

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2689/2024
Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trnjanska cesta 37/2
OIB: 78865978881

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, donesena su dva rješenja o dosudi za nekretnine u suvlasništvu Dužnika:

I. Prihod stečajnog postupka:

kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16 (41,02 %)	8.925,00 EUR
kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m2, upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utvrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2 (24,28 %)	5.284,50 EUR
pretpostavljeno unovčenje na 2.ejd (početna cijena) kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4. (34,70 %)	7.550,00 EUR
UKUPNO:	21.759,50 EUR

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a za nekretninu kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16:

Procjena nekretnine(1/3 računa – tri procijenjene nekretnine)	625,00 EUR
FINA(1.ejd – tri predmeta prodaje)	47,78 EUR
UKUPNO:	672,78 EUR

Izravni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a za nekretninu kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m², upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utvrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: ½:

Procjena nekretnine(1/3 računa – tri procijenjene nekretnine)	625,00 EUR
FINA(1.ejd – tri predmeta prodaje)	47,78 EUR
UKUPNO:	672,78 EUR

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina - 21,00 eur, pribava iz zbirke isprava za Pag – 2,65 eur, putni nalog - 61,60 eur)	85,25 EUR
Nagrada za rad stečajnog upravitelja	3.142,03 EUR
Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 10.2.2025. do 10.8.2026.	200,00 EUR
Knjigovodstvo od 10.2.2025. do 10.8.2026. (100 EUR/mj – nije u PDV-u)	1.800,00 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
UKUPNO:	5.492,73 EUR
Razmjerni dio – 41,02 % (kat. čestica 462/1)	2.253,12 EUR
Razmjerni dio - 24,28 % (kat. čestica 4738/2)	1.333,63 EUR
SVEUKUPNO(II. i III.) – kat. čestica 462/1	<u>2.925,90 EUR</u>
SVEUKUPNO(II. i III.) – kat. čestica 4738/2	<u>2.006,41 EUR</u>

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.*

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima			Nagrada u %
0,00 EUR		do 13.272,28 EUR	16 - 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR		do 21.759,50 EUR	12 - 1.018,47 EUR
UKUPNO:			3.142,03 EUR

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja za nekretninu kat. čestica 462/1 utvrde u iznosu od **2.925,90 EUR**, kao i da se troškovi unovčenja za nekretninu u kat. čestica 4738/2 utvrde u iznosu od **2.006,41 EUR** te prebace na račun Dužnika, IBAN: HR1823860021119057130 otvoren kod POBA d.d.

A za preostali iznos unovčenja za nekretninu kat. čestica 462/1 od 5.999,10 EUR, da se namiri razlučni vjerovnik.

A za preostali iznos unovčenja za nekretninu kat. čestica 4738/2 od 3.278,09 EUR, da se namiri razlučni vjerovnik.

NAPOMENA: projekcija stvarnih troškova je temeljem pretpostavke da će se ročišta do kraja postupka održavati na daljinu odnosno online, čime ne bi nastali novi putni troškovi upravitelju.

Stečajni upravitelj