



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Srečka Goića iz Pučišća, Tolija 56, OIB: 82651037845, zastupanog po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 1804 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3190/1, 3193/3, 3194/3, 3204/1
- Z.U. 3098 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3194/4

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pražnica

- Z.U. 1804 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3190/1, 3193/3, 3194/3, 3204/1
- Z.U. 3098 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3194/4

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1804 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3190/1, 3193/3, 3194/3, 3204/1

1. Suvlasnički dio: 1/8
KOLJATIĆ PETAR POK. MIHOVILA
2. Suvlasnički dio: 1/8
KOLJATIĆ NIKOLA POK. MIHOVILA
3. Suvlasnički dio: 1/8
GOIĆ URSA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 5/16
BABIĆ IVANA, OIB: 37276515918, GOLOBREŠKA ULICA I. ODVOJAK 1D, GOLI BREG
10257 BREZOVICA
6. Suvlasnički dio: 5/16
SESAR BRASLAV, OIB: 91683408891, HRGOVIĆI 34, 10000 ZAGREB

- Z.U. 3098 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3194/4

1. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ SORIĆ IVAN POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ SORIĆ JOSIP POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ SORIĆ MIĆE POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ SORIĆ IVO MARIJO POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ SORIĆ ANTE POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 1/12
FRANDEK MARIJA ŽENA JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 1/10
IVELIĆ JURAJ POK. JURJA
8. Suvlasnički dio: 1/10
IVELIĆ IVAN POK. JURJA
9. Suvlasnički dio: 1/10
IVELIĆ DINKO POK. JURJA
10. Suvlasnički dio: 1/10
IVELIĆ KLEMENTINA POK. JURJA
11. Suvlasnički dio: 1/10
IVELIĆ DON ANTUN POK. JURJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3744025, opis plaćanja: Pristojba Z-37440/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-37440/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. rujna 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu na predjelu Demirovica. Navodi kako su predmetne nekretnine bile stvarno vlasništvo i posjed pradjeda predlagatelja Mihovila Koljatića, koji je preminuo 1960., te je predmetne nekretnine oporučno ostavio svom unuku Mihovilu Goiću, koji je iste ustupio svojoj majci Ursi Goić. Dalje navodi kako je njegova baka Ursa Goić sa drugom suprugom Mihovila Goića, svojom maćehom Jerkom Koljatić, 1966. zaključila ugovor o diobi kojim predmetne nekretnine pripadaju Ursi Goić. Ističe kako je Ursa Goić preminula 1988. a, u odnosu na predmetne nekretnine, naslijedio ju je Mihovil Goić. Mihovil Goić je također preminuo, a naslijedila ga je supruga Jelica, koja je također 2020. godine preminula te ju je, u odnosu na predmetne nekretnine, naslijedio upravo predlagatelj. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Mihovila Goića, poslovni broj O-54/95-8, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelice Goić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-21/20 UPP/OS-15/20-4, Oporuka Koljatić Mihovila, proglašena pred Kotarskim sudom u Supetru, 11. travnja 1960., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Koljatić Mihovila, poslovni broj O-86/60, Ugovor o diobi nekretnina zaključen između Koljatić Jerke i Goić Urse, zapisnik od 16. veljače 1982, Općinskog suda u Supetru, poslovni broj O-238/81, prijepis posjedovnog lista broj 59, k.o. Pražnica.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Ivana Babić, Golobreška ulica I. odvojak 1 D, Goli Breg
3. Braslav Sesar, Hrgovići 34, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18807941508cdce3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-