

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1. STUDENOG 2018. DO 31. SIJEČNJA 2019. GODINE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-05-2019

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

Neposredno predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Priložio: _____

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²
- obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog
odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj,
Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti
221.000,00 kn

Ukupan iznos procijenjenih vrijednosti dužnikovih nekretnina 642.000,00 kn

Za dan 28. studenog 2018. godine sazvana je Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim
redom:

1. Odlučivanje o stavljanju izvan snage odluke Skupštine vjerovnika od 23. listopada
2017. godine kojom je dano odobrenje stečajnom upravitelju da nekretnine koje ulaze
u dužnikovu stečajnu masu po cijeni u visini procijenjenih vrijednosti proda
neposrednom pogodbom Mareku Benušu, Hnušta, Lučenec, Slovačka Republika, OIB:
41576548989.
2. Odlučivanje o davanju ovlasti stečajnom upravitelju da nekretnine oznake:
 - K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog
odjela Krk,
i nekretnina:
 - K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj,
Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

unovči prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, na način da najniža cijena po kojoj se nekretnina može prodati ne može biti niža od 80% vrijednosti koju je procijenio vještak Željko Hlača iz Rijeke u svom procjembenom elaboratu broj 19/2018 od dana 8. lipnja 2018. godine.

Stečajni vjerovnici nisu pristupili na Skupštinu vjerovnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovisno o odluci Skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajne mase, unovčiti nekretnine, namiriti teroškove postupka i vjerovnike.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 7. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



Stečajna masa iz
SUNČANI OTOK d.o.o.
MATULJI