

## OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Dubrovnik

PREDLAGATELJI: 1. **NEVENKA NODILO** ud. Nikole rođ. Pavlović iz Polača,  
Polače 13, 20 226 Goveđari, OIB 75332105207, koju po punomoći  
zastupa sin Stjepan Nodilo pok. Nikole, iz Polača, Polače 13,  
20 226 Goveđari, OIB 08598583514  
2. **STJEPAN NODILO** pok. Nikole, iz Polača, Polače 13,  
20 226 Goveđari, OIB 08598583514

### PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK UPISA (PRIGOVOR)

U roku za ispravak u postupku obnove zemljišne knjige za K.O. Goveđari predlagatelji zahtijevaju ispravak upisa u zk.ul.1162 K.O. Goveđari, budući da su pogrešno upisani suvlasnički omjeri suvlasnika, te time povrijeđena vlasnička prava predlagatelja.

### O b r a z l o ž e n j e

Kat.čest. 553. zk. ul. 1162 K.O. Goveđari je nastala od dijelova kat. čest. starih oznaka 228/3 i 229/2. Upisi su se u vlasničkom listu obnovom zemljišne knjige, uvelike promijenili u korist određenih suvlasnika bez ikakvog temelja, a time umanjili pravo odnosno visinu suvlasničkog omjera predlagatelja.

Seoska kat.čest. 229/2 S.I. spojila se sa kat.čest. 228/3 S.I., koja je u nesmetanom isključivom vlasništvu i faktičnom posjedu obitelji Nodilo već dugi niz godina te koje je predlagateljica vlasnica za 1056/16128 dijela, a predlagatelj za 384/16128 dijela. Povrh toga, predlagateljica je vlasnica 105600/4838400 dijela, a predlagatelj 38400/4838400 dijela kat.čest. 229/2 S.I.

Predlagatelji umjesto da su upisani za vlastiti pripadajući dio u zemljišnu knjigu na novoformiranoj kat.čest, 553 zk.ul. 1162 K.O. Goveđari, u potpunosti su neutemeljeno obrisani bez ikakve zakonske osnove budući se svojeg vlasništva ni u jednom dijelu nisu odrekli.



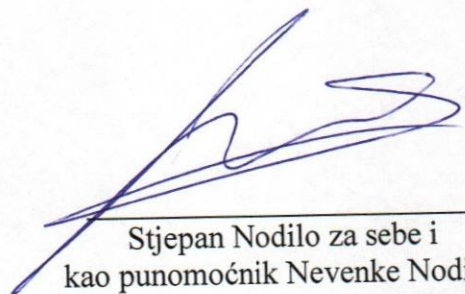
Neutemljenim brisanjem predlagatelja i upisivanjem osoba koje nemaju pravo niti su faktični posjednici ni vlasnici predmetne nekretnine, predlagatelji su uvelike zakinuti budući da je njihova djedovina 1/4 cjelokupne nekretnine pripala drugim osobama.

Obnovom zemljišne knjige vrhu gore navedene nekretnine omogućeno je pojedinim suvlasnicima da se domognu nepripadnog suvlasničkog omjera, te način njegovog izračuna nije ničim utemeljen, tako što nema uporišta u zakonskim odredbama, a niti je životno logičan.

Obnovom zemljišne knjige bi se trebalo urediti zemljišnoknjižno stanje, što se u konkretnom slučaju nije dogodilo, već je dovelo do još većeg nereda glede upisa u zemljišnoj knjizi, nego što je bilo.

Slijedom svega navedenoga, predlagatelji s obzirom na ovakav upis traže upis svog prava vlasništva na kat.čest, 553 N.I. K.O. Goveđari i brisanje trenutačno upisanih suvlasnika, koji nemaju prava na predmetnoj čestici.

U Dubrovniku, 29. svibnja 2023.godine



Stjepan Nodilo za sebe i  
kao punomoćnik Nevenke Nodilo

