

stečajni dužnik
TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju
Gospodska ulica 41, Zagreb
OIB: 26935928644

posl. br. 4 St-2416/2022
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Sutkinja Goranka Boljkovac

PODNEŠAK

PREDMET: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika
- *dopuna, dostavlja se*

Zaključkom naslovnog suda posl.br. 4 St-2416/2022-64 naloženo je ispraviti i dopuniti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, o čemu se očitujem u nastavku.

Stečajni dužnik je **1. srpnja 2022.** kao prodavatelj sklopio Kupoprodajni ugovor, broj ovjere: OV-13062/2022, Zagreb, 05.07.2022. vršitelj dužnosti javnog bilježnika Viktorija Nikolić, s društvom TD RENT d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 41, OIB: 89310273827, kao kupcem, za nekretnine upisane u **zk.ul.br. 4799, k.o. Vela Luka i to:**

- **zemljišnoknjižna čestica broj 190/3 ZGR – kuća stojna Vela Luka i**
- **zemljišnoknjižna čestica broj 190/5 ZGR kuća stojna Vela Luka**

koje su se vodile kao zemljišnoknjižno tijelo 5, za iznos od 210.000,00 kuna. Potpisom istog potvrđen je primitak cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, ALI prema izvodima banaka, isti nikada nije položen na račun stečajnog dužnika.

Nastavno, društvo TD RENT je 3. studenog 2022. kao prodavatelj sklopilo Kupoprodajni ugovor, broj ovjere: OV-14613/2022, Zagreb, 03.11.2022. javni bilježnik Vesna Kelečić, s Josipom Pejićem, OIB: 49494242748, Zagreb, Grge Antunca 4, kao kupcem za nekretninu upisane u **zk.ul.br. 4799, k.o. Vela Luka i to:**

- **zemljišnoknjižna čestica broj 190/5 ZGR kuća stojna Vela Luka**

koje su se vodile kao zemljišnoknjižno tijelo 5, za iznos od 230.000,00 kuna. Anexom Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2022. iste stranke su ispravile članak 1. osnovnog Ugovora od 3. studenog 2022. te dodale i **zemljišnoknjižnu česticu broj 190/3 ZGR – kuća stojna Vela luka.**

stečajni upravitelj Karlo Goričanec
Avenija Marina Držića 4, p.p. 2, 10151 Zagreb
+385 99 3361 757 goricanec.stecaj@gmail.com

Promjenom u zemljišnoj knjizi gore navedene dvije zemljišnoknjižne čestice sada tvore i dva zemljišnoknjižna uloška i to:

- **zk.ul.br. 4799, k.o. Vela Luka** koji se sastoji od **zemljišnoknjižne čestice broj 190/5 ZGR – kuća stojna Vela Luka i**
- **zk.ul.br. 4750, k.o. Vela Luka** koji se sastoji od **zemljišnoknjižne čestice broj 190/3 ZGR – kuća stojna Vela Luka.**

Prethodno navedene nekretnine su prenesene na kupce (nove vlasnike) te više ne glase na prodavatelja, stečajnog dužnika.

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se nekretnina upisana u **zk.ul.br. 20, k.o. Vela Luka** koji se sastoji od **zemljišnoknjižne čestice broj 190/4 ZGR – zajednički dvor Vela Luka** kao predmet stečajne mase o unovčenju kojeg bi trebala odlučivati skupština vjerovnika.

Istražujući stečajnu masu stečajnog dužnika zatražio sam i očitovanje od strane društva TD RENT d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 41, OIB: 89310273827 koje je i dostavilo neposrednu ponudu za **zemljišnoknjižnu česticu broj 190/4 ZGR – zajednički dvor Vela Luka upisana u zk.ul.br. 20, k.o. Vela Luka** koja u vrijeme sklapanja gore navedenih kupoprodajnih ugovora nije niti postojala, a čini jedinstvenu cjelinu sa prethodno navedenim zemljišnoknjižnim česticama 190/3 i 190/5 ZGR kuća stojna Vela Luka.

Ponuditelj je društvo TD RENT d.o.o. iz Zagreba, Gospodska 41, OIB: 89310273827 koje nikada nije položilo kupoprodajnu iznos od 210.000,00 kn na račun stečajnog dužnika na temelju sklopljenog ugovora od 1. srpnja 2022.

Iznos koji ponuditelj predlaže istovjetan je iznosu iz kupoprodajnog ugovora od 1. srpnja 2022. te iznosi 210.000,00 kn / 27.871,79 eur.

Način prodaje bi bila neposredna pogodba.

stečajni upravitelj