

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

10 ST-429/16-102
728

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

06-09-2018

20 god. u 2 primjeraka sa priloga
Oblazac 2018
rubrika.

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
Posl.br. 0 St.429/16
Pošta otvorena - s oštećenim omotom.
Pošta preporučeno dana 5.9.2018.god.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

obuhvaća razdoblje od 20.svibnja 2018.do 30.08.2018.

Pismeno taksižno sa
kuna u taksenim markama
kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljeno ujednost (novac, taksene marke i sl.)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
02165060202

OIB:

Adresa/sjedište:

Ime i prezime stečajnog
upravitelj:

Svetvinčnat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- 1.1. Na dan 1.svibnja 2018.temeljem ugovora sklopljenog između GEOKOP TRADE d.o.o. u stečaju i društva IVA D d.o.o., dana 27.travnja 2018.g., započet najam opreme i zakup kuhinje u Balama na adresi Rovinjska. Stečajni upravitelj je 30.travnja 2018.godine zakupca uveo u posjed i o tome je sačinio posebni protokol. Zakupac po ugovoru uredno ispunjava svoju obvezu plaćanja troškova zakupa i zavisnih troškova režija..
- 1.2. U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se uglavnom fokusirao na prodaju imovine stečajnog dužnika. Trenutno je na sudačkoj mreži oglas za javnu prodaju imovine, prikupljanjem pisanih ponuda. Otvaranje ponuda biti će pred javnim bilježnikom Z.Vrsalović u Rijeci dana 27.rujna 2018.godine.
- 1.3. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju, pod posl.br. Ovr-2760/2017. Stečajni upravitelj nema podataka da je ovršni sud do pisanja ovog izvješća utvrdio vrijednost nekretnina. Stečajni upravitelj je u cilju ubrzanja postupka ponudio svoje procjene tržišne vrijednosti nekretnina ali se od te ideje odustalo, jer je sud tražio da se svaka od tri procjene dodatno umnoži za svakog sudionika postupka, tako da bi to stečajnog dužnika izložilo dodatnim i neopravdanim troškovima.
- 1.4. Stečajni dužnik je uredno i roku podnesao GFI za 2017.godinu.
- 1.5. Stečajni upravitelj obavješten od naslovljenog suda o izvršenom prijenosu tražbine između društva MON PERIN d.o.o.iz Bala i Luigija Dellabernardina iz Bala, a glede k.č.736/Z, štala i dvorište, površine 82 m2, upisane u z.k.ul.3127 k.o.Bale, uz ukupnu naknadu od 566.766,75 HRK.
- 1.6. Prijenos tražbine iz toč-1.5.nije upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli SS u Rovinju.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA DO DANA SASTAVA IZVJEŠĆA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16.listopada 2018.godine, stečajni upravitelj javno objavio prodaju imovine stečajnog dužnika, koji je oglas objavljivao na stranicama sudačke mreže web.stečaja kao i u dnevnom tisku Glasu Istre.

Do podnošenja ovog Izvješća, stečajni upravitelj je objavio sedam krugova javne objava, a sedmi krug upravo će završiti otvaranjem ponuda 27.rujna 2018.godine pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović, Rijeka.

2.1.Unovčene nekretnine u stečajnom postupku

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Oglas I krug	Oglas II krug	Oglas III krug	Oglas IV krug	Unovčena	Plaćeno
--------------	-------------------------	--------------	---------------	----------------	---------------	----------	---------

A) Prodaja nekretnina: A.1 k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2	855.878,26	855.878,26	770.290,43	693.261,39	623.935,25	624.100,00	624.100,00
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale	179.239,22	179.239,22				181.000,00	181.000,00
					Ukupno unovčeno	805.100,00	805.100,00

Za nekretninu iz prednje tablice, navedene pod A.1.primljena ponuda, dana 09.02.2018.g. , ponude otvarane kod javnog bilježnika Vrsalovića u Rijeci, sačinjen zapisnik o posvjedočenju činjenica, donesena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopljen kupoprodajni ugovor 23.02.18, nekretnina plaćena u cijelosti (jamčevina u iznosu 62.393,53 kn (izvod 9/2018 i ostatak od 561.706,47kn (izvod 12/2018), fakturirano.

Za nekretninu navedenu pod A.2.primljena ponuda, dana 30.11.2017.g. , ponude otvarane kod javnog bilježnika Vrsalovića u Rijeci, sačinjen zapisnik o posvjedočenju činjenica, donesena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopljen kupoprodajni ugovor 02.01.18, nekretnina plaćena u cijelosti (jamčevina u iznosu 17.923,92 kn (izvod 43/2017 i ostatak od 163.076,07kn (izvod 48/2017), fakturirano;

2.2.Unovčena pokretna imovina- čl.249.SZ, a u posjedu su steč-dužnika

Vrijednost građevinskih strojeva, opreme i vozila utvrđena prema procjeni Ivana Ševerdije, d.i.s., stalnog sudskog vještaka strojarske grupe iz Rijeke.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Oglas I krug	Oglas II krug	Oglas III krug	Oglas IV krug	Unovčena	Plaćeno
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAČ TYP jcb8060 IZ 2007.g.	28.850,00	28.850,00				35.000,00	35.000,00
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002.	1.900,00	1.900,00	1.710,00	1.539,00		1.600,00	1.600,00
	Ukupno unovčeno					36.600,00	36.600,00

Za pokretnu imovinu navedenu pod B.1.4.-radni stroj MIDIROVOKOPAČ – na objavljeni uglas u prvom krugu,ponude podnijela dva ponuditelja u zatvorenim omotima na adresu javnog bilježnika. Prvi ponuditelj AUTO CORRECT j.d.o.o. iz Pule podnio ponudu 27.11.2017., a drugi ponuditelj L.D.ponudu podnio neposredno pred dražbu, što je u skladu s javno objavljenim oglasom. O otvaranju ponuda pred javnim bilježnikom, sastavljen zapisnik o posvjedočenju činjenica, posl.br.OU-629/17 dana 30.11.2017., utvrđeno da su obje prispjele ponude valjane, da su oba ponuditelja u roku platila jamčevinu u iznosu od po 2.885,00 kn.

Javni bilježnik potvrdio da je dana 30.11.2017.godine s početkom u 12,00 sati održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju uvedno označene pokretne imovine, te da su ukupno zaprimljene tri omotnice (uključivo i za nekretninu navedenu pod A.1 iz prethodne tablice) koje udovoljavaju objavljenim uvjetima te će s najpovoljnijim ponuditeljima stečajni upravitelj sklopiti ugovore o kupoprodaji, a sve u skladu s uvjetima iz javno objavljenog poziva za podnošenje ponuda.

429
730

Stečajni upravitelj donio Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a to je L.D. koji je ponudio cijenu od 35.000,00 kn, što je povoljnije od ponude drugog ponuditelja koji je ponudio 28.950,00 kn.

Odabrani ponuditelj platio preostali iznos kupovnine od 32.115,00 kn (izvod 48/18.12.2017).
Ponuditelju koji nije uspio s ponudom, tvrtki AUTO CORRECT j.d.o.o., vraćena jamčevina u iznosu od 2.885,00 kn (izvod 44/ 03.12.2017.)

2.3. Naunovčena imovina koja se nudi na prodaju – otvaranje ponuda 27.09.2018.

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Oglas I krug	Oglas II krug	Oglas III krug	Oglas IV krug	Oglas V krug	Oglas VI krug	Oglas VII krug
B) Prodana pokretnina:	501.000,00	501.000,00	450.900,00	405.810,00	365.229,00	328.706,10	295.835,49	266.251,94
B.1. Grad. radni strojevi i opr.								
B.1.1. Bager gusjeničar NEW HOLAND typ E305B, serijski br. ZEF1112MEN5LA02675, god nabave 2005								
B.1.2. Žlica bagera	3.010,00	3.010,00	2.709,00	2.438,10	2.194,29	1.974,60	1.771,14	1.599,43
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100.2 samohodan, snage 75kW, šasija FB10024PT031043073 iz 2003. godine	121.300,00	121.300,00	109.170,00	98.253,00	88.427,70	79.584,93	71.62444	64.463,80
B.1.5. Stroj za nabijanje DINAPEC	800,00	800,00	720,00	648,00	583,20	524,88	472,39	425,15
B.1.6. Vibro ploča,	22.905,00					15.027,97	13.525,17	12.172,65
B.1.7. Sjekač	1.350,00					885,74	797,17	717,45
B.1.8. Prometni znakovi	3.000,00					1.968,30	1.771,47	1.594,32
B.1.9. Sjekač za hidraulični čekić	2.400,00					1.574,64	1.417,18	1.275,46
B.1.10. Mješalica za beton LIV	500,00					328,05	295,25	265,73
B.3. Oprema kafića, pizzerie, kuhinje, apartmana	282.750,00	282.750,00	254.475,00	229.027,50	206.124,75	185.512,28	166.961,05	150.264,95
	Ukupno neunovčeno					616.087,49	557.478,74	499.030,88

Napomena: Kod pokretne imovine pod B.3.- oprema kafića, pizzerie, kuhinje, opreme app. navedena skupna cijena, kupac može zatražiti spisak i ponuditi kupnju pojedinih stavki opreme, Vrijednost pojedinačnih stavaka utvrđuje se razmjerno skupnoj cijeni.

2.4. Neunovčena pokretna imovina koja se ne nudi na prodaju

B.2. Vozila:	7.900,00	7.900,00						
B.2.1. Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, snaga motora 94kW, šasija VF3ZCPMHG17684932 iz 2005.g., nevozan i neispr.								
B.2.2. Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI snage 94kW, VF3ZCPMHc17817124 iz 2006.g., nevozan i neisprav.	29.100,00	29.100,00						
B.2.3. Dostavno vozilo ŠKODA, bez podataka	490,00	490,00						
B.2.5. Osobni auto TOYOTA AYGO model 1,0l, snage 50kW, šasija JTDKG18C30NO42061, oštećen nevozan	1.400,00	1.400,00						

Napomena: Oprema je izvan prometa jer glasi na leasing kuće, a za dostavno vozilo škoda uopće nema podataka. Za vozila pod 2.1, B.2.2., B.2.5. stečajni upravitelj će zatražiti suglasnost razlučnog vjerovnika za prodaju.

III OVRŠNI POSTUPAK

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	MON-PERIN d.o.o., Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	MON-PERIN d.o.o., Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	MON-PERIN d.o.o., Bale

Na navedenim vlasničkim listovima upisana zabilježba ovrhe, što onemogućuje provođenje posebnog ovršnog postupka na tim nekretninama istog ili drugog ovrhovoditelja.

IV TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od otvaranja stečajnog postupka 29.travnja 2016.godine do 20.svibnja 2018.godine

4.1. Troškovi stečajnog postupka

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Predujam	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski/parnični troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraž.za neisplać.plaće, čl.155.SZ	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada st.upr.u preth.pos	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi steč.upravitelja u preth.p	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Nagrada steč. upravitelju-neto	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi, porezi i prirezi na nagr.u prethodnom i u otvorenom stečajnom postupku	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi uređivanja i čuv.građe	0,00	0,00	0,00	0,00
	U K U P N O	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1. Obveze stečajne mase

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Komunalni troškovi nekret. s pdv.				
2.	Ostali mat.troškovi (voda, struja, platni promet, uredski i potroš.mat s pdv-om				
3.	Knjigovodstvene usluge s pdv	36.000,00	14.400,00	14.400,00	0,00
4.	Parnični i ovršni troškovi	0,00	2.300,00	2.300,00	0,00
5.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	70.000,00	8758,14	8.758,14	0,00
6.	Troškovi procjena i vještačenja imovine i obveza s pdv	10.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00
7.	Troškovi osiguranja imovine	12.500,00	10.216,00	10.216,00	2.284,00
8.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	0,00	9.984,98	9.984,98	0,00
9.	Troškovi odvjetnika/zastupanja	9.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostale nepredviđene obveze				
	U K U P N O				

Napomena: Tablica ne sadrži komunalnu naknadu, kao ni troškove vode struje i dr. koje namiruje zakupac

VI STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 927.788,94 kn (izvod 34/23.08.2018.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 9.000,00 kn, što ukupno iznosi 936.788,94 HRK.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se donošenje odluke o nastavku prodaje u još dva kruga, pod istim uvjetima

Bogdan Veselinović
stečajni upravitelj

Privitak: Izvod br.34/2018 o stanju na posl.računu

GEOKOP TRADE d.o.o.
U STEČAJU
SVETVINČENAT, Stancija Grgur 29A
OIB: 02165060202