



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-11186/2025-11
Rz-606/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Danijela Lokina, OIB: 38847847086, Wiesenweg 8, A-6600 Ehenbichl, Austrija, kojeg zastupa punomoćnik Luka Brkić, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovri Burčulu dipl. ing. geod. broj 103/2024. koji je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: 932-06/2024-02/691, urbroj: 541-24-04/6-24-3 dana 16. prosinca 2024. određuje se upis diobe:

- čest. zgrade 9/1, površine 195 m² upisane u zk. uložak 5162 k.o. Pakoštane na čest. 11773, Lokina Glavica, stambena zgrada površine 43 m² i dvorište površine 66 m², ukupne površine 109 m² i čest. 11774, Lokina Glavica, stambena zgrada, Pakoštane, Ulica Jurja Dalmatinca 15 površine 29 m², dvorište površine 08 m² i dvorište površine 12 m², ukupne površine 49 m² te čest. 11775, Lokina Glavica, pašnjak površine 37 m²;

- čest. 965, površine 660 m² upisane u zk. uložak 5160 k.o. Pakoštane na čest. 965/1, Lokina Glavica, pašnjak površine 330 m² i čest. 965/2, Lokina Glavica, pašnjak površine 140 m²;

- čest. 971, površine 395 m² upisane u zk. uložak 5160 k.o. Pakoštane na čest. 971/1, Lokina Glavica, pašnjak površine 60 m² i čest. 971/2, Lokina Glavica, stambena zgrada, Pakoštane, Ulica Jurja Dalmatinca 15 površine 112 m², dvorište površine 49 m² i dvorište površine 174 m², ukupno površine 335 m²;

- čest. 967/1, površine 1480 m² upisane u zk. uložak 5161 k.o. Pakoštane na čest. 967/1, pašnjak, pašnjak površine 772 m², čest. 967/4, Vrtli, oranica površine 359 m², čest. 967/5, pašnjak, pašnjak površine 349 m².

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 11773, Lokina Glavica, stambena zgrada površine 43 m² i dvorište površine 66 m², ukupne površine 109 m² i čest. 11774, Lokina Glavica, stambena zgrada, Pakoštane, Ulica Jurja Dalmatinca 15 površine 29 m², dvorište površine 08 m² i dvorište površine 12 m², ukupne površine 49 m²;

- čest. 965/1, Lokina Glavica, pašnjak površine 330 m² i čest. 965/2, Lokina Glavica, pašnjak površine 140 m²;

- čest. 971/2, Lokina Glavica, stambena zgrada, Pakoštane, Ulica Jurja Dalmatinca 15 površine 112 m², dvorište površine 49 m² i dvorište površine 174 m², ukupno površine 335 m²;

- čest. 967/4, Vrtli, oranica površine 359 m², na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama, koje će se otpisati u nove zemljišnoknjižne uloške, u korist predlagatelja:

Danijel Lokin, OIB: 38847847086
Wiesenweg 8, A-6600 Ehenbichl, Austrija za cijelo.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-11186/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 5161, 5160 i 5162 sve k.o. Pakoštane.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci navodeći da je iste čine cjelinu, obiteljsku kuću, štalu, dvorište i vrt. Nekretnina oznake kat. čest. 519 i 520 k.o. Pakoštane su izvorno bile vlasništvo Nevena Lokina pok. Filipa koji je iste 2006. prodao Anti Lokinu, ocu predlagatelja. Potom je Antu Lokina naslijedio sin Danijel Lokin. Nekretnina oznake kat. čest. 517 i 480 k.o. Pakoštane su bile izvorno vlasništvo Ante Lokina kojeg je naslijedio sin Danijel Lokin, ovdje predlagatelj. Prethodno je ove dvije nekretnine Stipe Stjepan Lokin darovao svome sinu Anti Lokinu prije više od 50 godina.

2. Prijava predlagatelja je osnovana.

3. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je prva pokazana nekretnina u naravi stara kuća prizemnica sa pomoćnom zgradom, dvorištem i zaraštenom grmovitom površinom. Nekretnina je na sjeveru djelomično omeđeno suhozidom, na jugu betonskim zidom i suhozidom a sve skupa se odnosi na novoformirane čest. 965/1, 965/2, 971/2, 11773 i 11774 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne evidencije koje odgovaraju novoformiranim k.č. 517, 519 i 520 k.o. Pakoštane katastarske evidencije. Druga pokazana nekretnina u naravi je travnata površina, na dijelu zapadne i južne međe omeđena suhozidom, na sjeveru graniči sa mjesnim putem, a odnosni se na novoformiranu čest. zem. 967/4 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne evidencije te odgovara novoformiranoj k.č. 480 k.o. Pakoštane katastarske evidencije.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Pakoštane utvrđeno je sljedeće:

- da je matična čest. zgrade 9/1 k.o. Pakoštane, površine 195 m² uknjižena na ime Filipa Lokina pok. Gašpara i Stipe Lokina pok. Gašpara, svakoga za ½ dijela u zk. ulošku 5162 k.o. Pakoštane;

- da su matične čest. 965, površine 660 m² i čest. 971, površine 395 m² uknjižene na ime Filipa Lokina pok. Gašpara i Stipe Lokina pok. Gašpara, svakoga za ½ dijela u zk. ulošku 5160 k.o. Pakoštane;

- da je matična čest. 967/1, površine 1480 m² upisana u zk. ulošku 5161 k.o. Pakoštane uknjižena na ime Vice Lokina pok. Ive za 1/20 dijela, Špire Lokina pok. Ive za 1/20 dijela, Jere Lokina pok. Šime za 3/20 dijela te drugih fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

5. Nekretnine koje su predmet ovog postupka, a koje su detaljno navedene u toč II. izreke rješenja, su formirane geodetskim elaboratom izrađenim po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovri Burčulu dipl. ing. geod. broj 103/2024. koji je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: 932-06/2024-02/691, urbroj: 541-24-04/6-24-3 dana 16. prosinca 2024. Iz identifikacije čestica priložene spomenutom elaboratu slijedi da čest. 971/2 i 11774 zemljišnoknjižne evidencije k.o. Pakoštane odgovaraju kat. čest. 517 katastarske evidencije k.o. Pakoštane, čest. 965/1 zemljišnoknjižne evidencije k.o. Pakoštane odgovara kat. čest. 520 katastarske evidencije k.o. Pakoštane, čest. 965/2 i 11773 zemljišnoknjižne evidencije k.o. Pakoštane odgovaraju kat. čest. 519 katastarske evidencije k.o. Pakoštane, čest. 967/4 zemljišnoknjižne evidencije k.o. Pakoštane odgovara kat. čest. 480 katastarske evidencije k.o. Pakoštane.

6. Iz posjedovnog lista broj 1661 k.o. Pakoštane slijedi da su čest. 480 i 517 k.o. Pakoštane evidentirane posjedom Ante Lokina za cijelo dok je posjednik čest. 519 i 520 k.o. Pakoštane upisan Neven Lokin.

7. Prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenom između Nevena Lokina kao prodavatelja i Ante Lokina kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča u Biogradu na Moru broj OV-6839/05 dana 20. rujna 2005., kupac kupuje građevinsko zemljište u k.o. Pakoštane zv. Lokina Glavica na kojem je izgrađena zgrada u naravi štala (izgrađena 1933., površine 42 m²) ukupne površine 581 m².

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Dragi Burazeru u ostavinskom postupku iza smrti Ante Lokina broj O-2197/2022 utvrđeno je da ostavinsku imovinu ostavitelja čini čest. 480 k.o. Pakoštane, površine 357 m², čest. 517 k.o. Pakoštane, površine 389 m², čest. 519 k.o. Pakoštane površine 254 m² i čest. 520 k.o. Pakoštane površine 327 m², a nasljednikom je proglašen Danijel Lokin za cijelo.

9. Svjedokinja Senka Kurtov je iskazala da su predmetne nekretnine bila vlasništvo njezina oca Stjepana Lokina koji je iste stekao od djeda Gašpe-Gašpara Lokina. Stjepan Lokin je predmetne nekretnine dao Anti Lokinu a nakon njega iste su pripale predlagatelju. Glede upisanih zk. vlasnika, svjedokinja je iskazala da su Filip Lokin i Stipe Lokin braća, dok je Stipe Lokin njezin otac. Braća su se međusobno podijelila i nikada nije bilo sporova između njih. Nasljednici Filipa Lokina imaju nekretnine u produžetku predmetne. U odnosu na osobe upisane u zk. ulošku 5161 k.o. Pakoštane svjedokinja je iskazala da je to sasvim drugo pleme te da nitko od njih ne polaže prava na predmetne nekretnine. Nekretnina je u posjedu obitelji dugi niz godina, sama svjedokinja je živjela u predmetnoj kući do svoje dvadesete godine. Dio nekretnina je kupljen od Nevena Lokina.

10. Svjedok Davor Kurtov je iskazao da u mjestu živi 60 godina pa mu je tako poznato da su predmetne nekretnine bile vlasništvo Stipe Lokina odnosno nakon njega vlasništvo njegova sina Ante Lokina te sada Danijela Lokina. Od Nevena Lokina je ranije bila predmetan štala pa su se Neven Lokin i Stipe Lokin mijenjali. Nikad nije čuo za sporove.

11. Svjedokinja Nediljka Lokin je iskazala da stanuje u kući preko puta predmetne dok je njezin sin međaš predmetne nekretnine. Kada se udala prije 37 godina vlasnik predmetnih nekretnina je bio Stipe Lokin. Nakon njega su iste pripale Anti Lokinu a kasnije Antinoj djeci. Iskazala je da bi viđala Danijela Lokina kada bi došao ljeti. Vrt se obrađivao, obrađivao ga je Stipe Lokin. Dio predmetnih nekretnina je mijenjan s Nevenom Lokinom. Nikad nije bilo sporova glede posjeda i vlasništva. Za upisane zk. vlasnike svjedokinja je iskazala da su joj neki poznati, neki su vlasnici nekretnina u blizini. Filip Lokin je brat od Stipe Lokina ali Stipe Lokin je vlasnik predmetne kuće dok je Filip Lokin vlasnik stare kuće koja se nalazi odmah pored predmetne.

12. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio kao životne, uvjerljive i u skladu s ispravama priloženim spisu radi čega ih je u cijelosti prihvatio. Svjedoci su osobe starije životne dobi, rođaci predlagatelja odnosno susjeda predmetnih nekretnina, pa tako imaju neposredna saznanja o predmetnim nekretninama.

13. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da su predmetne nekretnine u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika dugi niz godina, svakako više od 60 godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) ispravio zemljišnoknjižno stanje na način da je vlasnikom predmetnih nekretnina uknjižen predlagatelj za cijelo.

Zadar, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici,
2. DGU, Podružni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane,

5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 11:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902258544275f2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-