



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-83/2015-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. u stečaju Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, dana 11. ožujka 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika:

1.- suvlasnički dio 6/12 na nekretnini oznake čest. zem. 1502/18 ZU 5044 k.o. Okrug u naravi put, površine 156 m²

2.- suvlasnički dio 6/12 na nekretnini oznake čest. zem. 1504/4 ZU 4999 k.o. Okrug u naravi put, površine 187 m²

3. -suvlasnički dio 72/1612 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/14 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koji se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 35,80 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena smeđom bojom

4. - suvlasnički dio 80/1612 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/14 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koji se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 40,46 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena zelenom bojom

5. - suvlasnički dio 130/1612 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/14 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela stana 3 na prvom katu, zapad, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena ljubičastom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m² te parking mjesta PM3 ukupne površine 12,50 m²

6- suvlasnički dio 130/1612 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/14 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela stana 5 na drugom katu, zapad, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena roza bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m² te parking mjesta PM5 ukupne površine 12,50 m²

7. - suvlasnički dio 130/1612 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/14 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela stana 7 u visokom potkrovlju, zapad, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 54,64 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena crvenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m² te parking mjesta PM7 ukupne površine 12,50 m²

8. suvlasnički dio 82/1662 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/13 ZU 5391 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1, u podrumu, zapad, koji se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 40,52 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena smeđom bojom

9. suvlasnički dio 80/1662 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/13 ZU 5391 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2, u podrumu, istok, koji se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a, ukupne podne površine 39,58 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena zelenom bojom

10. suvlasnički dio 232/1662 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/13 ZU 5391 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 1, u prizemlju, zapad, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, ukupne podne površine 95,78 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,20 m², lođa ukupne površine 10,39 m² te parking mjesta PM1 ukupne površine 12,50 m²

11. suvlasnički dio 236/1662 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/13 ZU 5391 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 4, na prvom katu, istok, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 10,96 m², te parking mjesta PM4 ukupne površine 12,50 m²

12. suvlasnički dio 240/1662 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/13 ZU 5248 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 5, na drugom katu, zapad, koji se sastoji od hodnika, WC-a, degažmana, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, sobe, ukupne podne površine 95,78 m², a koji je u elaboratu etažiranja obojena roza bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,20 m², luđa ukupne

površine 10,39 m2 balkon ukupne podne površine 2,32 m2 te parking mjesta PM5 ukupne površine 12,50 m2

13. suvlasnički dio 102/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1, u prizemlju, sjeveroistok, koji se sastoji od prostora za konobu i kupaonice, ukupne podne površine 50,98 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena smeđom bojom

14. suvlasnički dio 120/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 1, u prizemlju, jugozapad, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, 2 sobe, ukupne podne površine 50,52 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesta PM1 ukupne površine 12,50 m2

15. suvlasnički dio 120/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 2, u prizemlju, sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, 2 sobe, ukupne podne površine 50,20 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena zelenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesta PM2 ukupne površine 12,50 m2

16. suvlasnički dio 128/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 3, na prvom katu, jugozapad, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesta PM3 ukupne površine 12,50 m2

17. suvlasnički dio 128/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 4, na prvom katu, sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesta PM4 ukupne površine 12,50 m2

18. suvlasnički dio 120/1110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) i to suvlasnički dio čest. zem. 1502/12 ZU 4997 k.o. Okrug povezano sa vlasništvom posebnog dijela STANA 6, na drugom katu, sjeveroistok, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, 2 sobe, ukupne podne površine 54,20 m2, a koji je u elaboratu etažiranja obojena sivom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesta PM6 ukupne površine 12,50 m2.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

Prodaja će se provesti sukladno čl. 247 a u vezi čl. 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-83/2015 od 29.listopada 2018. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1,OIB: 37620876788. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

Na izvještajnom ročištu od 31. siječnja 2019.godine, vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Slijedom svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 11. ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Josip Hrga, Split, Bihaćka 15
- Općinski sud u Splitu – Zemljišno knjižni odjel Trogir, Trogir Obala bana Berislavića 1
- e – oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1787c-5ebd3**

Kontrolni broj: **07c7b-2c69f-690f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.