



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-694/2016-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 3a, OIB: 88530071396, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 10. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m² i dvorište sa 134 m², u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o., Ludbreg, Bana Jelačića 3a, u 1/1 dijela, na kojoj je temeljem Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612/08/11-06/0726, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012., zabilježeno pod brojem Z-1625/13 da ima svojstvo kulturnog dobra te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

2. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Ludbregu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom 1. izreke ovog rješenja.

4. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 1. srpnja 2019. predložio prodaju nekretnine u stečajnom postupku obzirom da nekretnina nije prodana u ovršnom postupku koji se vodio

kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem Ovr-7/2019, a sa kojim prijedlogom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu održanom 10. rujna 2019. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja utvrđeno je da su kao razlučni vjerovnici na istoj upisani Zagrebačka banka d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava,

Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje: SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. rujna 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana od dana dostave rješenja, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Strniščak, Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. Zagrebačka banka d.d. zastupana po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska ulica 4
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ivana Gundulića 3, Ludbreg
5. e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **1788d-e79b7**

Kontrolni broj: **05644-85403-4a75f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.