

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU**

Posl. br. 5 St-361/2018

Zadar, 17. rujna, 2019

PREDMET: Izvješće o nekretninama dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o., Split

Poštovani,

Nastavno na izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split ovim putem izvještavam sud i vjerovnike o trenutnom formalnom stanju vezanom uz nekretnine dužnika. Kako smo i utvrdili na izvještajnom ročištu u odnosu na nekretnine upisane u z.ul. 2181 k.o. Bol doneseno je pravomoćno rješenje u predmetu pod posl. br. P-5056/2015 (pravomoćno 29.04.2016) radi stjecanja vlasništva u korist Općine Bol. Iz razgovora i kontakata kako s Općinom Bol tako i s njihovim opunomoćenikom koji ih je zastupao u navedenom predmetu proizlazi da upis vlasništva temeljem navedene presude nije proveden radi prvenstveno tehničkih razloga. Naime kako je naveo njihov odvjetnik Općina bol očekuje upis vlasništva od stavljanja prve zabilježbe spora tj. 10.12.1997 i temeljem toga brisanje svih zabilježbi i promjena vlasništva koji su provedeni nakon tog datuma. Da li će ZK odjel uistinu tako i postupiti ili će upis vlasništva provesti sa danom pravomoćnosti rješenja nemoguće je reći dok se ne donese samo rješenje. U svakom slučaju u Z predmetu evidentiran je zahtjev za uknjižbu vlasništva od 12.07.2016 kojim će se Općina Bol temeljem navedene presude zasigurno uknjižiti kao vlasnik. Za sami stečajni postupak ključno je da dužnik nije vlasnik nekretnina u z.ul. 2181 k.o. Bol od 04/2016. Kako će se riješiti pitanje ostalih upisa nakon zabilježbe spora iz 1997 prvenstveno u odnosu na različita prava ostaje za vidjeti, ali isto nije suštinski bitno u daljnjem provođenju samog stečajnog postupka budući nekretnine ne čine stečajnu masu dužnika i neće se prodavati odnosno neće biti namirenja iz iste.

U odnosu na nekretnine upisane u z.ul. 2182 k.o. Bol utvrđeno je da se također vodio spor pod posl. br. PU P-10601/2015 (ranije P-568/2001) radi prava stjecanja vlasništva od strane tužitelja Općina Bol koji je pravomoćno okončan (4.12.2013) na način da je odbijen zahtjev tužitelja. U istom predmetu provedena je i revizija pod posl. br. Rev X-425/2014 u kojoj je također odbijen tužbeni zahtjev. Temeljem navedenog dužnik ostaje upisan kao vlasnik suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u z.ul. 2182 k.o. Bol i iste čine stečajnu masu koja se može prodavati unutar stečajnog postupka. Zabilježbe spora koje su upisane pod rednim brojevima: 1.1; 2.1; 3.1 i 4.1 sve se odnose na isti prethodno navedeni spor i nema drugih koje

bi bile vezane uz druge sporove. Poduzete su radnje radi brisanja zabilježbi te se može zpočeti sa procesom prodaje nekretnina u stečajnom postupku. U najkraćem roku će se pristupiti izradi procjemenog elaborata istih koji će biti dostavljen sudu radi prodaje nekretnina sa upisanim razlučnim pravima unutar stečajnog postupka. Treba dodati da je dužnik vodio postupak u svojstvu tužitelja prema ostalim suvlasnicima čestica u istom z.ul. 2182 k.o. Bol pod posl. br. P-335/2010 (sad P-5005/2015) u kojem je donesena odluka o prekidu postupka pravomoćna dana 9.06.2016.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Ispravljen popis predmeta stečajne mase