

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno na posredstvo - preko pošte (u slučaju prijave)
 28-03-2017
 Obrazac 20.
 Poslovni broj spisa: 6St-13/15
 Dužnik: A-G DINAS d.o.o. u stečaju, Beljeviha, Ljudevita Gaja 27, Đurđenovac, OIB: 80794569722

6St-13/15-117

1138

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6St-13/15

Dužnik: A-G DINAS d.o.o. u stečaju, Beljeviha, Ljudevita Gaja 27, Đurđenovac,
 OIB: 80794569722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2015. DO 20.03.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 6 St-13/15-7 od 11. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavila je 27. siječnja 2015. godine Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR01 uz obrazloženje da su ispunjeni glavni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a to su nelikvidnost i insolventnost dužnika, što je utvrđeno iz potvrde FINE od 21.01.2015. godine da dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje. Ujedno u prijedlogu navodi da je nad dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe Rješenjem Nagodbenog vijeća od 11.04.2013., koji postupak je obustavljen rješenjem od 06.11.2014.

Nakon prvog ispitnog ročišta održanog 07.05.2015. god. priznate su sljedeće tražbine:

- prvi viši isplatni red – 11.144.109,86 kn
- drugi viši isplatni red – 122.975.029,21 kn

Nakon održanog posebnog ispitnog ročišta 08.12.2015. god. priznate su sljedeće tražbine:

- prvi viši isplatni red – 99.927,72 kn
- drugi viši isplatni red – 358.469,16 kn

Ukupno tražbine vjerovnika:

I viši isplatni red: 11.244.037,57 kn

II viši isplatni red: 123.333.498,37 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-13/15-50 od 04. 11.2015. god. priznate tražbine radnika kao stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos isplaćen iz sredstava Agencije za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, dok je Agencija uvrštena u tablicu priznatih stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda s iznosom ukupno isplaćenih sredstava u visini 6.318.160,47 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-13/15-51 od 04. studenoga 2015. godine odobreno je stečajnoj upraviteljici podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje, i to Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama dužnika, solemniziranog kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, broj ovjere: OV-255/15 od 21.01.2015. godine u korist tvrtke CONTORTE d.o.o., Suhopolje, Kralja Zomislava 18, OIB: 16495247007, kao jamstvo za naplatu danog zajma prema Ugovoru o zajmu od 07.11.2014. godine na iznos od 1.000.000,00 kn. Postupak u ovoj pravnoj stvari vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-176/16. Prema odluci Odbora vjerovnika od 28.10.2016. godine odobreno je u ovoj pravnoj stvari sklapanje sudske nagodbe kojom je tuženik CONTORTE d.o.o. priznao tužbeni zahtjev u

E-ogl. pl. 29.3.2017.

cjelosti i izdao tužitelju valjanu tabularnu ispravu temeljem kojom je omogućeno brisanje založnog prava iz mjerodavnog registra.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu 35 katastarskih čestica ukupne procjenjene vrijednosti 54.878.245,09 kn na kojima je upisano založno pravo razlučnih vjerovnika OTP BANKE d.d., i Ministarstva financija- Porezne uprave. Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnine dužnika prodaju se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nekretnine opterećene razlučnim pravom Ministarstva financija- Porezne uprave, ukupne procjenjene vrijednosti 21.701.848,18 kn. Procjene vrijednosti nekretnina vršili su sudski procjenitelji Stjepan Sili iz Osijeka i Stjepan Marolin iz Čepina u srpnju 2015. godine

1. kč.br.1175/18 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi voćnjak i rezervoar ,Trg N.Š.Zrinskog, 5759 m²
2. kč.br.1175/19 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi voćnjak, Trg N.Š.Zrinskog, 4486 m²
3. kč.br.1175/21 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog, 2802 m²
4. kč.br.1175/22 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog, 2165 m²
5. kč.br.1175/14 upisana u zk.ul 1181 k.o.Đurđenovac, u naravi 2 zgrade, ekon.dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 5400 m²
6. kč.br.1175/15 upisana u zk.ul 1181 k.o.Đurđenovac, u naravi 2 zgrade, ekon.dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 15379 m²
7. kč.br.1175/24 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog, 334 m²
8. kč.br.1177/13 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 5192 m²
9. kč.br.1177/14 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 6575 m²
10. kč.br.1177/15 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 8671 m²
11. kč.br.1177/23 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog, 1481 m²
12. kč.br.1177/16 upisana u zk.ul 1224 k.o.Đurđenovac, u naravi 11 zgrada i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 50867 m²
13. kč.br.1177/17 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi 3 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 3861 m²
14. kč.br.1177/25 upisana u zk.ul 1333 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog, 4038 m²
15. kč.br.1175/1 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi upravna zgrada ,dvorište, Trg N.Š.Zrinskog, 4000 m² (dvorište 3560 m², upravna zgrada 440 m²)
16. kč.br.1177/1 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi zgrada, ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 1632 m²
17. kč.br.1177/4 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi zgrada, ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 5115 m²

18. kč.br.1177/18 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 4631 m²
19. kč.br.1177/19 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 4055 m²
20. kč.br.1177/20 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 3164 m²

Nekretnine opterećene razlučnim pravom OTP BANKE d.d. , ukupne procjenjene vrijednosti 33.176.396,91 kn. Procjene vrijednosti nekretnina preuzete su prema zahtjevu razlučnog vjerovnika iz procjene OTP NEKRETNINE d.o.o. od 26.08.2013.godine i Procjembeni elaborat za kč.br.1175/11 od 14.09.2015.

21. kč.br.1175/11 upisana u zk.ul 1174 k.o.Đurđenovac, u naravi 3 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 17383 m²
22. kč.br.1175/12 upisana u zk.ul 1174 k.o.Đurđenovac, u naravi trafostanica , Trg N.Š.Zrinskog, 51 m²
23. kč.br.1175/13 upisana u zk.ul 1174 k.o.Đurđenovac, u naravi 3 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 4678 m²
24. kč.br.1175/16 upisana u zk.ul 1174 k.o.Đurđenovac, u naravi trafostanica , Trg N.Š.Zrinskog, 101 m²
25. kč.br.1177/6 upisana u zk.ul 1327 k.o.Đurđenovac, u naravi 7 zgrada i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 17443 m²
26. kč.br.1177/7 upisana u zk.ul 1327 k.o.Đurđenovac, u naravi 2 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 3060 m²
27. kč.br.1177/9 upisana u zk.ul 1327 k.o.Đurđenovac, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 2135 m²
28. kč.br.1177/10 upisana u zk.ul 1327 k.o.Đurđenovac, u naravi 9 zgrada i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 16233 m²
29. kč.br.1177/11 upisana u zk.ul 1327 k.o.Đurđenovac, u naravi 4 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 2741 m²
30. kč.br.1175/3 upisana u zk.ul 1236 k.o.Đurđenovac, u naravi 4 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 3952 m²
31. kč.br.1177/8 upisana u zk.ul 1238 k.o.Đurđenovac, u naravi 3 zgrade i ekonomsko dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 4840 m²
32. kč.br.318/1 upisana u zk.ul 506 k.o.Beljevina, u naravi temelji, 8 zgrada i ekonomsko dvorište , 20345 m²
33. kč.br.318/5 upisana u zk.ul 647 k.o.Beljevina, u naravi 6 zgrada , 1604 m²
34. kč.br.318/3 upisana u zk.ul 648 k.o.Beljevina, u naravi temelji, 1 zgrada, Lj.Gaja, 1308 m²
35. kč.br.318/4 upisana u zk.ul 506 k.o.Beljevina, u naravi 1 zgrada Lj.Gaja, 227 m²

Katastarske čestice nastale parcelacijom kč.br 1177

(1177/1,1177/4,1177/6,1177/7,1177/9,1177/10,1177/11,1177/13,1177/14,1177/15,1177/16,1177/17,1177/18,1177/19,1177/20,1177/23,1177/25), kao i kč.br.1175/1 i kč.br. 1175/3 , k.o. Đurđenovac dio su zaštićene kulturno - povijesne cjeline zaštićene rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015. Katastarska čestica,1177/8, upisana u zk.ul. 1238, k.o. Đurđenovac, zaštićena je kao pojedinačno kulturno dobro.

Sa tvrtkama PRO WOOD d.o.o. Virovitica i FENIKS DRVO d.o.o. Đurđenovac sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme . Osim plaćanja zakupnine zakupnici se obvezuje plaćati sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

B. POKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine strojevi i oprema, njih 279 ukupne procjenjene vrijednost u visini od 8.860.916,42 kn.

Osam strojeva procjenjene vrijednosti od 3.882.000,00 kn opterećeno je založnim pravom Ministarstva financija, Porezne uprave, kao pravnim sljednikom Fonda za razvoj i zapošljavanje.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama dužnika, solemniziranog kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, broj ovjere: OV-4992/14 od 12.09.2014. god. zasnovano je založno pravo na dijelu pokretnina u korist tvrtke CONTORTE d.o.o., Suhopolje, kao jamstvo za naplatu danog zajma prema Ugovoru o zajmu od 01.09.2014. godine na iznos od 2.000.000,00 kn.

Drugu grupu strojeva čine strojevi opterećeni razlučnim pravom vjerovnika CONTORTE d.o.o. koji je stekao založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine na pokretninama dužnika, solemniziranog kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, broj ovjere: OV-255/15 od 21.01.2015. godine kao jamstvo za naplatu danog zajma prema Ugovoru o zajmu od 07.11.2014. godine na iznos od 1.000.000,00 kn. Stečajni dužnik je pred Trgovačkim sudom u Osijeku pokrenuo postupak za pobijanje ove pravne radnje koji se vodio pod brojem P-176/16. Tuženik CONTORTE d.o.o. priznao tužbeni zahtjev u cjelosti i izdao tužitelju valjanu tabularnu ispravu temeljem kojom je omogućeno brisanje založnog prava iz mjerodavnog registra.

Osim strojeva pod zalogom dužnik ima 1119 strojeva koji su bez tereta ukupna procjenjena vrijednost je 1.362.000,00 kn.

Procjenu vrijednosti opreme pod zalogom Ministarstva financija - Porezne uprave i strojeva koji nisu opterećeni zalogom vršio je sudski procjenitelj Perica Dumančić iz Osijeka. Za pokretne opterećene razlučnim pravom CONTORTE d.o.o. kao početne vrijednosti uzeti su iznosi utvrđeni u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Našicama pod poslovnim brojevima OVR-50/15 i OVR-51/15.

C) SIROVINE, REPROMATERIJAL I GOTOVI PROIZVODI

Pregledom imovine utvrđeno je da dužnik ima :

- ambalaže knjigovodstvene vrijednosti 50.035,58 kn
- sirovina i materijala knjigovodstvene vrijednosti 206.579,94 kn
- gotove robe knjigovodstvene vrijednosti 321.757,23 kn
- dijelovi kuhinjskog namještaja i ugradbeni aparati- knjigovodstvene vrijednosti 181.721,06 kn
- kuhinje izložbeni eksponati u skladištu Beljevina 284.162,71 kn
- gotova roba u komisiji knjigovodstvene vrijednosti 378.363,94 kn
- Trgovačka roba – 12.096,00

1. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1.1. NEKRETNINE

Na sedmoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, koja je održana 29.11.2016. godine, Trgovački sud u Osijeku je rješenjem 6St-13/15-103 od 07.12.2016. prihvatio je ponudu jedinog ponuđača KEMO d.o.o., Zagreb, Klaićeva 66, vezano uz kupnju kč.br.1175/3, k.o. Đurđenovac. Ponuđenu cijenu u visini od 319.488,00 kn kupac je isplatio u cjelosti.

1142

Na osmoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, koja je održana 15.02.2017.godine, Trgovački sud u Osijeku je rješenjem 6St-13/15-114 od 17.02.2017. prihvatio je ponudu jedinog ponuđača SECTOR d.o.o., Virovitica, Vinkovačka cesta 21, vezano uz kupnju kč.br.1177/13, kč.br. 1177/14, kč.br. 1177/15, kč.br.1177/23 i kč.br.1177/16, sve k.o. Đurđenovac. Ponuđenu cijenu u visini od 2.868.953,81 kn kupac je isplatio u cijelosti.

1.2. POKRETNINE

Temeljem odluke odbora vjerovnika od 04.12.2015. godine i 18.03.2016. godine pokretne koje nisu opterećeni zalogom ili su pod zalogom Ministarstva financija prodaju se po cjelinama prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika. Strojevi su razvrstani u šest cjelina, dok se dio strojeva koji su neispravni i neupotrebljivi prodaje pojedinačno javnim prikupljanjem ponuda. Ukupna procjenjena vrijednost ovih strojeva je 5.246.000,00 kn

Dana 20.01.2016. pred javnim bilježnikom Borisom Godžirovim održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju strojeva prema cjelinama po početnim cijenama koje ne mogu biti manje od 2/3 procijenjenih vrijednosti. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 24.02.2016. pred javnim bilježnikom Borisom Godžirovim održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju strojeva prema cjelinama po početnim cijenama koje ne mogu biti manje od 1/2 procijenjenih vrijednosti. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 19.04.2016. pred javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju dvije grupe strojeva prema cjelinama po početnim cijenama u visini 30% procijenjenih vrijednosti. Na tom ročištu je CONTORTE d.o.o. kupio jednu grupu strojeva u visini 370.900,00 kn, a FENIKS DRVO d.o.o. drugu grupu strojeva za 97.350,00 kn

Dana 21.06.2016. pred javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju dvije grupe strojeva prema cjelinama po početnim cijenama u visini 30% procijenjenih vrijednosti. Na tom ročištu je CONTORTE d.o.o. kupio jednu grupu strojeva u visini 567.100,00 kn, a FENIKS DRVO d.o.o. drugu grupu strojeva za 121.300,00 kn.

Dana 12.12.2016. pred javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju dvije grupe strojeva prema cjelinama po početnim cijenama u visini 30% procijenjenih vrijednosti. Na tom ročištu je CONTORTE d.o.o. kupio jednu grupu strojeva u visini početne vrijednosti od 251.700,00 kn.

Rekapitulacija unovčenja prema cjelinama

grupa strojeva	procjenjena vrijednost	unovčena vrijednost
I GRUPA STROJEVA	1.236.300,00 kn	370.900,00 kn
II GRUPA STROJEVA	1.890.000,00 kn	567.100,00 kn
III GRUPA STROJEVA	839.000,00 kn	251.700,00 kn
IV GRUPA STROJEVA	404.300,00 kn	121.300,00 kn
V GRUPA STROJEVA	324.400,00 kn	97.350,00 kn
VI GRUPA STROJEVA	324.000,00 kn	0,00 kn
STROJEVI ZA POJEDINAČNU PRODAJU	228.000,00 kn	98.495,07 kn
UKUPNO	5.246.000,00 kn	1.506.845,07 kn

Dio strojeva na kojima postoji različno pravo stečajnog vjerovnika CONTORTE d.o.o. preuzeo je različni vjerovnik na ime vlastitih potraživanja za iznos 500.148,49 kn (popis strojeva u nastavku).

RB	Naziv stroja	Inv.broj	Procjenjena Vrijednost	Unovčena Vrijednost
1	VAKUM PREŠA ZA FURNIR	1013	6.835,50 kn	4.272,19 kn
2	DVOLISNA KRUŽNA PILA	1047	1.000,00 kn	625,00 kn
3	RUBNA LJEPIICA	1095	5.000,00 kn	3.125,00 kn
4	RUBNA LJEPIICA EURIMATIC	1443	5.000,00 kn	3.125,00 kn
5	CNC BUŠILICA ROVER 346	1452	418.465,00 kn	261.540,63 kn
6	CNC GLODALICA RANC 216 AM	1116	1.000,00 kn	625,00 kn
7	LINIJA ZA IZRADU ČEONIH UTORA I LJEPLJENJE ELEMENATA	1451	359.337,08 kn	224.585,68 kn
8	HKP-850- PENDL	1033	3.600,00 kn	2.250,00 kn
			800.237,58 kn	500.148,49 kn

Sukladno Odluci Odbora vjerovnika od 18.03.2016. godine unovčenje gotove i trgovačke robe, sirovina i repromaterijala vrši se direktnom pogodbom.

Do sada je unovčeno sljedeće:

- kuhinje-izložbeni eksponati u skladištu Beljevina) unovčeno je 45.700,00 kn
- dijelovi kuhinjskog namještaja i ugradbeni kuhinjski aparati- neispravni i razbijeni u skladištu Đurđenovac - unovčeno je 20.276,00 kn
- gotove robe u skladištu Beljevina – komadni namještaj, unovčeno do sada robe u iznosu od 39.500,00 kn
- robe na komisiji- unovčeno je 120.000,00 kn
- trgovačke robe unovčeno je u vrijednosti od 5.200,00 kn

2. predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku do sada je održano osam javnih dražbi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dok je deveta javna dražba zakazana za 06.04.2017. Na prve dvije dražbe nekretnine su prodavane prema početnim procijenjenim vrijednostima, dok se od treće dražbe na dalje prodaju po cijenama koje su za svaku dražbu umanjene 20% u odnosu na cijene koje su bile početne na prethodnoj dražbi. Ukupna vrijednost nekretnina za 9. javnu dražbu iznosi 9.580.741,53 kn, što čini 17,40 % početnih procijenjenih vrijednosti nekretnina.

Dana 12.12.2016. pred javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju posljednje dvije grupe strojeva prema cjelinama po početnim cijenama u visini 30% procijenjenih vrijednosti. Na navedeneom ročištu za prodaju druge grupe strojeva (Strojovi za sušenje i parenje drveta i transport) čija je početna vrijednost 97.200,00 kn prihvaćena je ponuda u visini 97.500,00kn tvrtke FENIKS DRVO d.o.o., Đurđenovac, Trg dr.F.Tuđmana 1. Kupovinu kupac nije uplatio u određenom mu roku te će se prodaja ove grupe strojeva ponoviti.

Dana 22.12.2016.godine u prostorijama stečajnog dužnika održano je ročište za otvaranje ponuda vezano uz prodaju strojeva i opreme koji s bili predmet u postupku za pobijanje pravne radnje koji se vodio pod brojem P-176/16 pred Trgovačkim sudom u Osijeku, a koji postupak je završio sklapanjem sudske nagodbe i brisanjem založnog prava na pokretninama. Na navedenom ročištu strojevi su prodavani kao jedna cjelina po početnoj cijeni od 668.000,00 kn. Nije bilo zainteresiranih ponuđača. Dana 27.02.2017. pred javnim

bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica održano je ročište za otvaranje ponuda za prodaju spomenutih strojeva koji su razvrstani u dvije grupe, po početnim cijenama u visini 2/3 procijenjenih vrijednosti. Na navedenom ročištu za prodaju druge grupe strojeva (Strojovi za proizvodnju u drvenoj industriji i za sušenje i parenje drveta) čija je početna vrijednost 281.100,00 kn prihvaćena je ponuda u visini 281.150,00 kn tvrtke CONTORTE d.o.o., Virovitica, Vinkovačka cesta 21. Trenutno teče rok za uplatu kupovne cijene.

Od strojeva koji se pojedinačno prodaju za prodaju za prodaju je ostala još:

- linija za lakiranje

Navedeni stroj pregledalo je više zainteresiranih stranaka, ali zbog visokih početnih vrijednosti do sada nije realizirana kupoprodaja iste.

3. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo

Razlučno pravo vjerovnika OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, ostvareno je temeljem sljedećih ugovora:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 110906111064 od 12.09.2011. godine na iznos od 4.500.000,00 kn
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 110404174417 od 08.04.2011. godine na iznos od 3.350.000,00 EUR
- Dodatak br.1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 110404174417 od 02.10.2012. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 120928021211 od 28.09.2012. godine na iznos od 544.000,00 EUR
- Opći ugovor i Sporazum o osiguranju od 01.04.2011. godine solemniziran kod javne bilježnice Mandice Popović iz Osijeka dana 01.04.2011., broj ovjere : OV-1579/11
- Dodatak br.1. Uz Opći ugovor i Sporazum o osiguranju od 13.04.2011.godine, solemniziran kod javne bilježnice Mandice Popović iz Osijeka dana 29.04.2011. godine, broj ovjere: OV-2138/11.

Temeljem navedenih osnova vjerovnik je prijavio razlučno pravo na nekretninama dužnika navedenima pod točkom 1.B (Stanje stečajne masę) ovoga izvješća.

Razlučno pravo vjerovnika Ministarstvo financija- Porezna uprava, ostvareno je temeljem rješenja Općinskog suda u Našicama broj Z-802/13 od 03.04.2014. godine kao osiguranje naplate tražbine vjerovnika koja je prijavljena u stečajnom postupku u visini 30.235.602,29 kn. Razlučno pravo temeljem ovoga osnova prijavljeno je u stečajnom postupku i upisano u javnim knjigama i to na svim nekretninama dužnika, osim na kč.br. 1177/16, upisanoj u zk.ul.1224, k.o. Đurđenovac.

Razlučno pravo vjerovnika Ministarstvo financija kao pravnog sljednika Fonda za razvoj i zapošljavanje, na nekretninam dužnika ostvareno je temeljem:

- Ugovor o kreditu br.1/07 od 24.07.2007. na iznos od 19.500.000,00 kn
- I Dodatak ugovora o kreditu od 04.05.2010. godine
- II Dodatak ugovora o kreditu od 06.12.2010.godine
- III Dodatak Ugovora o kreditu od 28.11.2011. godine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.07.2007. godine , solemniziranog po javnom bilježniku iz Zagreba dana 25.07.2007., broj ovjere: OV-12778/07.

Razlučno pravo temeljem ovoga osnova prijavljeno je u stečajnom postupku i upisano u javnim knjigama i to na sljedećim nekretninama dužnika:

- kč.br. 1175/18,1175/19,1175/21,1175/22,1175/24, upisane u zk.ul.1047 , k.o. Đurđenovac
- kč.br.1175/14,1175/15 upisane u zk.ul.1181 , k.o. Đurđenovac
- kč.br.1177/13,1177/14,1177/15,1177/17,1177/23,1177/25, upisane u zk.ul.1333 , k.o. Đurđenovac
- kč.br.1177/16, upisana u zk.ul.1224, k.o. Đurđenovac
- kč.br.1175/1,1177/1,1177/4,1177/18,1177/19,1177/20, upisane u zk.ul 1326, k.o. Đurđenovac

Razlučno pravo vjerovnika Ministarstvo financija kao pravnog sljednika Fonda za razvoj i zapošljavanje, na pokretninama ostvareno je temeljem:

- Ugovor o kreditu br.1/07 od 24.07.2007. na iznos od 19.500.000,00 kn
- I Dodatak ugovora o kreditu od 04.05.2010. godine
- II Dodatak ugovora o kreditu od 06.12.2010.godine
- III Dodatak Ugovora o kreditu od 28.11.2011. godine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 06.04.2010. godine .

Razlučno pravo vjerovnika CONTORTE d.o.o. na pokretninama ostvareno je temeljem:

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama dužnika, solemniziranog kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, broj ovjere: OV-4992/14 od 12.09.2014. godine u korist tvrtke CONTORTE d.o.o., Suhopolje, Kralja Zmislava 18,
- Ugovoru o zajmu od 01.09.2014..godine na iznos od 2.000.000,00 kn.

4. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo

Stečajni vjerovnik Prima commerce d.o.o. , Bjelovar, Slavonska cesta 6, obavijestio je stečajnu upraviteljicu da se u prostorima stečajnog dužnika nalaze strojevi i oprema koji su vlasništvo vjerovnika temeljem Računa - otpremnice br. 1618-1-1od 31.prosinca 2012. godine. Radi se o: osnovna sredstva turbine (1 komad) i Tunel za lakiranje (1 komad).

Stečajni vjerovnik CEDAR d.o.o. , Kastav, Rubeši 163c, obavijestio je stečajnu upraviteljicu da se na prostorima stečajnog dužnika nalaze strojevi i oprema koji su vlasništvo vjerovnika i bili su u trenutku otvaranja stečaja u posjedu , odnosno u najmu dužnika temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 18. listopada 2012. godine. Radi se o:

- Sušare - pet komora po 100 m³ s izmjenjivačem topline 1,5Mw(proizvođač PIREKO)
- Pilanska kolica s upravljačkim pultom, razvodnim pultom i dograđenim okretačima, 1 komad
- Pilanska kolica s upravljačkim pultom ,razvodnim ormarom (bez dograđenih okretača), 1 komad

5. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su saž danom 28.02.2017. god. namireni u cijelosti.

Otvaranjem stečajnog postupka kod dužnika su bile zaposlene dvadeset dvije osobe. Radi se o 16 radnika koji su u trenutku otvaranja stečaja bili na bolovanju preko 42 dana, porodiljnom dopustu ili na bolovanju na teret HZZO i 6 radnika na radu. Svima njima je

prestao radni odnos po isteku otkaznog roka od 30 dana nakon uručenja Odluka o poslovno uvjetovanom otkazu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o radu na određeno radno vrijeme sa dvije radnice, i to:

Lidija Špehar na administrativnim i knjigovodstvenim poslovima kao i svim drugim poslovima vezano uz provođenje stečajnog postupka, zaposlena od 13.04.2015. do 31.12.2015.

Silvija Žagar na administrativnim i pravnim poslovima kao i svim drugim poslovima vezano uz provođenje stečajnog postupka, zaposlena od 13.04.2015. i dalje.

Sve dospjele obveze vezane uz isplate plaća sa pripadajućim doprinosima i porezima u cjelosti su isplaćene.

6. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.318.160,47 kn isplaćenih iz sredstava Agencije za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, za koji iznos je Agencija uvrštena u tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa oglašavanjem i prodajom imovine dužnika u skladu sa odlukama Odbora vjerovnika.

Mjesto i datum

Osijek, 20. 03.2017. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



A-G DINAS d.o.o.

- U STEČAJU -
Lj. Gaja 27, Beljevina
OIB: 80794569722