

LENOX COMMERCE d.o.o  
U STEČAJU  
OIB: 37835526827  
Vodice, Ante Lasana Kabalero 51

355-199/13 758 707  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 23. 07. 2016.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20. 07. 2016.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka 1 ..... priloga 2 .....  
Taksirano .....  
② Potpis: [signature]  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)  
30. 07. 2016. god. 1 primjeraka sa  
2 Poslovni broj: 3-St-599/13 ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20. 07. 2016.  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Plaćena pristojba .....  
Nedostajne pristojbe .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika: [signature]

## PREDMET : I Z V J E Š Ć E

Postupajući u skladu s odlukom skupštine vjerovnika koja je održana dana 14. ožujka 2016. godine stečajna upraviteljica je prikupila tri ponude od ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, te je izvršena procjena od strane najpovoljnijeg procjenitelja VALIDUS d.o.o., Stjepana Radića 16a, Zadar, te istu dostavlja u prilogu (originalnu procjenu još nisam dobila od procjenitelja). Predmetnu procjenu nekretnine dostavila sam u elektronskom obliku razlučnim vjerovnicima, koji nisu imali primjedbi na procijenjenu vrijednost. Predmetnu procjenu dala sam na uvid potencijalnim kupcima koji su zatražili.

U skladu s odlukom skupštine, a sve zbog otklanjanja moguće štete na imovini stečajnog dužnika u interesu namirenja vjerovnika, stečajna upraviteljica je napravila poslovni plan za sezonsko poslovanje do prodaje imovine stečajnog dužnika ( koji prilažem uz izvješće). Iz poslovanja će se podmiriti svi varijabilni troškovi koji su vezani uz poslovanje ( materijal, plaće radnicima na određeno vrijeme, računi za električnu energiju, čistoću, vodu, telefon, ostali vanjski troškovi), te troškovi koji su vezani za predmetnu nekretninu ( osiguranje, komunalna naknada ). Iz poslovanja se planira ostvariti operativna dobit, čime će se obogatiti stečajna masa. Nekretnina se održava, te se tim ne umanjuje tržišna vrijednost.

Stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno Odluci skupštine vjerovnika pristupi prodaji putem usmene sudske javne dražbe u mjesecu rujnu, do kada će stečajna upraviteljica pripremiti i dostaviti ovom sudu prijedlog natječaja sa svim potrebnim podacima. Stečajna upraviteljica predlaže da se sudska javna dražba ne oglašava u vrijeme ljeta kada su godišnji odmori, jer su poslovne aktivnosti ( odobrenje kredita, praćenje natječaja...) na operativnom nivou.

Šibenik, 25. svibnja 2016.

LENOX COMMERCE d.o.o.  
Stečajna upraviteljica: U STEČAJU  
VODICE  
MB: 0784966  
Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.