića 22, OIB: 21797711672, obavještava naslovni sud i vjerovnike društva da je dana 7.2.2019. zaprimio podnesak – ponudu ponuditelja Anja Stepić iz Cerna, kojom ista iskazuje interes za kupnju suvlasničkog udjela od 178/192 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 282. k.o. Drenovci, kč.br. 1253 i 1927, za ponuđenu cijenu od 105.000,00 kn.

DOKAZ: Ponuda od 7.2.2019.

Vezano uz navedeno stečajni upravitelj ističe:

- Da su na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 282 u k.o. Drenovci, kč.br. 1253 – Oranica Mekote s 3068 m2 i Oranica Stanić Njive s 29134 m2 (ukupno 32202 m2) upisani suvlasnici Jakopović Vlado (7/192 dijela), Papa Veronika (7/192 dijela) i Jakopović Željko (178/192 dijela),
- Da je Jakopović Željko dužnik stečajnog dužnika s iznosom duga od 350.939,17 kn glavnice, te da je radi osiguranja predmetnog duga na gornjim nekretninama prednik stečajnog dužnika upisao založno pravo (upisano pod r.br. 1.1. lista C, broj upisa Z-5494/2017),
- Da je stečajni upravitelj na izvještajnom ročištu koje je u ovom predmetu održano dana 4.9.2018. dobio ovlast da radi naplate potraživanja u iznosu od 350.939,17 kn glavnice u odnosu na dužnikovog dužnika Željka Jakopović pokrene postupka prisilne naplate, i to naplatom iz vrijednosti nekretnine dužnikovog dužnika upisane u zk.ul.br. 282. u k.o. Drenovci. Kč.br. 1253 i 1927 i podnošenjem prijedloga za ovrhu/izravnu naplatu na svoj drugoj imovini kojom dužnikov dužnik raspolaže,
- Da je dopunjenim procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Ivana Rašić broj O.E. 35/18-P ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 282 u k.o. Drenovci procijenjena na 113.000,00 kn,
- Da iznos od 105.000,00 kn ponuđen za suvlasnički dio od 178/192 dijela nekretnine koji pripada Željku Jakopović odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnine (ukupna cijena za 178/192 dijela nekretnina iznosi 104.760,00 kn),
- Da je ponuditeljica izravno kontaktirala Jakopović Željka koji je izrazio spremnost da ponuditeljici proda nekretninu za iznos od 105.000,00 kn, s time da se kupoprodajna cijena uplaćuje izravno razlučkom vjerovniku FORMULA d.o.o. u stečaju, Cerna, Braće Radića 22, OIB: 21797711672

DOKAZ: Preslik Procjembenog elaborata O.E.35 /18-P, e zk izvadak za zk.ul.br. 282.

Stečajni upravitelj ocjenjuje da bi unovčenje nekretnine na predloženi način (izravna prodaja nekretnine ponuditeljici po cijeni utvrđenoj vještačenjem, uz izravnu prijenos sredstava stečajnom dužniku) za stečajnu masu, odnosno za stečajne vjerovnike, bio finansijski isplativiji i ekonomičniji od unovčenja sukladno odluci po točki 3. Skupštine od 4.8.2018., pogotovo uzevši u obzir činjenicu da u ovom slučaju ne bi došlo do troškova postupka prisilnog unovčenja i do izglednog rizika umanjenja cijena nekretnina na dražbama za prodaju iste. Nadalje, na ovaj bi se način izbjegao i vremenski dugotrajan postupak prisilnog unovčenja, koji bi produljio trajanje postupka i doveo do nastanka dodatnih troškova stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase.

Napominje se da je ponuditeljica bliska osoba bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Ivanu Stepić iz čl. 207. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), no obzirom da u konkretnom stečajnom postupku nisu utvrđene sumnje na postojanje pobožnih radnji iz čl. 198. – 215. Stečajnog zakona, niti su utvrđene bilo kakve druge protupravne radnje zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ne drži ovu činjenicu ograničujućom za prihvrat ponude.

Stečajni upravitelj, sljedećom svega gore navedenoga, primjenom čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona, predlaže naslovnom sudu sazvat i sjednicu Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, s predloženim:

DNEVNIM REDOM

1. **Usvajanje izvješća stečajnog upravitelja.**
(Stečajni upravitelj će odmah po sazivanju Skupštine vjerovnika predati novo izvješće o stanju stečajnog postupka i stečajne mase)
2. **Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja vezano uz način naplate potraživanja prema Željku Jakopović naplatom iz vrijednosti nekretnina dužnikovog dužnika.**
(Predlaže se dati suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela od nekretnina od 178/192 dijela nekretnina upisanih u z.ul.br. 282 k.o. Drenovci, kč.br. 1253 i 1927., kojim će ugovorom ponuditeljica Anja Stepić, B. Radlca 22/1, Cerna kao kupac predmetne nekretnine kupiti od prodavatelja Željka Jakopović, Drenovci, Toljani 6, za cijenu od 105.000,00 (stopettisućakuna), s tim da će se kupoprodajna cijena umjesto prodavatelju uplatiti izravno stečajnom dužniku, koji će nakon isplate kupoprodajne cijene pristati na brisanje prava zalogu upisanoga pod brojem Z-5494/2017, te umanjiti dug Željka Jakopović za iznos primljene kupoprodajne cijene).
3. **Različito.**

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 11.2.2019.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac, dipl. jur.