



ODVJETNIK PAVAO MRKONJIĆ



PAVAO MRKONJIĆ
Odvjetnik – Attorney at Law – Anwalt
Ured – Office – Bureau

Ovlašteni stečajni upravitelj – Bankruptcy Trustee – Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24 •
- tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h
Petak po dogovoru

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: St-40/2024

N/R Cijenjenoj gđi sudac. Gordani Njari- stečajnoj sutkinji

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Uzgojno poslovno obrazovni centar – Simentalac, OIB: 59101699384, Kutjevo, Kamenjača 5

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Pavao Mrkonjić, Zagreb, Ante Topić Mimare 24

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje od 25.02.2026. do 04.06.2026.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Postupajući po ranijim zaključcima suda i prijedlozima iz očitovanja stečajnog upravitelja od 20.02.2026., stečajni upravitelj poduzimao je radnje radi utvrđivanja mogućnosti prijenosa nekretnina koje čine stečajnu masu na Grad Kutjevo, kao jedinicu lokalne samouprave, uz istodobno podmirenje članskih uloga zadrugara i troškova stečajnog postupka.

Nakon što je od bivšeg upravitelja zadruge i zadrugara pribavljena potrebna dokumentacija i očitovanja iz kojih proizlazi da članski ulozi nisu isplaćeni zadrugarima, stečajni upravitelj nastavio je aktivnosti radi iznalaženja rješenja kojim bi se izbjegla prodaja nekretnina u stečajnom postupku, ukoliko za isto postoji interes Grada Kutjeva.

Dana 04.06.2026. stečajni upravitelj ponovno je uputio Gradu Kutjevu (preporučeno sa povratnicom), na ruke gradonačelnika, pisani poziv na očitovanje o interesu za preuzimanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 2219/12, 2219/13 i 2219/15, upisanih u zk.ul. 2115 k.o. Kutjevo, uz preuzimanje obveze podmirenja tražbina zadrugara po osnovi članskih uloga te svih troškova stečajnog postupka, uključujući nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja. Gradu Kutjevu ostavljen je rok od 20 dana od dana primitka dopisa za dostavu pisanog očitovanja.

Dokaz: dopis Gradu Kutjevu od 04.06.2026. ODVJETNIK PAVAO MRKONJIĆ

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio očitovanje Grada Kutjeva te se odgovor još uvijek očekuje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina označenih kao:

- zk.č.br. 2219/12,
- zk.č.br. 2219/13,
- zk.č.br. 2219/15,

sve upisane u zk.ul. 2115 k.o. Kutjevo.

Na predmetnim nekretninama više nema upisanih tereta založnih prava koja bi priječila njihovo raspolaganje u okviru stečajnog postupka.

Drugih promjena u sastavu stečajne mase tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo.

Stanje stečajne mase 0,00 €

III. DALJNJE RADNJE I PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj smatra svrsishodnim pričekati očitovanje Grada Kutjeva na dostavljeni dopis od 04.06.2026., budući da je istome ostavljen rok od 20 dana od dana primitka dopisa za izjašnjenje o mogućem preuzimanju predmetnih nekretnina uz podmirenje članskih uloga zadrugara i troškova postupka.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj predlaže da se s daljnjim odlukama pričeka do 10.07.2026. godine, kako bi se Gradu Kutjevu omogućilo očitovanje te eventualno mirno i ekonomično okončanje postupka.

DALJNJI PRIJEDLOG I RADNJE U POSTUPKU:

U slučaju da Grad Kutjevo do navedenog datuma ne dostavi pozitivno očitovanje ili se oglusi na upućeni poziv, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika odnosno zadrugara radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu te nastavka unovčenja imovine sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o zadrugama.

U Zagrebu, 04. lipnja 2026.

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić