

Krešimir Lušić, odvjetnik

Ante Starčevića 7, 22000 Šibenik, tel/fax: + 385 22 216 189, mob: +385 91 898 99 99
e-mail: kresimir.lusic@net.hr, žiro-račun IBAN HR79 23900011199012830 kod HPB d.d.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

TUŽITELJ: **Nikola Romac**, 21230 Sinj, Glavice 130, OIB: 32702655012,
koga zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku

TUŽENICI: 1. **Jadranka Vidović**, 21485 Komiža, Potok 10
2. **Stjepan Romac** pok. Nikole, 21230 Sinj, Glavice 130, OIB: 19200303212

T U Ž B A

radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva
VPS: 3.000,00 kn

3X
punomoć u prilogu
dokazi u prilogu

Predmet ovog postupka je utvrđenje i uknjižba prava vlasništva na nekretninama položenim u K.O. Sevid, i to na čest.zem 13510/10 i čest.zem. 13511/8 upisanima u Z.U. 902.

Predmetne nekretnine isključivo su vlasništvo tužitelja, koji je iste stekao od svog oca Stjepana Romca pok. Nikole (tuženik ad.2.) i to na temelju usmeno sklopljenog ugovora o darovanju, a predstavljaju obiteljsku kuću i okućnicu.

Stjepan Romac pok. Nikole je svoje pravo vlasništva stekao temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1985. godine, a što je utvrđeno i pravomoćnom presudom ovog suda, posl.br. P-162/08, gdje je naznačeno da je isti vlasnik dijela „...čest.zem. 13510/1 K.O. Sevid, površine 93 m2 koji je dio na Geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Josipa Grubišića, dipl.ing. geodezije u Šibeniku od dana 08. studenog 2007., označen slovima A-B-C-D i dijela čest.zem. 13511//1 K.O. Sevid površine 29 m2, na kojima je izgrađena obiteljska kuća...“.

Navedena presuda bila je temelj za provođenje parcelacije, te su nakon izvršenog cijepanja nekretnine u isključivom vlasništvu tužitelja dobile brojeve čest.zem 13510/10 i čest.zem. 13511/8.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi upisana je tužena ad.1.

Dokaz: zemljišna knjiga
 presuda P-162/08
 prijavni list
 saslušanje stranaka

Iz tih razloga tužitelj ima pravni interes utvrditi svoje pravo vlasništva, pa predlaže donošenje sljedeće

P R E S U D E

I. Utvrđuje se da je tužitelj **Nikola Romac**, OIB: 32702655012, vlasnik za cijelo čest.zem 13510/10 i čest.zem. 13511/8 Z.U. 902 K.O. Sevid.

II. Dužni su tuženi, u roku od 15 dana, izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ime tužitelja za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s upisanog imena, u suprotnom će istu zamijeniti ova presuda, pa će temeljem iste tužitelj biti ovlašten zatražiti i postići navedeni upis svog prava vlasništva na čest.zem 13510/10 i čest.zem. 13511/8 Z.U. 902 K.O. Sevid za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena Jadranka Vidović.

Tužitelj po punomoćniku