



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:07490923850, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac iz Zagreba, 28. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

Ukida se klauzula pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-46/2011-229 od 16. svibnja 2023.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 16. svibnja 2023. donio rješenje o dosudi koje glasi:

"I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, OIB:07490923850 na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom oznake čest. zem. 1782/1433 k.o. Bokanjac, poslovna zgrada površine 445 m² i dvor površine 487 m², ukupne površine 932 m², upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac,

- dosuđuje se kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu od 491.074,62

EUR1 / 3.700.001,72 HRK2, a čime su ispunjene zakonske pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 491.074,62 EUR / 3.700.001,72 HRK umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 44.063,97 EUR / 331.999,98 HRK, dakle kupovninu u ukupnom iznosu od 447.010,65 EUR / 3.368.001,74 HRK, sve na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 411159, a kao podatak drugi (P2*) broj: 361585 koji je sadržan u tablici pod rednimbrojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi kupcu predmetne nekretnine poblize opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini u zemljišnoj knjizi uz brisanje svih prava i tereta na istoj koja prestaju njenom prodajom kao i zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno u roku koji će im biti određen od strane suda. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u navedenom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu predmetne nekretnine kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji predmetne nekretnine te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, s tim da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 (osam) dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovina nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe donošenja ovoga rješenja u zk. ul. 2190 k.o. Bokanjac."

2. Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-46/2011-229 od 16. svibnja 2023. objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana 16. svibnja 2023. Isto je sadržavalo i uputu o pravu na žalbu koje glasi: "Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda, u 2 (dva) istovjetna primjerka."

3. Protiv rješenja suda od 16. svibnja 2023. poslovni broj St-46/2011-229 žalbu je podnio stečajni vjerovnik MATE KLARIN IZ Zadra, Fra Grge Martića 2D, OIB:75218496277, po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba putem e-Komunikacije dana 29. svibnja 2023.

4. Trgovački sud u Zadru je u odnosu na osporeno rješenje o dosudi poslovni broj St-46/2022-229 izdao potvrdu pravomoćnosti od 30. svibnja 2023.

5. Odredbom čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) koja se primjenjuje sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano je da se o dosudi nekretnine donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Nadalje, st. 5. istog članka Ovršnog zakona propisano je, da se će smatrati, da je rješenje iz st. 4. ovog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

6. Uzimajući u obzir naprijed citirane odredbe Ovršnog zakona, u konkretnom slučaju značilo bi, da je dostava rješenja ovog suda o dosudi od 16. svibnja 2023. uredno izvršena

istekom 19. svibnja 2023., slijedom čega je od prvog slijedećeg dana tj. od 20. svibnja 2023. počeo je teći rok za žalbu od 8 (osam) dana, a koji je onda istekao 29. svibnja 2023. (ponedjeljak, pravi radni dan sukladno odredbi čl. 112. st. 4. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22, nadalje ZPP, u svezi čl. 10. Stečajnog zakona budući da je osim dan za žalbu tj. posljednji isticao 27. svibnja 2023., tj. u subotu).

7. Kako je iz svega naprijed navedenog razvidno da je žalba stečajnog vjerovnika Mate Klarina protiv rješenja o dosudi poslovni broj St-46/2011-229 od 16. svibnja 2023. izjavljena unutar žalbenog roka od 8 (osam) dana od dana dostave, to onda nije bilo uvjeta za izdavanje potvrde pravomoćnosti konkretnog rješenja o dosudi zbog čega je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 28. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- stečajnom upravitelju Valentinu Jakovcu iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- stečajnom vjerovniku Mati Klarinu iz Zadra, Fra Grge Novaka 2D, po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, po punomoćniku Zoranu Galiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćnici Željki Brlečić, odvjetnici iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085b-e195b**

Kontrolni broj: **0974f-0bb51-bbcb9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.