

ASTOR GRADNJA d.o.o.  
OIB: 73992042247  
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23  
Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: St-849/2017  
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju  
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23  
OIB: 73992042247

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 11.6. do 11.9.2019

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ROGOZNICA , ZK uložak: 4190 zakazana je za 5.9 do 18.9.2019. godine.
- Skupština vjerovnika u zakazana je za 10. rujna 2019. godine.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 10.3.2018. godine i na dan izvješća 11.9.2019. godine koja je predmet stečajne mase

RED. BROJ	STAVKA	10.3.2018. kn	11.12.2018. kn
1.	NEKRETNINE	2.382.855,71	2.382.855,71
2.	POTRAŽIVANJA	4.214.611,88	3.923.962,77
UKUPNO		6.597.467,59	6.306.818,48

##### 2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

## 2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

## 2.1.3. NEKRETNINE

### 2.1.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine s upisanim pravom vlasništva prodaju se putem elektroničke javne dražbe na Fini. Kako je pojašnjeno u točki 1., dražba je zakazana od 5.9. do 18.9.2019. godine.

- **Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA , ZK uložak: 4190**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1	1/63	ŠUMA			921	
UKUPNO:					921	

3. Suvlasnički dio: 1/3 Astor Gradnja d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Ul. Hrvatskih Žrtava 23

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

- **Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA , ZK uložak: 4234**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1	1/67	ZGRADA			175	
UKUPNO:					175	

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist ZEKO ANTO, OIB: 81698224483, BIH, PALOČ, PALOČ 0

### 2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u tijeku je parnica posl. br. 70/2019 za povrat nekretnina u stečajnu masu.

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m <sup>2</sup>
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m <sup>2</sup>
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m <sup>2</sup>

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m <sup>2</sup>

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 11. 6. 2019 do 11.9.2019. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 11.6. DO 11.9.2019
1	BANKA	181,10
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	8.160,00
UKUPNO		8.341,10

Obračunani troškovi su bili plaćani. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani. U razdoblju su bili priljevi u ime kamata u iznosu 6,34 kn.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
2.	NEKRETNINE	2.382.855,71
3.	SREDSTVA NA RAČUNU	233.253,82
UKUPNO		6.560.648,16
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 233.253,82 kuna.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.
- Nastavak parnice za prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Prodaja nekretnine u Rogoznici.
- Razgledavanje nekretnine u Rogoznici s kupcima.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 22.9.2019. godine