

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -04- 2017

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno. 20
Pošta P
Primjeraka 1 (12.5.17)
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama
Prinje

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 7

za razdoblje 09.01.17. – 09.04.17.

Pula, travanj 2017.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a koja će se prodavati zajedno s prodajom hotela budući da je oprema uglavnom prilagođena gabaritima građevine.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH ovakva vrsta predmeta ponovo se vraća općinskim sudovima kao stvarno nadležnim sudovima te je i predmetni ovršni postupak vraćen Općinskom sudu u Puli koji je Dna 04.01.2017. godine donio zaključak a će se pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina ovršenika (prilog 1), a vrijednost će se utvrditi vještačenjem po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke GEA- INŽENJERING d.o.o. iz Pule. Kako u roku od 30 dana imenovani vještak nije dostavio procjenu stečajni upravitelj je dana 27.02.2017. godine predao novi podnesak (prilog 2) kojim traži da vještak što brže obavi svoju zadaću ili da sud imenuje novog vještaka. Nakon toga stečajnom upravitelju je dostavljen zaključak od 10.02.2017. godine (prilog 3), a kojim se ovrhovoditeljima nalaže da svaki uplati iznos od 4.000,00 kn budući da je vještak troškove procjene utvrdio na najmanje 15.000,00 kn. Svi ovrhovoditelji još nisu postupili po navedenom zaključku te se očekuje novo rješenje Općinskog suda u Puli.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne

Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tvrdeći kako je ugovor o zakupu poslovnog prostora između društava MINERVA d.o.o. i VITA SOLE d.o.o. ništetan jer se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom. Postupak se nastavio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a dana 15.07.2016. godine donesena je presuda kojom se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u cijelosti održava na snazi. Tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te se očekuje pravomoćna presuda..

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.04.2017. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.04.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvoršte, hotel,	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.04.2017.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	44.157,42	61.045,42
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	60.545,18	103.954,82
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	122.360,44	34.474.580,06

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.04.2017.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 30.04.16.	REALIZI RANO DO 09.04.17.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	32.907,65	23.125,56	9.782,09
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	7.460,00	7.460,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	6.925,53	7.264,85	-339,32
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	63.600,19	44.157,42	19.442,77
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	22.409,25	22.409,25	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	4.008,45	3.971,15	37,30
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	29.062,50	29.062,50	0,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	3.322,28	3.322,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00

17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	60.582,48	60.545,18	37,30
	SVEUKUPNO	269.702,84	124.182,67	104.702,6	19.480,07

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.04.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	87.302,02
	2. Kamate	19,88
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	33.216,06
	Ukupno B.	130.537,96
	Ukupno priliv (A + B)	155.062,74
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	7.460,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	7.264,85
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	23.125,56
	Ukupno A.	44.157,42
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.)	3.971,15
	2. Knjigovodstvene usluge	29.062,15
	3. Usluge procjenitelja	1.780,00
	4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	3.322,28
	5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	22.409,25
	5. Plaćeni PDV	22.342,81
	Ukupno B.	82.887,99
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
	Ukupno C.	17.657,84
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	144.703,25

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.04.2017.	10.359,49
---	-----------

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.01.2017. do 09.04.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.01.2017.	20.639,02
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	2.802,02
2. Prefakturirana naknada za slivne vode	2.768,18
2. Kamata	0,39
Ukupno B.	5.570,59
Ukupno priliv (A + B)	5.570,59
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.401,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.226,91
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	4.891,06
Ukupno A.	7.518,97
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr.)	1.708,16
2. Materijalni troškovi nekretnine (kom. naknada, voda, struja)	2.214,59
3. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
4. Plaćeni PDV	658,40
Ukupno B.	8.331,15
Ukupno odliv sredstava (A+B)	15.850,12
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.04.2017.	10.359,49

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj

građevini. Ovršni postupak odvija se sporo tako da se očekuje konačno rješavanje uplate predujma za vještačenje, a sudski vještak je u svom podnesku utvrdio da mu treba čak 60 dana za izradu nalaza i mišljenja.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Zaključak Ovr- 3515/16 od 04.01.2017.
2. Podnesak od 27.02.2017.
3. Zaključak Ovr- 3515/16 od 10.02.2017.