

40

OBRAZAC 20.

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 10. 01. 2019.
Predato na poštu obično, prop., dne 07. 01. 2019.
Broj primjeraka _____ u _____
Prilozi _____ Prilog _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17 - 31

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.GODINE

Stečajni dužnik ima vlasništvo nad nekretninama upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m2, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m2, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m2, u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m2, u naravi oranica u Hrastini

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina, Hypo – Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Mramora Vrapče d.o.o. Zagreb i Grada Popovača.

U teretovnici je, pored založnih prava, bila upisana i zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.07.2012. godine, broj Ovr.2806/11, koji je broj kasnije promijenjen i sada je Ovr-6400/15. U zabilježenoj predmetnoj ovrsi ovrhovoditelj je bio Mramor Vrapče, koji ima upisano i založno pravo na istim nekretninama.

Utvdila sam da se predmetni ovršni postupak vodio pri Općinskom sudu u Sisku, Stalnoj službi u Kutini i da je isti obustavljen, te sam zatražila brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, jer je isto propušteno učiniti rješenjem o obustavi postupka od 24.01.2014. godine.

Sukladno Zaključku Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj Pu Ovr-6400/2015-8 od 25. listopada 2018. godine Zemljišnoknjižni odjel istoga suda brisao je zabilježbu predmetne ovrhe.

U prethodnom periodu pristiglo mi je i rješenje Općinskog suda u Sisku, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb broj 3 Pu Ovr-2320/2015-3 od 04. rujna 2018., protiv stečajnog dužnika, kao ovršenika, kojim se isti postupak prekida, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te sam rješenjem istoga suda broj 3 Pu Ovr-2320/2015-4 od 27. rujna 2018. godine pozvana da preuzmem isti postupak.

Utvdila sam da je ovrhovoditelj temeljem istog ovršnog postupka već upisao založno pravo na nekretninama dužnika, te sam predložila obustavu predmetnog ovršnog postupka.

Rješenjem broj 3 Pu Ovr-2320/2015-8 od 10. listopada rujna 2018. godine isti ovršni postupak je obustavljen.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Miroslavu Mihetec, struč.spec.ing.aedif. iz Kutine na iznos od ukupno 418.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-23921/17 od 06. prosinca 2018. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine jedino nekretnine koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača kod Općinskog suda u Sisku i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini.

Dužnik druge imovine nema, a procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 418.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te predlažem da sud zaključkom o prodaji utvrdi način i uvjete prodaje istih.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

KAPUSTINSKI d.o.o.
— U STEČAJU —
POPOVAČA
OIB: 66857824069