

ŽELJKO RUPČIĆ
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 58
STEČAJNI UPRAVITELJ BIVŠE
Stečajne mase iza LONATI d.o.o. u stečaju
OIB 59151002439
Božidara Adžije 58
31400 Đakovo

Đakovo, 06. travnja 2023. godine

Na broj: 6 St-187/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja-

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-194 od 30. ožujka 2023. godine, a povodom podneska društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A od 26. Ožujka 2023. godine očitujem se kako slijedi:

- Nastavno na prigovore podnositelja da nisu uredno primili poziv kojim je na njihov prijedlog zakazana skupština vjerovnika očitujem se da su prigovori u cijelosti neosnovani. Naime, temeljem prijedloga vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-184 od 10. veljače 2023. godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 27. veljače 2023. godine u 12,15 h. Navedeno rješenje objavljeno je na e-oglasnoj ploči sudova Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske. Člankom 12. st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22“) određeno je da se dostava pismena obavlja objavom na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Dakle, predlagatelju je uredno obavljena dostava ali unatoč navedenom isti nije pristupio na skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 27. veljače 2023. godine. Iz navedenog razloga skupština nije niti održana jer nitko od pozvanih nije niti pristupio na istu.
- U svezi navoda društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A, a u odnosu na nekretninu u Novigradu prije svega napominjem da sam se u odnosu na tu tematiku očitovao i to svojim Podneskom od 15. studenog 2022. godine i Očitovanjem od 07. veljače 2023. godine.
Ponovno navodim da je predmetna nekretnina upisana u zk.ul. 2146 k.o. Novigrad te da se je ista označena kao kč.br. 1574 Zemljište-Dvorište (na kojem je upisana kuća u zk. tijelu I) sa 864 m2, da se predmetno zemljište vodi kao društveno vlasništvo, a da se građevina na navedenom zemljištu vodi kao društveno vlasništvo-nositelj prava korištenja SGP „PIONIR“ Novo Mesto. Da je Igor Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka

16c (bivši zakonski zastupnik društva LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Široko Polje, Đakovačka 70a, OIB:52264356000) kao kupac i Miro Grgić, OIB 75289226498, Vladislavci, E. Kiša 74 kao prodavatelj dana 03. srpnja 2010. godine zaključili kupoprodajni ugovor za jednosobni stan površine 36,95 m², označen brojem B27, na drugom katu stambenog bloka A-1 u Novigradu, koji je izgrađen na zemljištu kč.br. 1574 k.o. Novigrad. U navedenom ugovoru je konstatirano da je Miro Grgić kao prodavatelj izvan knjižni vlasnik predmetne nekretnine te da je istu stekao kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 04. veljače 2006. godine u Osijeku između njega kao kupca i Vodoprivrednog poduzeća Galovica d.p., iz Beograda-Zemuna kao prodavatelja. Ugovorena kupoprodajna cijena je iznosila 300.000,00 kn. Da se između Igora Tokića kao tužitelja i Grgić Mire kao tuženika pred Općinskim sudom u Osijeku-Stalna služba u Valpovu pod brojem P-715/2018 vodio parnični postupak predmet kojega je da li je tužitelj tuženiku putem kompenzacije isplatio predmetnu nekretninu. Da je u vještačkom nalazu izrađenom od strane DV consalting d.o.o. iz Osijeka konstatirano (stranica 4. nalaza) da je uvidom u poslovne knjige društva Lonati d.o.o. knjiženo da 300.000,00 kn od 03. srpnja 2010. godine kao kompenzacija između Igora Tokić i Lonati d.o.o. na način da Lonati d.o.o. vraća Igoru Tokić 300.000,00 kn pozajmica, a Igor Tokić društvu Lonati d.o.o. plaća 300.000,00 kn vrijednost apartmana. Da je tužitelj Igor Tokić pravomoćno izgubio navedeni postupak. Dakle nije utvrđeno da je Igor Tokić isplatio kupovninu za navedeni stan. Temeljem prikupljene dokumentacije kao i uvidom u javne podatke utvrdio sam da stečajni dužnik nije zemljišno-knjižni niti izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine. Također sam utvrdio da stečajni dužnik nikada nije bio sudionikom odnosno ugovorna strana ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine. Isključivi sudionici ugovora o kupoprodaji su Igor Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka 16c (bivši zakonski zastupnik društva LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Široko Polje, Đakovačka 70a, OIB:52264356000) kao kupac i Miro Grgić, OIB 75289226498, Vladislavci, E. Kiša 74 kao prodavatelj. Također je nesporno da je Igor Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka 16c kao tužitelj pred Općinskim sudom u Osijeku-Stalna služba u Valpovu pod brojem P-715/2018 pravomoćno izgubio parnicu radi toga da je isplatio predmetni stan. Osim navedenih činjenica također sam iznio pravni stav (pod pretpostavkom kada bi navodi društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i Igora Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka 16c bili istiniti i točni) da je za eventualnu tužbu protiv Mire Grgić, OIB 75289226498, Vladislavci, E. Kiša kao tuženika odavno nastupio zastarni rok. Naime, iz podataka u spisu utvrđeno je da kupoprodajni ugovor o kupovini predmetne nekretnine zaključen 03. srpnja 2010. godine. U konkretnom slučaju (pod pretpostavkom da su ponovno naglašavam navodi podnositelja točni i istiniti) radilo bi se o stjecanju prava vlasništva na temelju isplate kupovnine, dakle na temelju pravnog posla, a predmet spora bi bio zahtjev za izdavanje tabularne isprave u tom slučaju bi se radilo o parnici za ispunjenje ugovora, dakle o obvezno pravnoj tužbi, a ne o vlasničkoj tužbi jer se vlasništvo nekretnina stječe upisom u zemljišne knjige, a ugovor o kupoprodaji ili isplata bi eventualno bio (u čemu nije sudjelovao stečajni dužnik) samo osnova za stjecanje prava vlasništva. S obzirom da bi se u eventualnom sporu radilo o obveznopravnom zahtjevu, takav zahtjev zastarijeva, a na zastaru treba primijeniti odredbu o općem zastarnom roku od pet godina propisanog odredbom članka 225. Zakona o

obveznim odnosima. Dakle, temeljem navedenog zaključujem da stečajni dužnik nije vlasnik predmetne nekretnine, da ne postoje dokazi da je stečajni dužnik na bilo koji način sudjelovao u kupoprodaji iste te da su također protekli svi zastarni rokovi za pokretanje eventualne parnice. Slijedom navedenog, ne postoji niti osnova za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Inače je društvo DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A u formalnom vlasništvu Ivana Tokić, OIB: 79787187239 iz Širokog Polja, Đakovačka 91 koji je ujedno i zakonski zastupnik društva (sin bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Igora Tokić, OIB 19071504738, Široko Polje, Đakovačka 16c). Društvo DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A je inače tražbinu u ovom stečajnom postupku steklo otkupom potraživanja od društva Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6.

Također napominjem da u trenutku podnošenja prijedloga društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A u stečajnoj masi nisu postojala novčana sredstva dostatna za pokretanje postupka (troškovi sudskih pristojbi, troškovi vještačenja i troškovi zastupanja) te da također nije bilo niti sredstava za naknadu troškova protivnoj strani. Dakle, vjerovnik je predlagao pokretanje i vođenje parničnog postupka bez da je sačinio potreban predračun parničnih troškova i bez da je uplatio sredstva kako za vođenje parnice tako i za naknadu troškova protivnoj strani u slučaju izvjesnog gubitka spora.

- U međuvremenu je stečajni postupak nad stečajnom masom iza LONATI d.o.o. u stečaju, OIB 59151002439, Đakovo, Božidara Adžije 59 pravomoćno i zaključen. U tijeku nastavljenog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, namireni su vjerovnici stečajnog dužnika prema diobnim popisima, podmirene su sve poznate obveze stečajne mase. Nakon zaključenja stečajnog postupka ugašen je račun stečajne mase.
- Nadalje, predlagatelj DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A navodi da stečajni postupak nije trebao biti zaključen jer se između II upisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 vodi parnica o iznosu tražbine prilikom diobe kupovnine od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.. Netočni su navodi predlagatelja jer su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-157 od 15. veljače 2022. godine sredstva u iznosu od 440.384,41 kn rezervirana do okončanja parnice. Dakle, nakon pravomoćnog okončanja parnice sredstva će se sa računa suda isplatiti vjerovniku koji uspije u postupku.

Z A K L J U Č A K

Slijedom svega navedenog predlažem da odbijete prijedlog društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić