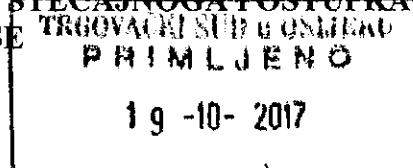


## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-178/16Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Veliki kraj d.o.o. u stečaju,  
OIB: 98522941405, Županja, Franje Kuhača 5**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2017. DO 27.10.2017.**

Stečajni sudac dana 20.06.2016. godine donio je Rješenje o prodaji (St-178/2016-25). Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina dana 18.10.2016. godine. Stečajni sudac dana 15.11.2016. godine donio je Zaključak o prodaji (St-178/2016-52). Pristupilo se prodaji predmetnih nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Prva elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financijske agencije (FINA) završila je 19.04.2017. godine. Tijekom razdoblja e-prodaje imao sam dva upita potencijalnih kupaca (kupac iz Zagreba i Slavonskog Broda). Naravno, kao što sam i prije naglašavao temeljna prepreka u prodaji predmetnih nekretnina počiva na dotrajalosti i derutnosti istih. Potencijalni kupci su na mail dobili, na njihov zahtjev i radi smanjenja troškova, slike prostora za koje moram priznati da su demotivirajuće, a koje su odraz realnog stanja nekretnina. Unatoč tome, kako se radi o većoj površini, ukupno gledajući, mišljenja sam kako će za iste postojati određeni interes u sljedećim dražbovnim koracima.

Druga elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financijske agencije (FINA) započela je 20.04.2017. godine i završila je 11.07.2017. godine po početnoj cijeni od 37.550,00kn. . Tijekom razdoblja e-prodaje nisam imao upita potencijalnih kupaca.

Treća elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financijske agencije (FINA) započela je 12.07.2017. godine i završila je 03.10.2017. godine po početnoj cijeni od 18.775,00kn. Tijekom razdoblja e-prodaje imao sam upit jednog potencijalnih kupaca.

U tijeku je četvrta elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financijske agencije (FINA) započela je 09.10.2017. godine i završiti će 04.01.2018. godine po početnoj cijeni od 1,00kn. Tijekom razdoblja e-prodaje očekujem upit barem jednog potencijalnih kupaca.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Odluka se nalazi u privitku izvješća. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

E-ogl. pl.

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	2.444.271,33
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	9.428,63
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	162.494,53
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>			<b>2.616.194,49</b>

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.483.352,86
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	411.434,65
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>			<b>1.894.787,51</b>

Dugotrajna materijalna imovina, koja činu stečajnu masu prikazana, u bruto bilanci, ne predstavlja realnu tržišnu cijenu nekretnina te je u suprotnosti za iznosom prikazanim u elaboratu o procjeni nekretnina iz 2011. godine, gdje je vještak procijenio predmetne nekretnine na iznos od 426.211,30kn. Prikazana potraživanja u iznosu od 171.923,16kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. S time u svezi, a po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće u potpunosti namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

## 2. Pregled prihoda i rashoda

Stvarni (fakturirani) troškovi od srpnja do rujna 2017. u kunama	
Pričuva, Trg Republike 7, Županja	4.689,20
Komunalna naknada, Trg hrv. branitelja 3, Županja	1.008,14
Uređenje voda, Trg hrv. Branitelja 3, Županja	468,92
Knjigovodstvene usluge (prijasnji servis)	600,00
Izrada procjene nekretnine	6.187,50
Osiguranje prostora zbog opasnosti izljeva vode	1.809,28
Trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.600,00
<b>Ukupno</b>	<b>18.363,04 kn</b>

Na dan 16.10.2017. godina na žiroračunu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.10.2017. do 28.01.2018.

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine) ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina sukladno zaključku o prodaji 14 St-178/16-52 od 15.11.2016. godine
- Poduzimati druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.
- Predložiti stečajnom sudcu zaključenje stečaja kada se za to ispune potrebni uvjeti.

Mjesto i datum  
Osijek, 16.10.2017.

Stečajni upravitelj  
**VELIKI KRAJ** d.o.o.  
- u stečaju -  
Županja, Franje Kuhača 5  
OIB: 98522941405