

14 St 1835/16-141

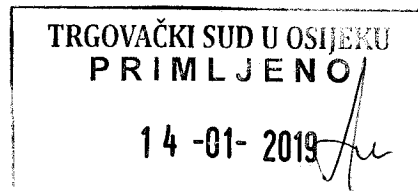
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. u stečaju Đakovo
Ante Starčevića 29 OIB:91393670010



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2018. godine do
12.01.2019. godine**

Dana 16.10.2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio tužbu suvlasnika na k.č. 1226, z.k. ul. 386, k.o. Nova Kapela, Stanislava Batinića vl. obrta Alu- Plastik iz Rešetara kojom predlaže presudu kojom će se utvrditi njegovo vlasništvo 1/1 na predmetnoj nekretnini. S obzirom na do sada sve navedeno u vezi ranije navedenog suvlasništva 1/2 na navedenoj nekretnini, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Samostalne službe u Novoj Gradiški, dana 07.11.2018.g. pod brojem 13P-382/2018.g. sklopljena je sudska nagodba kojom Stanislav Batinić vl. obrta Alu – Plastik stiče 1/1 pravo vlasništva na nekretninu uz obvezu da plati stečajnom dužniku 5.450,00 kn, a koji iznos predstavlja utvrđenu vrijednost 131 m2 k.č. br. 649/9 k.o. Nova Kapela, koji dio je u postupku preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o. Nova Kapela ušao u novu predmetnu k.č. br. 1226.

Stanislav Batinić vl. obrta Alu-Plastik je platio navedeni iznos te je upisao vlasništvo 1/1 na predmetnoj nekretnini.

Prodajom navedene nekretnine unovčena je u cjelosti imovina stečajnog dužnika, podmireni su svi troškovi, a za diobu nije bilo sredstava te je stečajni upravitelj podnio Trgovačkom sudu u Osijeku završni račun nakon čega je sud rješenjem broj 14 St-1835/16-140 od 10. 01. 2019.g. određeno završno ročište za dan 19. 02. 2019.g. u 11,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m²
- Zemljište pod zgradama površine 105 m²
- Gospodarsko dvorište površine 23 m²
- Gospodarsko dvorište površine 275 m²
- Zemljište pod zgradama površine 124 m²
- ukupne površine..... 527 m²

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2),

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m²
- izgrađeno zemljište površine 28 m²
- izgrađeno zemljište površine 412 m²
- izgrađeno zemljište površine 14 m²
- izgrađeno zemljište površine 105 m²
- izgrađeno zemljište površine 56 m²
- izgrađeno zemljište površine 381 m²
- gospodarsko dvorište površine 3229 m²
- ukupne površine4225 m² od čega je stvarni dio stečajnog dužnika 131 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn** za ½ k.č. br. 1226, a procjena 131 m² je 5.450,00 kn.

z. k. ul. 1077,

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m²
- gospodarsko dvorište površine 5 m²
- izgrađeno zemljište površine 219 m²
- gospodarsko dvorište površine 9412 m²
- hala, Nova Kapela, Braruna Trenka površine 633 m²
- hala površine 515 m²
- skladište površine 303
- ukupne površine11087 m²

Procijenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Završena je 06.04.2018. četvrta elektronična javna dražba putem FIN-e. i to za nekretnine upisane u z. k. ul. 603 (k.č. 1225) i z.k. ul. 1077 (k.č. br.1227). te su prodane najpovoljijem ponuditelju za ukupno 85.001,00 kn.

Nekretnina upisana u z.k. ul. 386, k.č. 1226 (131 m2) prodana je sudskom nagodbom za iznos od 5.450,00 kn.

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.01.2019.g.

- prihod o zakupa	5.000,00 kn
- prihod od kamata	1,33 kn
- uplata Trgovačkog suda za troškove unovčenja nekretnine	65.421,46 kn
- <u>uplata po sudskoj nagodbi</u>	<u>5.450,00 kn</u>
ukupno	75.872,79 kn

promet na teret žiro računa

- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke, FINE	1.454,68 kn
- Hrvatske vode	12.836,73 kn
- troškovi oglasa javne dražbe – FINA	2.800,00 kn
- troškovi ste. upravitelja	5.024,60 kn
- ugovor o djelu (vještak – procjenitelj)	9.737,32 kn
- troškovi knjigovodstva	15.750,00 kn
- nagrada st. upravitelju	15.272,37 kn
- zdravstveno osiguranje	1.145,43 kn
- fond za namirenje troškova st. post za uplatu nagrade privremenom stečajnom upravitelju	3.762,50 kn
- <u>razlučnom vjerovniku</u>	<u>5.450,00 kn</u>
Ukupno	73.483,63 kn

Saldo na žiro računu 12.01.2019.g. 2.389,16 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, za 19.02.2019.g. zakazano je završno ročište.

Mjesto i datum

Osijek, 12.siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.



MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010