

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 16. kolovoza 2021. godine

Na broj: St-745/2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-745/2018

Stečajni sudac: Boris Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Prilog: 1. Preslika račun za procjenu nekretnine
2. Izvadak stanja računa na dan 14.07.2021.
3. Preslika računa i ugovora za knjigovodstvo

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

obračun troškova unovčenja nekretnine

Obračun troška unovčenja nekretnine:

- pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Vrbanja ZK uložak 2239 (pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisanoj u ZK uložak 2238)

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 82.761,00 kn.

(Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo izjavila je pisanim podneskom 3. kolovoza 2021. prije završetka elektroničke javne dražbe da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja)

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Rbr.	Svrha	Iznos
1.	Procjena vrijednosti nekretnine Dokaz: Prilog 1.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine	6.250,00 kn
	Ukupno:	6.250,00 kn

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (koja je dijelom unovčena) indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

2. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti za nekretnine pod 1., 2. i 3.):

Rbr.	Predmet stečajne mase	Iznos (1., 2. i 3.) prema unovčenoj vrijednosti,	Postotak sudjelovanja u ukupno stečajnoj masi
1.	Predmetna nekretnina – pravo građenja	82.761,00 kn	29,27 %
2.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 162.000,00 kn	162.000,00 kn	57,29 %
3.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 38.000,00 kn	38.000,00 kn	13,44 %
Ukupno:		282.761,00 kn	100%

3. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu.

Obzirom da je dio imovine unovčen, a dio imovine tek treba biti unovčen, prilikom određivanja omjera namirenja indirektnih troškova primijenjen je gore navedeni omjer iznosa vrijednosti nekretnina.

R.br.	Svrha	Iznos
1.	<p>Ostali materijalni troškovi:</p> <p>1. Poštanski troškovi: 184,50 kn</p> <p>Dokaz: Prilog: Preslika računa i potvrda pošte - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>2. Troškovi biljega: 120,00 kn</p> <p>Dokaz: Prilog Preslika troška biljega na zk izvadcima i potvrdi DGU - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>3. Troškovi ured. materijala: 347,55 kn</p> <p>Dokazi: Prilog: Preslika računa za uredski materijal - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>4. Račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade: 50,00 kn</p> <p>Račun CVZH: 17,94 kn</p> <p>Račun za izradu žiga: 120,00 kn</p> <p>Dokazi: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>Ukupno od 1. do 4.: 839,99 kn</p>	839,99 kn
2.	<p>Putni troškovi</p> <p>1. Pristup na Izvještajno ročište 28.05.2019.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 = 558km x 2kn/km = 1116 kn + cestarina (122kn + 122kn) = 1360 kn</p>	8.160,00 kn

	<p>2. Pristup na Skupštinu vjerovnika 18.11.2019,</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +$ cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>3. Pristup na Ročište za utvrđenje vrijednosti 05.02.2020.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +$ cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>4. Pristup na skupštinu vjerovnika 18.03.2021.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +$ cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>5. Pristup na skupštinu vjerovnika 01.06.2021.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +$ cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>6. Pristup na ročište za diobu</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +$ cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>Ukupno od 1. do 6.: $6 \times 1360\text{kn} = 8.160,00\text{ kn}$</p> <p>Dokaz: Prilog: Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021. za brojeve od 1. do 3., Prilog. Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 16.08. 2021. za brojeve od 4. do 6.</p>	
3.	<p>Bankarski troškovi do 18.08.2021.</p> <p>Dokaz: Prilog 2.: Izvadak stanja računa na dan 14.07.2021. (Na račun stečajne mase je uplaćeno 162.000 kn na ime kupovnine, trenutno stanje je 161.063,19, bankarski troškovi su $182.000,00\text{ kn} - 161.063,19\text{ kn} = 936,18\text{ kn}$)</p>	936,81 kn

4.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	850,00 kn
5.	Knjigovodstvo (11.02.2019-11/2021 *očekivano – 33X1000+PDV + 3x240+PDV GFI) Dokaz: Prilog 3.: Preslika računa i ugovora za knjigovodstvo	42.150,00 kn
6.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	1.205,44 kn
7.	Ostali troškovi do završetka postupka: 1. Putni troškovi: Pristup na Završno ročište Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn Ukupno putni troškovi: 1.360,00kn 2. Poštanski troškovi: Slanje poštom računa kupcima nekretnina: 11,50 kn= 11,50 kn Ukupno poštanski troškovi: 11,50 kn Ukupno 1. + 2. : 1.371.50 kn Višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku	1.371,50 kn
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi - bruto - *procjena	37.931,32 kn
9.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje - *procjena	2.844,85 kn
	UKUPNO:	96.289,91 kn

Za nekretninu: 96.289,91 kn X 29,27 % = 28184,06 kn

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (1.+3.): **34.434,06 kn**

Stečajni upravitelj predlaže da se pozove prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30,

32281 Ivankovo koja je izjavila pisanim podneskom 3. kolovoza 2021. prije završetka elektroničke javne dražbe da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja da gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od 34.434,06 kn doznači na račun stečajne mase IBAN: HR4923900011101087699 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić