

BRODOLIČILAC d.o.o. u stečaju Pula
zastupan po stečajnom upravitelju Jasmini Lichtenberg
na adresi: 52100 Pula, Ravenska 8
OIB 23837951631

4 St-355/18

U Puli, 19. 05. 2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

PREDMET: Dopuna izvješća sukladno Rješenju od 06.05.2019. godine

Sukladno Rješenju Suda od 06.05.2019. godine očitujem se kako slijedi:

1. Stan-poslovni prostor na adresi Giardini 14 - Radi se o nekretnini k.č. 1091/ZGR, (zgr. stambena zgrada, Pula, Giardini 14, 308 m²), k.č. 1093/ZGR, (stambena zgrada, Pula, Giardini 14, dvorište, 172 m²), k.č.1095/ZGR, (dvorište, 68 m²) sve upisane u zk.ul. 308 k.o. Pula, 2. suvlasnički dio: 1/14 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. Katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 79,33 m².

Nekretnina je otuđena kupoprodajnim ugovorom od 11.01.2019. godine za iznos od 300.000,00 kn sa svim teretima. Kupoprodajna cijena trebala je biti isplaćena na način da se 5.000,00 kn uplati u korist računa prodavatelja a ostatak kupoprodajne cijene u korist OTP banke d.d. radi isplate založnog prava na nekretnini. Prodavatelj je kupca uveo u posjed na dan potpisa ugovora i izdao tabularnu izjavu. Kupoprodajna cijena nije isplaćena. U privitku dostavljam kupoprodajni ugovor, te aktivni i povijesni ZK izvadak.

Vezano uz poboynost ugovora, kupac nije vjerovnik dužnika i prema meni dostupnim podacima, nije bliska osoba. Obzirom da nije vjerovnik dužnika ne primjenjuju se članci 199. i 200. SZ. Članak 201. SZ mogao bi se primijeniti na ovaj ugovor u dijelu da je to pravni posao dužnika kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju i da je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, međutim u dijelu da je druga strana u vrijeme pravnoga posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, to smatram da je nedokazivo ili vrlo teško dokazivo u parničnom postupku.

2. Stan u Valturskoj 82 u Puli - Radi se bivšoj nekretnini stečajnog dužnika k.č. 1966/3 (zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište, 3.394 m²) upisane u zk.ul. 2516 k.o. Pula, 47. suvlasnički dio: 7626/468808 etažno vlasništvo (E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „stan G1“, u naravi stan koji se nalazi na II katu zgrade, i koji se sastoji od hodnika, WC-a, sobe, kuh+blag+DB, ostave, degažmana, sobe, kupaoalice, sobe, loggie, drvarnice D7, ukupne neto reducirane površine 72,26 m².

Nekretnina je prodana temeljem Ugovora o prodaji stana od 16.04.2018. Safetu Hadžiselimoviću, bivšem zakonskom zastupniku dužnika i osnivaču društva, za iznos od 500.000,00 kn s uključenim PDV-om, a plaćanje je ugovoreno u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno do potpune isplate, što bi značilo 500 mjesečnih rata odnosno 41 godinu i 8 mjeseci. Po navedenom ugovoru do sada nije isplaćena niti jedna mjesečna rata. Prodavatelj je kupca uveo u posjed s danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika odnosno 19.04.2018. godine i izdao tabularnu izjavu.

Navedeni stan dužnik je otuđio 02.01.2019. godine darovnim ugovorom u korist mlt. Mark Hadžiselimović i mlt. Andrej Hadžiselimović.

Na nekretnini su upisani tereti:

- Zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14.11.2017. godine po P-1076/14 OS PU
- Zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. 8 Pn-341/2017-12 OS PU od 16.11.2017. godine
- Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, tužba od 02.05.2018. godine P-872/18 OS PU
- Zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi OP PU, posl.br. OVR-264/2019 od 29.04.2019.

Predmeti P-1076/14 i Pn-341/17 dovršeni su sudskom nagodbom 07.03.2018. godine.

Temeljem iste pokrenuta je tužba u predmetu P-872/18, a koja je dovršena presudom od 04.02.2019. godine. Nakon pravomoćnosti iste nad nekretninom je pokrenut ovršni postupak. Presudom P-872/18 tužitelj je ishodio da ugovor o prodaji stana gubi pravni učinak prema tužiteljicama u dijelu koji je potreban za ispunjenje i naplatu tražbina tužiteljica u iznosu od 200.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01.05.2018. godine pa

do isplate i dosuđen im je trošak postupka u iznosu od 6.250,00 kn. Tuženici Brodoličilac i Safet Hadžiselimović dužni su dopustiti i trpjeti da se navedena potraživanja namire prodajom nekretnine.

U privitku dostavljam kupoprodajni ugovor, te aktivni i povijesni ZK izvadak.

Vezano uz pobožnost ugovora, navedena radnja ima elemente namjernog oštećenja sukladno članku 202. Stečajnog zakona i temeljem navedenog mogla bi se pobijati. Međutim, obzirom je nekretnina u međuvremenu otuđena darovnim ugovorom a nad njom je i temeljem Ovr-264/2019 od 29.04.2019. pokrenut ovršni postupak, eventualni uspjeh u parnici za pobijanje pravnih radnji ne bi imalo za rezultat vraćanje nekretnine u stečajnu masu.

3. Vozilo Toyota otuđeno po računu od 19.10.2018. godine za iznos od 100.000,00 kn s PDV-om. Na računu je navedeno da na vozilu postoje oštećenja prednjeg branika, donjeg dijela branika, desnog fara i prednje haube. Isto nije popraćeno zapisnikom Policijske uprave, niti za isto postoji procjena vještaka. U privitku dostavljam račun.

Vozilo nije plaćeno već je prodano društvu Aditus d.o.o. iz Viškova za dug. S Aditus d.o.o. su postojala dospjela dugovanja do otvaranja stečajnog postupka te su se ista kompenzirala. Ostatak potraživanja nakon kompenzacije iznosi 36.440,11 kn. Za navedeni iznos kupac je pozvan na plaćanje.

Vezano uz pobožnost prodaje vozila ista ima elemenata pobožnosti sukladno članku 199. Stečajnog zakona, međutim obzirom se radi o motornom vozilu, istome će značajno pasti vrijednost do trenutka pravomoćnog rješenja sudskog spora, te bi eventualnim vraćanjem vozila u stečajnu masu ista bila obogaćena iznosom iz kojeg se i dalje ne mogu pokriti troškovi stečajnog postupka iskazani u troškovniku, dok je naplata potraživanja u iznosu od 36.440,11 kn puno izvjesnija.

4. Ostala dugotrajna imovina koja se sastoji od strojeva, alata i ostale opreme, iskazana je u bilanci društva po nabavnoj cijeni od 242.439,56 kn. Dio raspoložive opreme nalazi se u Viškovu u krugu društva A.K.Z. Metalogradnja iz Virovitice. Drugi dio nalazi se u krugu Uljanika. Mogućnost unovčenja navedene imovine većim dijelom ovisi o nastavku poslovanja Uljanika u suprotnom ima vrijednost po kg željeza.

Sva zatečena imovina je evidentirana, međutim je istu nemoguće preuzeti u posjed i pohraniti na jednom mjestu zbog težine kao i neraspologanja prostorom za skladištenje iste.

Oprema u Viškovu teži cca 1 tonu i ista ukoliko se ne bude mogla prodati s navedene lokacije prodat će se po kg željeza. Oprema u Uljaniku teži više tona, nalazi se u krugu

Uljanika i istu nije moguće transportirati. Ukoliko se ista ne bude mogla prodati s navedene lokacije prodat će se po kg željeza.

5. Potraživanja od povezanih poduzetnika u iznosu od 428.002,39 kn. Pozajmica Hadžiselimović Safetu i dio računa po ugovoru o prodaji stana kompenzirana su obvezama za neisplaćenu neto plaću, otpremninu, prigodnu nagradu i troškove prijevoza, stoga potraživanje prema Safetu Hadžiselimoviću na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 428.002,39 kn.

Radi procjene mogućnosti naplate potraživanja zatražila sam podatak od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, da li isti dolazi upisan kao vlasnik nekretnina. Od suda sam zaprimila informaciju da je upisan kao vlasnik nekretnine k.č. 1901/5 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-12 površine 828 m², upisane u zk.ul. 16029 k.o. Pula, 6. suvlasnički dio 1262/10000 etažno vlasništvo (E-6), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označenog rimskim brojem „VI“ u Planu posebnih dijela zgrade, u naravi stan na katu površine 104,22 m², koji se sastoji od hodnika površine 3,39 m², kupaone površine 2,61 m², kuhinje površine 7,61 m², dnevnog boravka površine 22,92 m², stepenice površine 2,23 m², loggie površine 6,33 m² (8,44 sa koef. 0,75), predsoblja površine 7,32 m², kupaone površine 4,40 m², utility površine 2,57 m², spavaće sobe površine 11,77 m², spavaće sobe površine 8,38 m², spavaće sobe površine 9,15 m², spavaće sobe površine 10,38 m², loggie površine 3,13 m² (4,17 sa koef. 0,75) i spremišta površine 2,03 m² (2,70 sa koef. 0,75).

Na nekretnini je upisano založno pravo OTP banke temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 02.05.2006. godine i aneksa od 14.11.2011. godine u iznosu od 117.547,00 CHF.

U prilogu dostavljam ZK izvadak.

Obzirom na upisano založno pravo procjenjujem da se iz navedene nekretnine ne može naplatiti potraživanje.

6. Sukladno navednom iz točke 5. procjenjujem da se potraživanje prema Safetu Hadžiselimoviću neće moći naplatiti. Potraživanje od Aditus d.o.o. Viškovo izgledno je za naplatu što je obrazloženo pod točkom 3. Potraživanje od A.C.Protection d.o.o. Kastav nije izgledno za naplatu jer je društvo u svom poslovanju bilo vezano isključivo za brodogradnju, nalazi se u blokadi, ne isplaćuje plaće i očekuje se

pokretanje stečajnog postupka. Ukoliko stečaj bude otvoren i vjerovnici pozvani na prijavu potraživanja isto će se prijaviti.

Obzirom na izneseno, te procjenu nemogućnosti vođenja sudskih postupaka u okviru stečajnog postupka, kompletno izvješće s popratnom dokumentacijom upućeno je Kaznenom odjelu Županijskog državnog odvjetništva.

Stečajni upravitelj

Jasmina Lichtenberg

JASMINA
LICHTEN
BERG

Digitalno potpisao:

JASMINA

LICHTENBERG

Datum: 2019.05.20

16:52:12 +02'00'

171
Z- 530/19

BRODOLIČILAC d.o.o. Pula, Giardini 14, OIB 23837951631, zastupano po direktoru Safetu Hadžiselimoviću, OIB 89042888164, kao prodavatelj,

i

DINO MUCK, Studenčeva 45, Pula, OIB 87200965941, kao kupac,

Sklopili su dana 11.01.2019.g.u Puli, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

1. Ugovorne strane su složne da je prodavatelj vlasnik stana koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1091/ZGR, K.O. Pula (zgr. stambena zgrada, Pula, Giardini 14, 308 m²), k.č.zgr. 1093/ZGR, K.O. Pula (stambena zgrada, Pula, Giardini 14, dvorište, 172 m²) i k.č.zgr. 1095/ZGR, K.O. Pula (dvorište, 68 m²), u koji je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli označen kao:

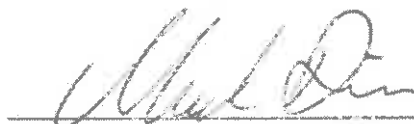
„Rbr.2. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.5 kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na 1.katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice i hodnika, ukupne površine 79,33 m².“

Stan se nalazi u zgradi anagrafske oznake Giardini 14, Pula.

2. Prodavatelj prodaje kupcu opisani stan za cijelo i sa svim teretima koji su u odnosu na stan upisani u zemljišnoj knjizi.
3. Ugovorne strane su složne da je predmetni stan opterećen upisanim založnim pravom kako to na današnji dan proizlazi iz stanja u zemljišnim knjigama, što im je poznato.
4. Ugovorne strane ugovaraju da je ukupna kupoprodajna cijena predmetne nekretnosti 300.000,00 kuna, koju cijenu će kupac isplatiti kako slijedi:
- dio cijene u visini od 5.000,00 kuna kupac će isplatiti prodavatelju na dan sklapanja ovog Ugovora, na račun prodavatelja
 - preostali dio ugovorene cijene kupac će isplatiti na način da će ispuniti obvezu koju prodavatelj ima prema OTP BANCI d.d., a koja je osigurana založnim pravom upisanim na toj nekretnosti
5. Obvezu plaćanja poreza na promet nekretnosti snosi kupac.
Kupac na sebe preuzima obvezu podmirenja režijskih troškova kako onih nastalih do dana sklapanja Ugovora, tako i onih koji će stan teretiti ubuduće.
6. Prodavatelj je kupca uveo u posjed stana na dan potpisa ovog Ugovora.
7. Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez njegovog daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja može kod nadležnog suda zatražiti i postići upis prava vlasništva na kupljenom stanu na svoje ime i za cijelo.
8. Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan, dok će za ostale potrebe ugovor ovjeriti u preslici u potrebnom broju primjeraka.

BRODOLIČILAC
PULA



Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/L,
potvrđujem da je stranka,

SAFET HADŽISELIMOVIĆ, OIB 89042888164, PULA, PULA, VALTURSKA ULICA 82,
kao direktor **BRODOLIČILAC d. o. o., MBS 040041006, OIB 23837951631, Pula,**
GIARDINI 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110955222
PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

DINO MUCK, OIB 87200965941, PULA, Studenčeva 45, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105798435 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-674/2019
Pula, 11.01.2019.



Javni bilježnik
Nansi Kopic



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2019. 22:44

142
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2253/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1091/ZGR	ZGR. STAMBENA ZGRADA, PULA, GIARDINI 14			308	PRIPIS IZ ULOŠKA 11104
2.	1093/ZGR	STAMBENA ZGRADA, PULA, GIARDINI 14, DVORIŠTE			172	PRIPIS IZ ULOŠKA 5639
3.	1095/ZGR	DVORIŠTE			68	
		UKUPNO:			548	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-649/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 174. i čl. 175. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br.zgr. 1091 i kč.br.zgr. 1093 priložen akt za uporabu odnosno pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-361-05/15-30/000036, Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-0003 od 3. siječnja 2017. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 79,33 m2	
	MUCK DINO, OIB: 87200965941, STUDENČEVA ULICA 45, PULA	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 05.07.2013. broj Z-7327/13 Temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj: PCIM-77/13 od 03. svibnja 2013. godine i Aneksa br.1 ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj: HR3924070001118011845 od 28. lipnja 2013. godine te Punomoći od 04. rujna 2012. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-420/13, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 HRK i ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa br.1, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)			
2.1	<p>Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-4431/15 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIPOU-11/15 od 30. travnja 2015. godine i Punomoći od 24. studenog 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>	1.000.000,00 KN	
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)			
8.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-37/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4187/18-2 od 24. prosinca 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 831.205,53 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	831.205,53 KN	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2019. 22:44

153
NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2253/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1091/ZGR	ZGR. STAMBENA ZGRADA, PULA, GIARDINI 14			308	PRIPIS IZ ULOŠKA 11104
2.	1093/ZGR	STAMBENA ZGRADA, PULA, GIARDINI 14, DVORIŠTE			172	PRIPIS IZ ULOŠKA 5639
3.	1095/ZGR	DVORIŠTE			68	
		UKUPNO:			548	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5767/14, RZ-63/14 od 10. srpnja 2014. godine, upisuje se čestica 1091/ZGR. otpisana iz Zk uložka broj 11104 ove kat. općine, uz istovremeni upis naziva ulice i kućnog broja "Pula, Giardini 14" te brisanje naznake "podul. 4677, 8465".	
2.1		Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5767/14, RZ-63/14 od 10. srpnja 2014. godine, upisuje se čestica 1093/ZGR. otpisana iz zk uložka broj 5639 ove kat. općine, uz istovremeni upis naziva ulice i kućnog broja "Pula, Giardini 14" te brisanje naznake "podul. 12730, 5177, 5641, 8465, 1530, 6473, 6709, 1945, 2565, 306, 3855 KPU".	
3.1		Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-649/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 174. i čl. 175. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br.zgr. 1091 i kč.br.zgr. 1093 priložen akt za uporabu odnosno pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-361-05/15-30/000036, Urbroj: 2168/01-03-04-0434-15-0003 od 3. siječnja 2017. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 79,33 m²			
*BRODOLIČILAC D.O.O., OIB: 23837951631, PULA, GIARDINI 14			
*1.1	Z-530/2019	Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5767/14, RZ-63/14 od 10. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine, a koji su suvlasnički dijelovi nedjeljivo povezani sa posebnim dijelovima koji se upisuju u poduloške.	
1.1		Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Čini se vidljivim da su upisi preneseni iz poduloška 2565 knjige položenih ugovora k. o. Pula.	
2.1		Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-530/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR.OV-674/2019) OD 11.01.2019, sa imena Brodoličilac d.o.o. MUCK DINO, OIB: 87200965941, STUDENČEVA ULICA 45, PULA	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)				
1.1		Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-5767/14 Usljed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, prenosi se sljedeći teret: Zaprimljeno 05.07.2013. broj Z-7327/13 Temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj: PCIM-77/13 od 03. svibnja 2013. godine i Aneksa br.1 ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj: HR3924070001118011845 od 28. lipnja 2013. godine te Punomoći od 04. rujna 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-420/13, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 HRK i ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa br.1, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)				
2.1		Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-4431/15 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIPOU-11/15 od 30. travnja 2015. godine i Punomoći od 24. studenog 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	1.000.000,00 KN	

154

Katastarska općina: 324256, PULA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 308

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/14)				
8.1		Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-37/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4187/18-2 od 24. prosinca 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 831.205,53 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	831.205,53 KN	vezano uz B 2 (1.1)
*8.2	Z-2106/2019	Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-1068/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesen prigovor Brodoličilac d.o.o. Pula, Giardini 14, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-37/19 od 2. siječnja 2019. godine.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2106/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, na osnovi Rješenja od 12. 02.2019.godine,		na 8.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2019.

BRODOLIC ILAC d.o.o., Pula, Glavini 14, OIB: 23837951631, zastupano po direktoru tog društva **Hadžiselimović Safet**, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

SAFET HADŽISELIMOVIĆ iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 89042888164, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su

UGOVOR O PRODAJI STANA

I.

Prodavatelj kao knjižni vlasnik prodaje, a Kupac kupuje nekretnost u nazivi stan "G1" kao poseban dio zgrade mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište, zgrađene na k.č.br. 1966/3, upisane u z.k.ul. 2516, k.o. Pula, koji u nazivi predstavlja stan na drugom katu zgrade, a koji se sastoji od: hodnika, WC-a, sobe, kuh. + blag. + DB, oplate, doplaćmana, sobe, kupionice, sobe, loggie, drvenice D7, ukupne netto podnožene površine 76,26 m².

Kupac kupuje stan zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima objekta, te stanu pripadajućim identnim 7626-468808 dijela zemljišta k.č.br. 1966/3, k.o. Pula.

Stan "G1" kao poseban dio zgrade upisan je u politričku 47 pod rednim brojem 47, z.k.ul. 2516 iste k.o.

II.

Za stan iz glave I ovog ugovora Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuć kuna).

Iznos iz st. I. ove glave Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u jednakim mjesečnim anuitetima i to u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno najkasnije do 15. tog u mjesecu za tekući mjesec i tako sve od potpune isplate cjelokupnog iznosa iz st. I. ove glave ugovora.

III.

Prodavatelj ovlaštuje Kupca da na temelju ovog ugovora a bez njegove daljnje privole ili suglasnosti uslovi na svoje ime uknjiži prava vlasništva nad stanom navedenim u glavi I ovog ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola.

IV.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodani stan iz točke I ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećen nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima a da je upisana privremena vijera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola broj br. 8 (Pa-34) 2017-12 od 16. studenog 2017. samo formalno još uvijek upisana u zemljišnim knjigama tog suda.

V.

U posjed kupljenog stana Kupac stupa odmah nakon ovjere potpisa Prodavatelja kod Javnog bilježnika.

VI.

Porez na promet nekretnosti kao i druge troškove vezane za realizaciju ovog ugovora snosi Kupac.

VII.

Prodavatelj i Kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

VIII.


Sve sporove koji bi mogli proistći iz realizacije ovog ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovoraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

83.


Ovaj ugovor je sačinjen iz 6 (šest) izvornih primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava Prodavatelj, a ostale primjerke za svoje potrebe zadržava Kupac.

U Puli, 16. travnja 2018. g.

KUPAC


Safet Hadžiselimović

PRODAVATELJ


Brodričević d.o.o.
Direktor
Safet Hadžiselimović

Ja, javni bilježnik DENIS KRAJČAR, Pula, Hrvatska 10.
potvrđujem da je istina:

BRNDO KLJČIĆ d. o. o., MBS 660041806, OIB 23847951631, Pula, Giardini 14,
zastupana po direktoru SAFET HADŽIĆEKLAMOVIC, OIB 29062826164, PULA,
VALTUNSKA ULIICA 32, u kojoj nastojano pronaći posred na pronađeni kao svoj. Zatpiti na
prijemniku otvori. Izvješćena podnositelja prava na utvrditi sam iznajmljem naime iznajmljevača
i 10015/227 PUL iznajmljevača sa zahtjeva utvrditi je ovjeren u svjetlu negativ
niti iznajmljevača i posred na dionici diti

Izjavu bilježnička pristigla su ovjeren po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Izjavu bilježnička pristigla po št. 18. st. 1. PPT. Izjavu naplaćena u iznosu od 10,00 kuna ovjeren su
PDM u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3664/2018
Pula, 19.04.2018

Javni bilježnik
DENIS KRAJČAR

Za javnog bilježnika
Predsjednik
Kluba Bilježnika





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2019. 22:44

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6819/2019
Aktivne plombe:

147
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2516

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 47 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1966/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE			3394	
		UKUPNO:			3394	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.03.2012. broj Z-2508/12 Temeljem čl. 116. st. 1. u svezi s st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč. br. 1966/3 priložen akt za uporabu odnosno Uporabna dozvola, Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-05/08-01/401, Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-10 od 27. studenoga 2008. godine, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Posl. br. Z-10374/11, te Uporabna dozvola, Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-05/08-01/400, Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-8 od 28. studenoga 2008. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47.	Suvlasnički dio: 7626/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)	
1.	s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "stan G1", u naravi stan koji se nalazi na II katu zgrade, i koji se sastoji od hodnika, WC-a, sobe, kuh + blag + DB, ostave, degažmana, sobe, kupaonice, sobe, loggie, drvarnice D7, ukupne netto reducirane površine 76,26 m2	
47.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.	na 47 (1.2), 13 (1.2)
47.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	HADŽISELIMOVIĆ MARK MLT, OIB: 32697127188, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	
47.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	HADŽISELIMOVIĆ ANDREJ MLT, OIB: 54274651590, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)			
10.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.		vezano uz B 47 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)			
12.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-34852/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. 8 Pn-341/2017-12 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera, zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine, a koja privremena mjera će trajati do isteka roka od 30 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod posl.br. Pn-341/17.		vezano uz B 47 (1.2)
14. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)			
14.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-13976/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA 02.05.2018, i odredbi čl. 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je zaprimljena kod ovog suda dana 02. svibnja 2018. godine, pod posl. br. P-872/18.		vezano uz B 47 (47.2)
21. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)			
21.1	Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-6819/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-264/2019 OD 29.04.2019		vezano uz B 47.3 (47.3.1), (47.4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.05.2019. 22:44

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6819/2019
Aktivne plombe:

148
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2516

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 47 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1965/3	PAŠNJAK			451	Ispisano sa: Z-18524/2006 VIDI A II 2.1.
2.	*1966/3	ORANICA			3394	Ispisano sa: Z-78/2009
3.	*1966/3	ORANICA			1749	Ispisano sa: Z-18524/2006
4.	1966/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE			3394	
5.	*2230/7 ZGR.	KUĆA				Ispisano sa: Z-18524/2006 VIDI A II 3.1.
		UKUPNO:			3394	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18524/06 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj:UP/I-932-07/06-02/634 od 22. studenog 2006. godine i nacрта, mijenja se površina kod kč.br. 1966/3.	
2.1		Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18524/06 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj:UP/I-932-07/06-02/634 od 22. studenog 2006. godine i nacрта, poništava se kč.br. 1965/3, a uslijed spajanja sa kč.br. 1966/3.	
3.1		Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18524/06 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj:UP/I-932-07/06-02/634 od 22. studenog 2006. godine i nacрта, poništava se kč.br.zgr. 2230/7, a uslijed spajanja sa kč.br. 1966/3.	
4.1		Zaprimljeno 05.01.2009. broj Z-78/09 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj:UP/I-932-06/08-02/547 od 12. rujna 2008. godine, prav. Rješenja DGU - Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, br. klase: UP/I-932-07/08-02/817 od 16. prosinca 2008. godine i nacрта, mijenja se kultura kod kč.br. 1966/3.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-4045/2012	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-2262/12 Zabilježuje se ODBIJEN prijedlog Modus Dea d.o.o. za upis Akta za uporabu na kč.br. 1966/3 k.o. Pula a temeljem Uporabne dozvole koja se nalazi u sudskoj zbirci isprava pod br. Z-593/09.	
5.2		Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-4045/12 Temeljem čl. 111/3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedlog Modus Dea d.o.o. za upis Akta za uporabu na kč.br. 1966/3 k.o. Pula a temeljem Uporabne dozvole koja se nalazi u sudskoj zbirci isprava pod br. Z-593/09, upisana ovosudnim posl. br. Z-2262/12 pod AII red. br. 5.1	
6.1		Zaprimljeno 07.03.2012. broj Z-2508/12 Temeljem čl. 116. st. 1. u svezi s st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč. br. 1966/3 priložen akt za uporabu odnosno Uporabna dozvola, Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-05/08-01/401, Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-10 od 27. studenoga 2008. godine, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Posl. br. Z-10374/11, te Uporabna dozvola, Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-361-05/08-01/400, Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-8 od 28. studenoga 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
47. Suvlasnički dio: 7626/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)			
1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "stan G1", u naravi stan koji se nalazi na II katu zgrade, i koji se sastoji od hodnika, WC-a, sobe, kuh + blag + DB, ostave, degažmana, sobe, kupaoalice, sobe, loggie, drvarnice D7, ukupne netto reducirane površine 76,26 m2			
*MODUS DEA D.O.O., OIB: 63692407006, PULA, ISTARSKA 10			Promjena vlasnika
*BRODOLIČILAC D.O.O., OIB: 23837951631, PULA, GIARDINI 14			
*1.1	Z-8395/2010	Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-593/09 Na temelju Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, klasa: 361-01/08-03/82 sa planom posebnih dijelova zgrade od 29. prosinca 2008. godine i Izjave o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine od 22. siječnja 2009. godine, na kč.br. 1966/3 uspostavlja se pravo vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine uz istovremeni upis suvlasničkih dijelova u poduloške.	Promjena vlasnika
*1.2	Z-12952/2018	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-8395/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. veljače 2010. godine, Tabulame isprave od 21. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena MODUS DEA d.o.o.	
*2.1	Z-18524/2006	Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18524/06 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj:UP/I-932-07/06-02/634 od 22. studenog 2006. godine i nacрта, uslijed poništenja kč.br. 1968/20 i kč.br. 1968/21, radi spajanja sa kč.br. 1966/3, prenosi se iz zk.ul. 15067 i zk.ul. 15068 iste k.o., sljedeći upis: "Zaprimljeno 05.05.2005. broj Z-6054/2005 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i sljedeći upis: Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/2004 Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva."	
2.2		Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/04 Temeljem odredbe čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem broj i datum gornji.	

143

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2516

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
47.1		Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.	na 47 (1.2), 13 (1.2)
*47.2	Z-163/2019	Zaprimljeno 23.04.2018.g. pod brojem Z-12952/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI STANA (OV-3604/2018, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 16.04.2018, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena BRODOLIČILAC d.o.o., OIB: 23837951631, u korist: *HADŽISELIMOVIĆ SAFET, OIB: 89042888164, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	na 47 (1.2)
7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
47.3.1		Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-163/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU STANA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICA, BROJ OV-7/2019) OD DANA 02.01.2019, sa imena adžiselimović Safet, OIB: 89042888164, Valturska ulica 82, Pula, 52100 Pula (Pola), za korist: HADŽISELIMOVIĆ MARK MLT, OIB: 32697127188, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	na 47 (47.2)
47.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
47.4.1		Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-163/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU STANA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICA, BROJ OV-7/2019) OD DANA 02.01.2019, sa imena adžiselimović Safet, OIB: 89042888164, Valturska ulica 82, Pula, 52100 Pula (Pola), za korist: HADŽISELIMOVIĆ ANDREJ MLT, OIB: 54274651590, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	na 47 (47.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
*1.1	Z-6003/2010	Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-2457/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 20. veljače 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 9.600.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvijeta iz Sporazuma, u korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2		
1.2		Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-6003/10 Temeljem Brisovne izjave od 26. travnja 2010. godine i Punomoći od 02. veljače 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2364/10, uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 9.600.000,00 CHF, upisanog u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Pula, 43. istarske divizije 2, OIB: 53056966535, određenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2457/07 pod C red. br. 1.1.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
*2.1	Z-9801/2010	Zaprimljeno 22.02.2010. broj Z-2394/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 10118020008 od 22. veljače 2010. godine i Punomoći od 02. veljače 2010. godine, koja se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-2364/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 2.800.000,00 (dvamilijunaosamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te ostali uvjeti iz Sporazuma, u korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	2.800.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-9801/10 Na temelju Brisovne izjave od 16. srpnja 2010. godine i Punomoći od 02. veljače 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2364/10, uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 u iznosu od 2.800.000,00 EUR ovosudnim posl. br. Z-2394/10 pod C red. br. 2.1.		
10. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
10.1		Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.		vezano uz B 47 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
12.1		Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-34852/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. 8 Pn-341/2017-12 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera, zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine, a koja privremena mjera će trajati do isteka roka od 30 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod posl.br. Pn-341/17.		vezano uz B 47 (1.2)
14. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
14.1		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-13976/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA 02.05.2018, i odredbi čl. 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je zaprimljena kod ovog suda dana 02. svibnja 2018. godine, pod posl. br. P-872/18.		vezano uz B 47 (47.2)
21. Na suvlasnički dio: 47 (7626/468808)				
21.1		Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-6819/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-264/2019 OD 29.04.2019		vezano uz B 47.3 (47.3.1), (47.4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 29.03.2019. 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16029

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9541/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			južno	čhv	m2	
1.	1901/5	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, PODUL. 1 - 12			828	PRIPIS IZ ULOŠKA 13315
		UKUPNO:			828	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1262/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
1.	S kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označenog rimskim brojem "VI" u Planu posebnih dijela zgrade, u naravi stan na katu površine 104,22 m2, koji se sastoji od hodnika površine 3,39 m2, kupaoine površine 2,61 m2, kuhinje površine 7,61 m2, dnevnog boravka površine 22,92 m2, stepenice površine 2,23 m2, loggie površine 6,33 m2 (8,44 sa koef. 0,75), predsoblja površine 7,32 m2, kupaoine površine 4,40 m2, utility površine 2,57 m2, spavaće sobe površine 11,77 m2, spavaće sobe površine 8,38 m2, spavaće sobe površine 9,15 m2, spavaće sobe površine 10,38 m2, loggie površine 3,13 m2 (4,17 sa koef. 0,75) i spremišta površine 2,03 m2 (2,70 sa koef. 0,75).	
J.	Temeljem čl. 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za poseban dio priloženo Uvjerenje za uporabu Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-05/08-01/79 i Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštite okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-01/06-01/00314 od 12. listopada 2006. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16569/06.	
	HADŽISELIMOVIĆ SAFET, OIB: 89042888164, VALTURSKA ULICA 82, PULA 52100 PULA (POLA)	
1.1	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-10129/11 Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti pristupnog puta sa skicom od dana 19. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke i vozilima u korist posebnog dijela označenog rimskim brojem "VI", u Planu posebnih dijelova zgrade, koji je nedjeljivo povezan sa 1262/10000 dijela kč. br. 1901/5, i to stana na katu površine 104,22 m2, koji se sastoji od hodnika površine 3,39 m2, kupaoine površine 2,61 m2, kuhinje površine 7,61 m2, dnevnog boravka površine 22,92 m2, stepenice površine 2,23 m2, loggie površine 6,33 m2 (8,44 sa koef. 0,75), predsoblja površine 7,32 m2, kupaoine površine 4,40 m2, utility površine 2,57 m2, spavaće sobe površine 11,77 m2, spavaće sobe površine 8,38 m2, spavaće sobe površine 9,15 m2, spavaće sobe površine 10,38 m2, loggie površine 3,13 m2 (4,17 sa koef. 0,75) i spremišta površine 2,03 m2 (2,70 sa koef. 0,75), upisan u podul. 6, na teret kč. br. 1901/3 oranica i kč. br. 1901/8 pašnjak sa 395 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16029

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (1262/10000)		
1.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-12704/11 Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 02. svibnja 2006. godine - koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-6405/06, Aneksa br. 1. Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama, broj: 060425230596 SN od 14. studenog 2011. godine i Punomoći od 10. siječnja 2011. godine - koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-598/11, uknjižuje se založno pravo za cijelo, u iznosu od 117.547,00 CHF u knjižnoj protivvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora i Aneksa br. 1. Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DCMOVINSKOG RATA 3</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 7180/2019

Izdao:

ZK referent:

SANDRA STARAJ

