



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-365/2023-18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, OIB: 93117007677, Varaždin, Optujska ulica 49, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Erceg, 22. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e:

- I. Utvrđuje se da je prestalo razlučno pravo koje je upisano u korist Republike Hrvatske na nekretnini stečajnog dužnika i to:
  - 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), povezano s pravom vlasništva posebnog dijela čk.br. 3483/1 upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravak sa 19,30 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 4,25 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 4,20 m<sup>2</sup>, terase sa 13,80 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu sa 3,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja provesti će se upis brisanja založnog prava iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je, nakon primitka obavijesti Republike Hrvatske o razlučnom pravu na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci, utvrdio da se radi o založnom pravu koje je upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-4483/2023 od 9. ožujka 2023., a temeljem rješenja Općinskog suda u Varaždinu pod poslovni broj Ovr-262/23 od 1. ožujka 2023. kojim je određeno osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini.

2. Odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ-a) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom

ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

3. U konkretnom slučaju iz stanja spisa proizlazi da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 17. studenoga 2022. od strane Financijske agencije, a stečaj je otvoren rješenjem ovog suda od 19. travnja 2023.

4. Prema tome je evidentno kako je Republika Hrvatska razlučno pravo na predmetnoj nekretnini stekla nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Iz navedenog razloga je, prema čl. 168. st. 1. SZ-a, otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini te su se stekli uvjeti za brisanje istog razlučnog prava, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Varaždinu 22. siječnja 2024.

Sudac:  
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. RH, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO Varaždin.

Broj zapisa: **9-30862-6aa63**

Kontrolni broj: **05483-17d12-98162**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.