



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1885/2022-243

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Bleiweisova ulica 21, OIB 46573069291, 23. travnja 2026.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostaviti na spis izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te u istom roku staviti odgovarajuće prijedloge usmjerene na zaključenje ovog stečajnog postupka, obzirom da iz stanja stečajnog spisa proizlazi da je unovčena cjelokupna stečajna masa.

Ukazuje se stečajnom upravitelju da je njegov podnesak od 29. prosinca 2025. naslovljen kao „ročište za diobu - obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika čl. 248. SZ-a“, bespredmetan te sud temeljem takvog podneska u ovom stečajnom postupku neće zakazati ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2340 k.o. Sesvete Novo, ½ dijela kat. čestice 4275 i u zk.ul. 1157 k.o. Sesvete Novo, ½ dijela kat. čestice 3463.

Naime, neprijeporno iz stanja ovog stečajnog spisa, kao i iz ovršnog spisa Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-116/2022, proizlazi da su gore navedene nekretnine prodane u ovršnom postupku ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, i ovrhovoditelja Ilije Tokića iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, protiv ovršenika Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju, Zagreb, putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1157 k.o. Sesvete Novo dosuđena je kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o. Dugo Selo, Ulica V. Nazora 59, za kupovninu u iznosu od

2.001,00 eura, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-116/2022 od 18. prosinca 2024., koje je ispravljeno i dopunjeno rješenjem od 4. ožujka 2025. (koje je ispravljeno i dopunjeno rješenjem od 29. srpnja 2025.). Vezano uz nekretninu upisanu u zk.ul. 1157 k.o. Sesvete Novo Ugovorom o cesiji od 7. lipnja 2023., ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 13. lipnja 2023. pod brojem OV-5371/2023, cedent EOS MATRIX d.o.o. Zagreb ustupio je cesionaru Iliji Tokiću sva potraživanja, prava i koristi za koja je upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1157 k.o. Sesvete Novo pod brojem Z-590/11. Iz ovršnog spisa broj Ovr-116/2022 proizlazi da je time Ilija Tokić postao novi ovrhovoditelj, odnosno stupio u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. isključivo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1157, odnosno založna prava upisana pod brojem Z-590/11 prema dužniku – ovršeniku Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju, Zagreb. Sve navedeno konstatirano je u rješenju o dosudi Ovr-116/2022 od 18. prosinca 2024., kao i potom u rješenju Ovr-116/2022 od 9. prosinca 2025. (list 864 do 875 spisa).

Nekretnina upisana u zk.ul. 2340 k.o. Sesvete Novo dosuđena je kupcu – ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o. Zagreb rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-116/2022 od 17. srpnja 2024. za kupovninu u iznosu od 94.880,00 eura, time da je ujedno kupac – ovrhovoditelj oslobođen od obveze plaćanja kupovnine u tom iznosu, obzirom da je utvrđeno da je isti prvi založni vjerovnik u prednosnom redu koji na toj nekretnini ima tražbinu osiguranu pravom zalogu pod brojem Z-590/11 (uknjižba ustupanje založnog prava od dosadašnjeg vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Z-587/19), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 685.000,00 eura uvećano za kamate i troškove.

Neprijeporno je ovaj sud utvrdio da je Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku donio rješenje posl.br. Ovr-116/2022 od 9. prosinca 2025. kojim je odlučio o namirenju osiguranih tražbina ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Ilije Tokića iz kupovnine ostvarenih prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 2340 i zk.ul. 1157 obje k.o. Sesvete Novo, kao i o namirenju troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju iz ostvarene kupovnine. Ovršni sud je odlučio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1157 u visini od 2.001,00 eura, namiruje trošak ovršnog postupka ovrhovoditelja Ilije Tokića u iznosu od 625,00 eura (točka III. izreke rješenja od 9.12.2025.), te trošak ovršnog postupka ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 1.376,00 eura (točka V. izreke rješenja od 9.12.2025.), a ujedno je naloženo Financijskoj agenciji da te iznose isplati ovrhovoditeljima na njihove račune (točka IV. i VI. izreke rješenja od 9.12.2025.).

Također, istim rješenjem posl.br. Ovr-116/2022 od 9. prosinca 2025. utvrđeno je da je tražbina kupca – ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. osigurana založnim pravom u prvom prednosnom redu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2340 k.o. Sesvete Novo namirena putem prijeboja s protutražbinom ovršenika Stečajna masa iza

TECTOR d.o.o. - u stečaju po osnovi cijene za prodanu nekretninu u visini od ukupno 94.880,00 eura.

Iz svega prethodno navedenog jasno je da je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. svoju osiguranu tražbinu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2340 k.o. Sesvete Novo namirio iznosom od 94.880,00 eura putem prijeboja sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene za navedenu nekretninu prodanu na javnoj dražbi kupcu – ovrhovoditelju i razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Istovremeno, za nekretninu upisanu u zk.ul. 1157 k.o. Sesvete Novo ostvarena je kupovna u iznosu od svega 2.001,00 eura, iz koje kupovine su isključivo namireni troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja Ilije Tokića i EOS MATRIX d.o.o., dok ta kupovna nije bila dostatna niti za djelomično namirenje prve osigurane tražbine na toj nekretnini, a riječ je o osiguranoj tražbini ovrhovoditelja Ilije Tokića.

Posebno se ukazuje stečajnom upravitelju da je rješenje o namirenju doneseno u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-116/2022 dana 9. prosinca 2025., koje rješenje je postalo pravomoćno 31. prosinca 2025., pa je stoga neshvatljivo da stečajni upravitelj predlaže da sud u stečajnom postupku odlučuje o nečemu o čemu je već pravomoćno odlučeno u ovršnom postupku posl.br. Ovr-116/2022.

Slijedom svega prethodno iznesenog, stečajni upravitelj dužan je u određenom roku od 15 dana dostaviti na stečajni spis odgovarajuće prijedloge usmjerene na zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Karlovcu 23. travnja 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Jure Marušić, Zagreb, Bleiweisova 21
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-13710**

Kontrolni broj: **0b970-0e231-6ddf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.