

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
Stečajni upravitelj  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**Na posl. br. 10 St-350/2018**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Ivan Dujić -**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza AQUA VITAE d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 64955647656**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- jednostruko  
- prilozi

**Ad 1.)** Stečajni upravitelj izvješćuje sud da je u odnosu na nekretnine koje su predmet ove naknadne diobe proveden prvi natječaj za prodaju istih, a nakon što je dobio obavijest od Ministarstva financija, Porezna uprava, da je izdala brisovno očitovanje za k.č.br. 309/7 k.o. Ližnjan, te da je ODO Pula dalo prijedlog za brisanje predmetnog založnog prava.

*DOKAZ:-mail potvrde MF, POREZNA UPRAVA i ODO Pula*

**Ad 2.)** Za dvije nekretnine koje su predmet prodaje – k.č.br. 309/7 i 309/8, obje k.o. Ližnjan, zatražena je početna cijena, sukladno dostavljenoj procjeni, od 212.000,00 kn.

U ostavljenom roku za slanje ponuda, pristigla je samo jedna ponuda i to na 213.000,00 kn, ponuđača UGO COOL SERVIS j.d.o.o.

*DOKAZ:-ponuda UGO COOL SERVIS j.d.o.o.*

**Ad 3.)** Obzirom je na ročištu od 07.03.2019. utvrđeno da nije pristigla niti jedna prijava tražbina nižeg isplatnog reda, a iz ranijeg tijeka postupka je vidljivo da nije bilo ni tražbina prvog ni drugog višeg isplatnog reda, to je stečajni upravitelj ponovo kontaktirao sva tri osnivača društva i upozorio ih na nužnost i potrebu da se uključe u postupak, odnosno angažiraju punomoćnike radi zaštite svojih prava. Po saznanju stečajnog upravitelja, niti jedan od njih to nije učinio.

Kako ne bi došlo do nepredviđenih okolnosti prodajom nekretnina (sve nakon provedbe brisanja založnog prava na k.č.br. k.č.br. 309/7 k.o. Ližnjan), stečajni upravitelj, predlaže da Sud, u nedostatku odluke skupštine vjerovnika, donese odluku o prodaji predmetnih nekretnina.

*DOKAZ:-mail obavijesti osnivačima*

U Puli, 29.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.