

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - St-829/16

**Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,
Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2019. DO 10.04.2019.

Po primljenom izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi sud je rješenjem o dosudi 27.03.2019. donio rješenja o dosudi za nekretnine:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m²., što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupne površine 238,32 m²;

kupcu Kreditna Banka Zagreb d.d. za oba poslovna prostora, te oslobodio kupca od plaćanja kupovnine iz razloga što se radi o razlučnom vjerovniku koji je prvi u redu namirenja, dok će se o troškovi namirenja po obračunu namirivati iz jamčevine koju je kupac položio tijekom elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava prema čl. 254. SZ-a, a sve prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sporova održanog na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dana 18. ožujka 2019. godine, prema kojemu se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a. Očekuje se dioba kupovnine, namirenje troškova unovčenja iz jamčevine koju je položio kupac.

Sudski vještak iz trgovačkog društva Kling d.o.o. dostavio je stečajnom dužniku pisani nalaz vezan na oštećenja poslovnog prostora, koji je s obzirom na rješenje o dosudi proslijeđen kupcu na daljnje postupanje.

Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje o ovrsi od Grada Rijeke na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda koje se odnosi na poslovne prostore koji su bili predmetom e-dražbe kod Financijske agencije. S obzirom na nedostatak likvidnih sredstava kojim bi se podmirile obveze, stečajni upravitelj je predložio odgodu ovrhe do diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. SZ-a koji sadrže između ostalih i troškove koje se odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, te za sada rješenje o ovrsi nije poslano na izvršenje Financijskoj agenciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Unovčenje pokretnina	1.975,00
Povrat dijela naknade za e-dražbu	1.800,00
Ukupno:	3.775,00

Rashodi:

Potrošnja vode	82,66
Naknada platnog prometa	187,52
Ukupno:	270,18

Pokretnine:

Unovčen je rabljeni uredski namještaju prodajom kupcu T.B.P d.o.o. Čavle. u iznosu 1.580,00 kn uvećano za PDV, te je kupac preuzeo pokretnine.

Nekretnine su u posjedu stečajnog dužnika, te će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi predati u posjed kupcu.

Stečajni dužnik je unovčio nekretnine i pokretnine, te više nema predmeta stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju očekuje se dioba kupovnine postignute prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom, a po pravomoćnosti rješenja o namirenju, a s obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika izrada završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.04.2019.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga