



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj ST-596/2016-206

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, Rampada 9, OIB: 97439998795, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, dana 24. travnja 2026.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m<sup>2</sup>, kupaonice i WC-a površine 3,26 m<sup>2</sup>, obojano u elaboratu narančastom bojom

predaje se u posjed kupcu MARKU MANJKASU, 48350 Rakitnica, Bilogorska 32 A, OIB: 52660188087.

II. Ovlašćuje se MARKU MANJKASU, 48350 Rakitnica, Bilogorska 32 A, OIB: 52660188087, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje zabilježbi sa:

- kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m<sup>2</sup>, kupaonice i WC-a površine 3,26 m<sup>2</sup>, obojano u elaboratu narančastom bojom Z-

#### Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine broj St-596/2016-201 od 24. ožujka 2026. je postalo pravomoćno, te je FINA izvijestila sud da je kupovna u cijelosti uplaćena slijedom čega je, u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 24. travnja 2026.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda
- Općinskom sudu u Zadru, Zk. odjel Zadar uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **9-30887-26155**

Kontrolni broj: **00a68-ec8bc-151fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.