

MARTINA GRGEC – STEČAJNI UPRAVITELJ

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel: (01) 46-47-823 Fax: (01) 46-47-823 – Mob: (091) 46-55-550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

Zagreb, 05.04.2019. god.

Na posl.br. 10 St-372/2018

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRAĆE RADIĆ 2
42000 VARAŽDIN

Stečajni dužnik: AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške,
Vinogradska ulica 6, OIB: 91202913660, MBS: 070139777

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže:
 1. sazvati posebnu sjednicu skupštine vjerovnika
 2. donijeti rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ

Na izvještajnom ročištu dana 29.01.2019. godine vjerovnici su suglasno izjavili da se predložene odluke o načinu i uvjetima prodaje opterećenih i neopterećenih nekretnina i pokretnina i eventualnim osiguranju ne donesu na toj skupštini vjerovnika iz razloga što je oportuno prvotno procijeniti vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika te bi se odluka o načinu unovčenja stečajne mase donijela naknadno.

Dana 03.04.2019. predane su u spis procjene nekretnina i pokretnine, izrađene po ovlaštenim stalnim sudskim vještacima.

Dana 05.04.2019. godine predano je izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.01.-31.03.2019. godine.

Slijedom toga, predlaže se da sud sazove posebnu sjednicu skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu
3. Razno

te se predlaže donošenje slijedećih odluka:

Ad. 1

- a. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje 01.01.-31.03.19. te se odobravaju sve do sada poduzete i predviđene radnje stečajnog upravitelja i nastali troškovi te predvidivi troškovi

Ad. 2

- a. Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, upisane u zk.ul. broj 1556, zk.ul. broj 1250 i zk.ul. broj 1256, sve k.o. Sesvete Ludbreške, unovčit će se javnim dražbama uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15, 104/17) putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, i to skupno/kao cjelina/pojedinačno
- b. Predmeti stečajne mase – oprema farmi, prodavat će se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, te će se cijena nekretnina uvećati za vrijednost opreme koja se u njoj nalazi te će prodavati pod istim uvjetima kao i nekretnina na kojoj se nalaze objekti u kojima je oprema farme ugrađena
- c. Nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo i pojedinačne pokretnine (osim opremi farmi) unovčit će se skupno/kao cjelina/pojedinačno javnim dražbama uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15, 104/17) putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija (ili alternativno: prikupljanjem pisanih ponuda skupno/kao cjelina/pojedinačno uz uvjet da se na prva dva pokušaja prodaja oglašava po početnoj cijeni koja odgovara procijenjenoj vrijednosti, na 3. oglašavanju uz umanjeње za 20% početne cijene, 4.oglašavanje umanjeње za 40% od početne cijene, 5. oglašavanje umanjeње za 60%, 6. oglašavanje umanjeње za 80%, na 7. i 8. oglašavanju uz umanjeње od 90% , na 9. i daljnjim oglašavanjima po 5% cijene)

Ad. 3

- a. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ugovori osiguranje nekretnine koje čine stečajnu masu od požara, potresa i dr.opasnosti na kojima razlučno pravo ima HBOR te da se ista polica osiguranja vinkulira u korist HBOR
- b. Odluka u pogledu davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za osiguranje pokretnina

Predlaže se da sud donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Predlaže se utvrditi vrijednost nekretnina sukladno dostavljenim procjenama, podredno zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.04.2019.