

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Posl. br. spisa:

**St-245/2024**

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA  
d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5 OIB: 52937864405**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.10.2024.**

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj podneskom od 22.07.2024. predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine dužnika iz točke IIc ovog Izvješća
2. Stečajni upravitelj sudjelovao je na skupštini vjerovnika održanoj dana 01.08.2024.
3. Stečajni upravitelj je, sukladno odluci skupštine vjerovnika, pribavio procjenu vrijednosti nekretnine iz točke IIc ovog Izvješća te je istu procjenu dostavio u stečajni spis.
4. Stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Do dana pisanja ovog Izvješća, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu.

#### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

/

#### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

/

#### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

/

#### **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

/

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

K.č.br. 994 u naravi zabrda oranica površine 10130 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci

#### **IIb Unovčeni predmeti stečajne mase**

/

### **IIC Neunovčeni predmeti stečajne mase**

K.č.br. 994 u naravi zavrda oranica površine 10130 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogičevci

### **IId Razlučna prava**

Stečajna masa nije opterećena razlučnim pravima.

### **IIE Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te knjigovođa.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

### **IIf Ostalo**

/

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj objavio je oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika.

Početna cijena za nekretninu iz točke IIC ovog Izvješća ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 44.400,00 EUR, a koji iznos sukladno procjembenom elaboratu koji je dostavljen u stečajni spis, predstavlja vrijednost predmetne nekretnine.

Oglas je objavljen na internet stranici Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije.

Javni bilježnik koji je prikupljao pisane ponude nije zaprimio niti jednu ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Zapisnik o provedenom prikupljanju ponuda dostavlja se u pravitku ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj će, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.08.2024., nastaviti s oglašavanjem prodaje predmetne nekretnine.

Ovisno o rezultatima prikupljanja pisanih ponuda, stečajni upravitelj će predložiti poduzimanje daljnjih radnji u postupku.

U Rijeci, 30.10.2024.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac