

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu
DOMAĆE & FINO j.d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 36
31 Osijek
OIB: 98086197375

Osijek, 21.09.2019. godine

Na broj: 5 St-328/2019-4
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Predmet: Dostava izvješća privremenog stečajnog upravitelja za dužnika DOMAĆE & FINO j.d.o.o.

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za ročište zakazano za 03. listopada 2019. godine.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj:
Dr.sc. Ivo Mijoč

dr.sc. IVO MIJOČ
OSIJEK, A. HEBRANGA 73

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu
DOMAĆE & FINO j.d.o.o.
Nikole Šubića Zrinskog 36
31 Osijek
OIB: 98086197375

Osijek, 21.09.2019. godine

na broj: 5 St-328/2019-4
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, RC Osijek, OIB: 85821130368 (Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.br. 04-06-19-2131 od 20.05.2019. godine)

Dužnik: DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: *Izvjeshće privremenog stečajnog upravitelja za DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-328/19-4 od 23. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375.

Navedenim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem s obvezom dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 03. listopada 2019. godine kod stečajnog sudca Željka Jakšića.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-328/19-4 od 23. srpnja 2019. godine

Tijekom navedenog postupka, a uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da je dužnik aktivan od 31. srpnja 2017. godine temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da je osoba ovlaštena za zastupanje, osnivač i direktor BRUNOSLAV TKALEC, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36.

Dokaz: uvid u sudski registar od 19. rujna 2019. godine

U tijeku prethodnog postupka nisam uspostavio kontakt s članom društva te sam uspostavio kontakt sa knjigovodstvenim servisom dužnika. Dopis Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek sa zamolbom dostave podatka o knjigovodstvenom servisu za dužnika odaslan je 26. kolovoza 2019. godine. Podatak o knjigovodstvenom servisu prednika stečajnog dužnika sam zaprimio 16. rujna 2019. godine. Knjigovodstveni servis kontaktiran je usmeno (u nekoliko navrata) i elektronskim putem. Utvrđeno je kako su se poslovne knjige prednika dužnika vodile u knjigovodstvenom servisu Itaka, vl. Ljiljane Havranek, dipl.oec., Osijek, Bogdanovačka 17.

Dokaz: Porezna uprava, Ispostava Osijek od 16. rujna 2019. godine i elektronska pošta knjigovodstvenom servisu od 16. rujna 2019. godine

Potrebna dokumentacija za izradu izvješća privremenog stečajnog upravitelja (t 4. Rješenja 5 St-328/2019-4) prikupljena je putem javno dostupnih podataka i servisa kako slijedi:

1. GFI do 31.12.2018. godine (bilješke uz GFI, bilancu te račun dobiti i gubitka) za zadnje izvještajno razdoblje

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

2. Popis nekretnina u vlasništvu društva (izvadak zemljišno-knjižnog odjela)

Dokaz: Općinski sud u Osijeku, ZK odjel nije se očitovao, Uvjerjenje Državne geodetske uprave od 03. rujna 2019. godine i odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

3. Pokazni popis imovine (List A, B, C, D, F) ovjeren kod javnog bilježnika

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

4. Pregled prometa po transakcijskom računu komitenta (banka)

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

5. Ugovore o prodaji dugotrajne (materijalne, nematerijalne i financijske imovine) u razdoblju od 5 godina

Dokaz: Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, Ispostava Vukovar od 26. srpnja 2019. godine i odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine.

6. Inventurni popis stanja imovine na dan 31.08.2019.

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

7. Analitičku karticu evidentiranih potraživanja od kupaca i nenaplaćenih potraživanja

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

8. Popis vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

9. Izjava o stanju kredita (odvojeno kamata i glavnica) sa iskazanim stanjem duga

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

10. Popis obveza prema vjerovnicima na dan sastavljanja financijskih izvještaja (poredanih abecednim redom) koji sadrži slijedeće elemente: tvrtku ili naziv, sjedište i poslovnu adresu te OIB vjerovnika za svaku pojedinačnu obvezu

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

11. Visinu prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije datuma sastavljanja financijskih izvještaja

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

12. Popis dužnikovih dužnika s naznakom tvrtke ili naziva, sjedišta i poslovne adrese, te OIB dužnikovih dužnika za svaku pojedinačnu obvezu i ukupni iznos duga

Dokaz: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

13. Popis svih postupaka pokrenutih na zahtjev dužnika pred sudovima ili javnopravnim tijelima.

Dokaz: nije pribavljeno. Stoga je stečajni upravitelj postupio na sljedeći način:

- dana 26.08.2019. godine upućen je dopis Općinskom sudu u Osijeku, Parnična pisarnica da me naslovljeni sud obavijesti jesu li dužnik stranka u nekom parničnom postupku, bilo u aktivnoj (tužitelj) ili pasivnoj (tuženik) ulozi te da se navede oznaka spisa, druga parnična stranka s potrebnim podacima i VPS.

Dokaz: Odgovor Općinskog suda u Osijeku do zaključenja izvješća nije zaprimljen.

- dana 26.08.2019. godine upućen je dopis Općinskom sudu u Osijeku, Ovršna pisarnica da me naslovljeni sud obavijesti jesu li dužnik stranka u nekom ovršnom postupku, bilo u aktivnoj (ovrhovoditelj / predlagatelj osiguranja) ili pasivnoj (ovršenik / protivnik osiguranja) ulozi.

Dokaz: Odgovor Općinskog suda u Osijeku do zaključenja izvješća nije zaprimljen.

- dana 10.09.2019. godine upućen je dopis Trgovačkom sudu u Osijeku sa zamolbom da me se izvijesti je li dužnik stranka u nekom postupku, bilo u aktivnoj ili pasivnoj ulozi.

Dokaz: do zaključenja izvješća nije zaprimljen odgovor Trgovačkog suda u Osijeku.

Ostalu potrebnu dokumentaciju za sastavljanje ovog izvješća, također, sam prikupio iz javno dostupnih registara. Također, u svrhu postupka izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, te uvid u javno dostupne podatke FINA-e, sudskog registra, portale Poslovna.HR, Boniteti.HR.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375 upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31. srpnja 2017. godine.

Prilog: povijesni izvadak stečajnog dužnika od 19. rujna 2019. godine

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da osoba ovlaštena za zastupanje, osnivač i direktor BRUNOSLAV TKALEC, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36.

Društvo ima temeljni kapital od 10,00 kn. Prema NKD-u, djelatnost društva je 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama (NKD 2007) Sektor G - Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala. Sjedište je u Osijeku, Nikole Šubića Zrinskog 36.

Za osobu BRUNOSLAV TKALEC, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36 u sudskom registru nema povezanih društava.

Dokaz: uvid u sudski registar od 19. rujan 2019. godine

Dana 25. siječnja 2019. godine Financijska agencija, RC Osijek, OIB: 85821130368 (Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.br. 04-06-19-2131 od 20.05.2019. godine) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375.

Dokaz: FINA RC Osijek (Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, (Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.br.: 04-06-19-2131 od 20. svibnja 2019. godine)

Prema Transakciji 117 HZMO-a o dužniku, na dan 28. kolovoz 2019. godine, dužnik ima jednu zaposlenih osoba, i to BRUNOSLAVA TKALECA, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36..

Prilog: Transakcija 117 HZMO od 28.08.2019. godine

Dužnikova poslovna dokumentacija su dostupna u svrhu javne objave radi javnog prikazivanja na internetskim stranicama u skladu sa čl. 34. st. 3. Zakona o računovodstvu (NN 78/15) te su zadnja knjiženja provedena za izvještajno razdoblje od 01.01.2018.-31.12.2018. godine.

Prilog: uvid u sudski registar od 19. rujan 2019. godine

2. IMOVINA DUŽNIKA

Prokazni popis imovine dužnika nije dostavljen.

Prilog: odgovor knjigovodstvenog servisa od 20 rujna 2019. godine

2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

2.1.1. Nekretnine

Prema podacima središnjeg ureda Državne geodetske uprave o vlasništvu nad nekretninama navodi se kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat te nije nositelj prava na nekretninama koja se odnose na područje Republike Hrvatske na dan 03.09.2019. godine.

Prilog: Uvjerenje Državne geodetske uprave, Klasa: 932-01/19-02/13316, Ur. broj: 541-05-02-02/9-19-2 od 03.09.2019. godine

Prema bilanci dužnika za 2018. godinu evidentirana je dugotrajna imovina u obliku materijalne imovine u iznosu od 3.250,00 kn (u 2017. godini 5.750,00 kn) te uvidom u bruto bilancu dužnika i dostavljeni ovjеровljeni prokazni popis utvrđeno je kako se radi o grill konvekcijskoj peći s pumpom, 1 komad, nabave vrijednosti 5.999,90 kn, a prema računu Metro Cash and carry 032903/14/3 od 20. listopada 2017. godine.

Prilog: Bilanca dužnika za 2018. godinu

Ministarstvu financija, Porezna uprava Osijek, Ispostava Osijek poslana je pisana zamolba za očitovanjem je li ostvaren promet nekretnina kod navedenog dužnika u prethodnih 5 godina. Zamolba je poslana 26.08.2019. godine. U potvrdi se navodi kako temeljem čl. 8 Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16, 106/18) nije moguće udovoljiti zahtjevu stečajnog upravitelja. U odgovoru knjigovodstvenog servisa od 20. rujna 2019. godine u točki 4 navodi se kako dužnik nije prodavao dugotrajnu imovinu tijekom poslovanja te na postoj ugovori o otuđenju imovine.

Prilog: odgovor Porezne uprave Osijek od 16. rujna 2019. godine i odgovor knjigovodstvenog servisa od 20. rujna 2019. godine

2.1.2. Pokretnine

Vozila

Prema Uvjeranju CVH STP „Euroosijek“, Osijek, Drinska 123 od 28.08.2019. godine stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: Uvjeranje CVH STP „Euroosijek“, Osijek broj H-126-U-00395-19 od 28.08.2019.

2.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci dužnika za 2018. godinu evidentirana je kratkotrajna imovina u iznosu od 171,00 kn (u 2017. godini 12.527,00 kn) te u strukturi izgleda ovako: kratkotrajna financijska imovina 76,00 kn te novac u banci i blagajni od 95,00 kn.

Prilog: Bilanca dužnika za 2018. godinu

FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27. ožujak 2019. godine te u svom podnesku navodi da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona dužnik na dan 27. ožujak 2019. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

Dokaz: FINA RC Osijek (Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, (Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.br.: 04-06-19-2131 od 20. svibnja 2019. godine)

OBVEZE DUŽNIKA

2.3. DUGOROČNE OBVEZE

Prema bilanci dužnika za 2018. godinu dužnik nema evidentiranih dugoročnih obveza.

Prilog: Bilanca dužnika za 2018. godinu

2.4. KRATKOROČNE OBVEZE

Prema bilanci dužnika za 2018. godinu dužnik ima evidentiranih kratkoročnih obveza u iznosu od 137.041,00 kn čija struktura izgleda ovako: obveze prema dobavljačima 217,00 kn, obveze prema zaposlenicima 101.560,00 kn te obveze za poreze i doprinose od 35.264,00 kn.

Prilog: Bilanca dužnika za 2018. godinu

Prema porezno-knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave Osijek utvrđena je visina poreznog duga u iznosu od 31.351,17 kn.

Prilog: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek od 16. rujna 2019. godine

Prema očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA-e od 09.08.2019. godine evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.354,03 kn.

Prilog: FINA, Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 09.08.2019. godine.

3. FINANCIJSKI REZULTAT POSLOVANJA

Prihodi društva u 2018. godine iznose 20.600,00 kn. Rashodi društva u 2018. godine iznose 76.641,00 kn zbog čega je ostvaren gubitak od 56.041,00 kn. Društvo u 2019. godini nije ostvarilo prihode. Društvo je u poslovnoj godini 2019. ostvarilo ukupne rashode u visini od 54.344,00 kn.

Prilog: Račun dobiti i gubitka dužnika za 2018. godinu

4. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portale Poslovna.HR i Boniteti.HR, te dokumentaciju koja se nalazi u spisu br. St-328/2019-6 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Prema Transakciji 117 HZMO-a o dužniku, na dan 28. kolovoz 2019. godine, dužnik ima jednu zaposlenih osoba, i to BRUNOSLAVA TKALECA, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36.

Prilog: Transakcija 117 HZMO od 28.08.2019. godine

Prema podacima FINA-e od 19.07.2019. godine dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od 120 dana neprekidne blokade u visini 19.354,03 kn, a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**.

Prilog: FINA, Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 09.08.2019. godine.

Prema porezno-knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave Osijek utvrđena je visina poreznog duga u iznosu od 31.351,17 kn.

Prilog: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek od 16. rujna 2019. godine

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 203 dana neprekinute blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 19.354,03 kn.

Prilog: FINA, Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 09.08.2019. godine.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik nelikvidan, jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza.

MIŠLJENJE

Temeljem svega prethodno navedenoga zaključujem da DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375 nema izgleda za nastavak poslovanja, jer mu je račun blokiran duže od 180 dana, a imovina prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja ne pokriva postojeće obveze.

Dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati svoje obveze, u neprekidnoj blokadi dužoj od 180 dana, a iznos blokade računa na dan 09.08.2019. godine iznosi 19.354,03 kn.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je, također, da dužnik, a prema bilanci dužnika za 2018. godinu i 2019. godinu nema evidentiranu kratkotrajnu imovinu. Od dugotrajne imovinu pronađena je pećnica koja ima nabavnu vrijednost 5.999,90 kn.

Stečajni upravitelj smatra kako su ispunjeni svi preduvjeti iz čl. 132. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti tada stečajni sudac može donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici dužnika DOMAĆE & FINO j.d.o.o. za trgovinu, Osijek, N. Š. Zrinskog 36, MBS: 030191581, OIB: 98086197375 te druge osobe koje za to imaju interes da predujme iznos od 11.822,44 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka sve sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona.

Predviđeni troškovi stečajnog postupa iznosili bi:

R. b.	Vrsta troška	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Poslovni račun	Naknada za otvaranje računa, token, zatvaranje računa (jednokratno 250,00 kn), vođenje računa i izvršenje platnih naloga (100,00 kn mjesečno)	1.450,00
2.	Pečat u stečaju	Izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.	150,00
3.	Knjigovodstvene usluge u stečaju	Izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja u stečaju (prosječna cijena usluge knjigovodstvenog servisa x 6 mjeseci) – 500,00 + PDV	3.750,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 1.000,00 kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – 160,00 kn + doprinosi 7,5%	172,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	Pohrana dokumentacije u skladu s Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema cjeniku	1.000,00
6.	Nagrada privremenom	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4.	3.762,50

	stečajnom upravitelju	Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) – 3.500,00 kn bruto + doprinosi 7,5%	
7.	Naknada FINA-i za dvije GFI objave	Objave GFI – jedna objava iznosi 230,00 kn ukupno u iznosu 460,00 kn u skladu s cjenikom FINA-e propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za usluge javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (NN, 1/16)	460,00
8.	Upravna pristojba za pribavu podataka o vlasništvu nad nekretninama od Državne geodetske uprave (DGU)		20,00
9.	Plaćena naknada FINA-i za podatke iz Očevidnika za dužnika i za potvrdu o blokadi računa		20,00
10.	Trošak uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila		17,94
11.	Sudska pristojba za potvrdu iz zemljišnih knjiga		20,00
12.	Odvjetničke usluge		1.000,00
13.	UKUPNO		11.822,44 kn

Sukladno navedenome, moli se predmetni sud da se obveže osoba ovlaštena za zastupanje, osnivač i direktor BRUNOSLAV TKALEC, OIB: 40971893738, Osijek, Nikole Šubića Zrinskog 36 za arhiviranje i čuvanje građe stečajnog dužnika prema propisanim zakonskim rokovima.

U Osijeku, 21.09.2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč